



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี
เรื่อง ให้เกษตรกร บุคคล ผู้ประกอบกิจการยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรกรรม

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่ อำเภอเมวกเหล็ก อำเภอวิหารแดง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ อำเภอวังม่วง อำเภอแก่งคอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ซึ่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี(ส.ป.ก.สระบุรี) มีแผนงานในการสำรวจรังวัด สอบสวนสิทธิและจัดที่ดิน โดยมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) สัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม พื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินในท้องที่ ดังกล่าวข้างต้น นั้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี(ส.ป.ก.สระบุรี) จึงประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี ดังนี้

ข้อ ๑. เกษตรกร บุคคล ผู้ประกอบกิจการผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม เพื่อเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี จะต้องมีความสมบูรณ์ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ ดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นบุคคลธรรมดา
- (๒) เป็นเกษตรกร
- (๓) มีสัญชาติไทย
- (๔) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรกรรมเพื่อการยังชีพและมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว
- (๕) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีการสิ้นสิทธิอันเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

/(๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ.....

(๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒. เกษตรกรบุคคล ผู้ประกอบกิจการฯ ผู้ที่จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เข้าทำประโยชน์และอยู่อาศัย เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๒.๑ ที่ดินแปลงเกษตรกรรม

๒.๑.๑ เป็นเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐ ที่นำมาใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒.๑.๒ เป็นผู้ถือครองที่ดินตามข้อ ๒.๑.๑ ที่อยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินเดิม ในขณะที่โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินนั้นเป็นของ ส.ป.ก.

๒.๑.๓ เป็นคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของบุคคลตาม (๑) หรือเป็นทายาทของบุคคลดังกล่าว

๒.๑.๔ เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ขึ้นทะเบียนไว้ตามข้อ ๑๗

๒.๑.๕ เป็นผู้มิสิทธิได้รับการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามหมวด ๒

๒.๑.๖ เป็นผู้มิสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ตามหมวด ๓

สำหรับบุคคลตาม (๒.๑.๑) ซึ่งเป็นผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าอยู่อาศัยและประกอบการเกษตรในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ผู้นั้นจะได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามระเบียบนี้ต่อเมื่อได้ทำหนังสือยินยอมสละสิทธิในหนังสืออนุญาตนั้น หนังสือยินยอมดังกล่าวต้องกำหนดเงื่อนไขให้เกิดผลตั้งแต่วันที่ผู้นั้นได้รับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้เป็นต้นไป

๒.๒ ที่ดินชุมชน(ที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์)

๒.๒.๑ บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอาศัยในเขตที่ดินชุมชน และเป็นผู้ถือครองที่ดินของรัฐ

๒.๒.๒ ผู้ประกอบกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้าแห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ (ฉบับที่ ๒) ข้อ ๑.๕ ประกอบประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๓. ผู้ใดเคยไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่การสิ้นสุดสิทธินั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

ข้อ ๔. การยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต้องนำหลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน (ทั้งของตนเองและของคู่สมรส)

(๒) บ้านฉบับเจ้าบ้าน

/(๓) ทะเบียนสมรส หรือ ทะเบียนหย่า

- (๓) ทะเบียนสมรส หรือ ทะเบียนหย่า
- (๔) หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เช่น ส.ค. ๑ , นส. ๓ , โฉนดที่ดิน (ถ้ามี) พร้อมสำเนา
- (๕) หลักฐานอื่นๆ เช่น ใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ถ้ามี) พร้อมสำเนา

ข้อ ๕. ให้เกษตรกร บุคคล ผู้ประกอบกิจการฯ ผู้มีคุณสมบัติตามข้อ ๑. ยื่นคำร้องขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี เลขที่ ๖๘๑/๒๔ ถนนพิชัยณรงค์สงคราม อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ในวันเวลาราชการ โทรศัพท์. ๐๓๖-๗๑๐๒๖๘ หรือสถานที่ที่ เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี กำหนดนัดหมาย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายบรรจง ปองนาน)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระบุรี