

ทายาทที่สามารถรับโอนสิทธิหรือรับมรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ มี ๓ จำพวก คือ

๑. คู่สมรส (รวมถึงชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามี ภริยา โดยมีได้จดทะเบียนสมรส ในขณะยื่นคำขอโอน หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย)

๒. บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย (สืบสายโลหิต)

๓. ทายาทอื่น ได้แก่

๓.๑ บิดามารดา

๓.๒ พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน

๓.๓ พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน

๓.๔ หลาน (บุตรของบุตร บุตรของพี่ หรือบุตรของน้อง เท่านั้น)

****ทั้งนี้ ทายาทฯ ต้องมีอายุครบ ๒๐ ปีบริบูรณ์ เป็นเกษตรกร ประกอบอาชีพ**

เกษตรกรรมเป็นหลัก และมีที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ , โฉนดที่ดิน , นส.๓ นส.๓ ก

**เนื้อที่รวมกันแล้วต้องไม่เกิน ๕๐ ไร่ (นับรวมของคู่สมรส/ชายหรือหญิงที่อยู่กินกัน
ฉันสามีภริยา/บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)**



เอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ในกรณี “ โอนสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ๔-๐๑ ”

(เจ้าของสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ **ยังมีชีวิตอยู่** และประสงค์จะยกสิทธิให้แก่ทายาท)

● ผู้โอนสิทธิ

๑. ส.ป.ก. ๔-๐๑ (ฉบับผู้ถือ)
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน
๔. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
๕. สำเนาใบมรณบัตร กรณีสามีหรือภรรยาของผู้โอนเสียชีวิต
๖. สำเนาใบหย่า (ถ้ามี)
๗. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
๘. กรณีสามีหรือภรรยาของผู้โอน**ยังมีชีวิตอยู่** ต้องลงนามให้ความยินยอมในการโอนสิทธิ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

สำเนา ๑ ฉบับ
ต่อการโอนสิทธิ ๑ แปลง

● ผู้รับโอนสิทธิ

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
๔. สำเนาใบมรณบัตร กรณีสามีหรือภรรยาของผู้รับเสียชีวิต
๕. สำเนาใบหย่า (ถ้ามี)
๖. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านคู่สมรสผู้รับโอนสิทธิ
๗. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

สำเนา ๑ ฉบับ
ต่อการโอนสิทธิ ๑ แปลง

****เจ้าของสำเนาเอกสารหลักฐานต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกฉบับ**

สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มคำขอโอนสิทธิฯ พร้อมตัวอย่างการกรอกข้อมูลง่ายๆ ผ่าน QR Code ได้เลยครับ



หมายเหตุ - แนวทางเกี่ยวกับการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิฯ ดังกล่าว ใช้เฉพาะในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-๑๙ เท่านั้น
- ในกรณีมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้รับโอนสิทธิหรือมรดกสิทธิ หรือการทำประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก. พิษณุโลก อาจตรวจสอบและสอบสวนสิทธิเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อได้ที่ กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. พิษณุโลก
๖๓/๕-๖ ถ.สีหราชเดโชชัย ต.วัดจันทร์ อ.เมือง จ.พิษณุโลก ๖๕๐๐๐ โทร. ๐ ๕๕๓๓ ๔๐๙๓



Facebook Page : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก



เอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ในกรณี “ขอรับมรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ๔-๐๑”

(เจ้าของสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ เสียชีวิตแล้ว)

- **เจ้ามรดก**

๑. ส.ป.ก. ๔-๐๑ (ฉบับผู้ถือ)
๒. สำเนาใบมรณบัตรของเจ้ามรดก (ผู้ตาย)
๓. สำเนาทะเบียนสมรสของผู้ตาย (ถ้ามี)
๔. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

สำเนา ๑ ฉบับ
ต่อการขอรับมรดกสิทธิ ๑ แปลง

- **ผู้ขอรับมรดกสิทธิ**

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
๔. สำเนาใบมรณบัตร กรณีสามีหรือภรรยาของผู้รับเสียชีวิต
๕. สำเนาใบหย่า (ถ้ามี)
๖. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านคู่สมรสของผู้ขอรับมรดกสิทธิ
๗. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

สำเนา ๑ ฉบับ
ต่อการขอรับมรดกสิทธิ ๑ แปลง

- **ผู้ขอสละการรับมรดกสิทธิ** (ทายาทตามภาคผนวก ก. ลำดับก่อนหรือลำดับเดียวกันกับผู้รับมรดก ทุกคนที่ไม่ประสงค์รับมรดกสิทธิ)

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของทายาทดังกล่าว พร้อมลงลายมือชื่อ ขอสละสิทธิการรับมรดกในแบบฟอร์มฯ หน้าที่ ๔
๒. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)

****เจ้าของสำเนาเอกสารหลักฐานต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกฉบับ**

สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มคำขอรับมรดกสิทธิฯ พร้อมตัวอย่างการกรอกข้อมูลง่ายๆ ผ่าน QR Code ได้เลยครับ



หมายเหตุ - แนวทางเกี่ยวกับการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิฯ ดังกล่าว ใช้เฉพาะในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-๑๙ เท่านั้น
- ในกรณีมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้รับโอนสิทธิหรือมรดกสิทธิ หรือการทำประโยชน์ที่ดิน ส.ป.ก. พิษณุโลก อาจตรวจสอบและสอบสวนสิทธิเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อได้ที่ กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก. พิษณุโลก
๖๓/๕-๖ ถ.สีหราชเดโชชัย ต.วัดจันทร์ อ.เมือง จ.พิษณุโลก ๖๕๐๐๐ โทร. ๐ ๕๕๓๓ ๔๐๙๓



Facebook Page : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

