

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพัทลุง

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพัทลุง (ส.ป.ก. พัทลุง) มีแผนมีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่ เพื่อใช้สำหรับเป็นสถานที่ทำการของ ส.ป.ก.พัทลุง และบริการประชาชนที่มาติดต่อประสานงาน ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ เนื่องจากอาคารสำนักงานที่ใช้งานอยู่ ณ ปัจจุบันมีความทรุดโทรมวัสดุอุปกรณ์ของตัวอาคารชำรุดเสียหาย อีกทั้งพื้นที่ใช้สอยไม่สะดวกต่อการใช้งานและให้บริการประชาชน

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้เป็นอาคารสำนักงานหลังใหม่ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพัทลุง
- ๒.๒ เพื่อให้การใช้งานและให้บริการประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

๓. สถานที่ก่อสร้าง

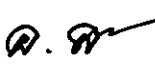


สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพัทลุง, ซอยทุกขราษฎร์ ต.คูหาสวรรค์ อ.เมือง จ.พัทลุง

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว โดยต้องมีผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในครั้งนี้และเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๔๕๗,๔๓๕ บาท (สามล้านสี่แสนห้าหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน) ซึ่งจะต้องเป็นผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยมีหนังสือรับรองผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชือถือ

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยให้ผู้ค้าต้องยื่น “แบบแสดงการลงทะเบียน” พร้อมเอกสารต่าง ๆ

๑.   

๔.๘ ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกและวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าระดับภาคี และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตามใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ไม่ต่ำกว่า ๕ ปี เป็นผู้รับผิดชอบ, ควบคุม, ดูแลการก่อสร้างโดยตรงให้เป็นไปตามรูปแบบ, ข้อกำหนดและเงื่อนไขของการจ้าง โดยยื่นรายชื่อ สถาปนิก, วิศวกร พร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารในการเสนอราคา

๕. การดำเนินการ

๕.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญาถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันทีซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องมาจากรายงานนี้ทั้งสิ้น

๕.๒ ภายใน ๑๕ วันก่อนที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงานแผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาลเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วนหากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทันที และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๕.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

๕.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใดๆ ไม่ได้ยกเว้นกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานแบบ Shop drawings และต้องนำเสนอแบบ Shop drawings เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน และเอกสารแสดงขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า แบบต้นฉบับ ให้แก่ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๕.๗ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมตัวอย่างวัสดุ catalog หรือผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๕.๘ ผู้รับจ้างถือเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งต้องรับผิดชอบต่อประสานงานเป็นผู้นำในการจัดทำ Integrated Construction Schedule ร่วมกับผู้รับจ้างรายย่อยอื่นๆ (Sub Contractor) หรือ ผู้รับจ้างรายอื่นๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับดำเนินงานก่อสร้างอาคารนี้ (ถ้ามี) โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้รับจ้างดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานหลักที่ผู้รับจ้างกำหนดไว้ ให้เรียบร้อย

๕.๙ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๑. ๓

๒๖/๑๒/๒๕๖๕



๕.๑๐ ในกรณีที่มีได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างและในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตาม หลักวิชาช่างที่ดี เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหาและทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่คิดเป็นงานเพิ่ม

๕.๑๑ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้ายโครงการก่อสร้าง โดยแสดง รายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้างจำนวน ๑ จุด สำหรับงานก่อสร้างทั่วไป กรณี งานก่อสร้างที่เป็นการสร้างทาง คลอง หรือลำน้ำ ให้ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างไว้ ณ จุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดงานก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน ๒ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุม งานก่อสร้างเห็นสมควร

แผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร ยาวไม่ น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร โดยให้มีรายละเอียดในประกาศดังนี้

- ๕.๑๑.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการสถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อม ดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ๕.๑๑.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- ๕.๑๑.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง
- ๕.๑๑.๔ ชื่อ ที่อยู่ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๕.๑๑.๕ ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ
- ๕.๑๑.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง
- ๕.๑๑.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๕.๑๑.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๕.๑๑.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

๖. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็น ระยะเวลาๆ ทุกๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้ เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าซึ่งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตาม แผนงานที่กำหนดไว้เดิม



๗. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุดูตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ โดยกำหนดให้ ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน และแบ่งการส่งมอบงานออกเป็น ๖ งวด

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินค่าจ้างค่าจ้างตามสัญญาแบ่งเป็นงวดๆ จำนวน ๖ งวด ดังนี้

๘.๑ จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เป็นไปตาม หนังสือจังหวัดพัทลุงที่ พท ๐๐๐๓/ว ๐๐๒๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๓

ค. ค.  



๘.๒ งวดที่ ๑ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อ ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน งานรื้อถอน , งานโครงสร้างฐานราก-เสาตอม่อ และคานชั้น G โครงสร้าง ชั้น ๑ (คาน,พื้น และเสา), บันได ST-๒ โครงสร้างชั้น ๒ (คาน,พื้น และเสา และบันได ST-๓ แล้วเสร็จภายใน ๑๐๕ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๘.๓ งวดที่ ๒ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อ ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน โครงสร้างคานหลังคา และ คาน B๐ , งานโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ , งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคาพร้อม flashing และเชิงชายแล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๘.๔ งวดที่ ๓ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อ ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ก่อผนังและฉาบผนัง , งานระบบประปาและสุขาภิบาล , งานระบบไฟฟ้า,ระบบสื่อสารแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๘.๕ งวดที่ ๔ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๕ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ผ่าเพดาน , งานชุดเคาน์เตอร์ห้องเตรียมอาหารและห้องน้ำ , งานบัวและขอบกันสาดคอนกรีต , งานชุดที่นั่งคอนกรีตเสริมเหล็ก, งานประกอบและติดตั้งประตู หน้าต่างแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๘.๖ งวดที่ ๕ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๙ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา เมื่อ ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน ทำผิวพื้น , งานทาสีและทำผิวผนัง , งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ห้องน้ำและผนังห้องน้ำ , งานราวจับบันได ST-๑ , งานติดตั้งรางน้ำไวนิลพร้อมท่อระบายน้ำฝนติดตั้งป้ายอะคริลิคสีเทา, งานติดตั้ง LOGO ส.ป.ก. และอักษร stainless hairline, งานปลูกต้นไม้ งานทางเดินหน้าอาคาร แล้วเสร็จภายใน ๒๔๖ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

๘.๗ งวดที่ ๖ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๘ ของมูลค่าจ้างตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน งานติดตั้งระบบปรับอากาศ งานติดตั้งชุดमानปรับแสงได้เก็บความเรียบร้อยและส่งมอบงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามสัญญาแล้วเสร็จ พร้อมทำความสะอาดและเก็บวัสดุเหลือทิ้งออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย แล้วเสร็จ ภายใน ๒๗๐ วัน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๙. การตรวจรับงาน

๙.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้าง แล้วคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๙.๒ การตรวจรับงานตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงานรวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงานทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและ

๑. ก. ๑๘/๒๒/๒๕๖๑

สั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงานหลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๙.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยลักษณะงานก่อสร้างตามรายการข้อ ๘.๒ ถึง ๘.๗

๑๐. รูปแบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

ตามแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพัทลุงอำเภอเมืองจังหวัดพัทลุงแบบเลขที่๔๗๐๑๖๐๒-๐๔๙-๖๒ จำนวน ๔๙ แผ่น (ไม่รวมปก)ประกอบด้วย

- ๑๐.๑ แผ่นที่ A-๐๑ สารบัญแบบ,สัญลักษณ์แบบ
- ๑๐.๒ แผ่นที่ A-๐๒ รายการประกอบแบบ
- ๑๐.๓ แผ่นที่ A-๐๓ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
- ๑๐.๔ แผ่นที่ A-๐๔ ผังบริเวณ สำนักงาน ส.ป.ก.พัทลุง (เดิม)
- ๑๐.๕ แผ่นที่ A-๐๕ ผังบริเวณโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน
- ๑๐.๖ แผ่นที่ A-๐๖ ผังพื้นที่ ๑
- ๑๐.๗ แผ่นที่ A-๐๗ ผังพื้นที่ ๒
- ๑๐.๘ แผ่นที่ A-๐๘ ผังชั้นหลังคา
- ๑๐.๙ แผ่นที่ A-๐๙ รูปด้าน ๑-ก
- ๑๐.๑๐ แผ่นที่ A-๑๐ รูปด้าน ๑-ข
- ๑๐.๑๑ แผ่นที่ A-๑๑ รูปด้าน ๒-กรูปด้าน ๒-ข
- ๑๐.๑๒ แผ่นที่ A-๑๒ รูปด้าน ๓
- ๑๐.๑๓ แผ่นที่ A-๑๓ รูปด้าน ๔
- ๑๐.๑๔ แผ่นที่ A-๑๔ รูปตัด ก
- ๑๐.๑๕ แผ่นที่ A-๑๕ รูปตัด ข
- ๑๐.๑๖ แผ่นที่ A-๑๖ แบบขยายประตู-หน้าต่าง แบบขยายป้ายชื่ออาคาร
- ๑๐.๑๗ แผ่นที่ A-๑๗ แบบขยายประตู-หน้าต่าง แบบขยาย LOGO
- ๑๐.๑๘ แผ่นที่ A-๑๘ แบบขยายห้องน้ำ ๑
- ๑๐.๑๙ แผ่นที่ A-๑๙ แบบขยายห้องน้ำ ๒
- ๑๐.๒๐ แผ่นที่ A-๒๐ แบบขยายการติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์
- ๑๐.๒๑ แผ่นที่ A-๒๑ แบบขยายบันได ๑ (ST-๑) แบบขยายบันได ๒ (ST-๒)
- ๑๐.๒๒ แผ่นที่ A-๒๒ แบบขยายบันได ๓ (ST-๓)
- ๑๐.๒๓ แผ่นที่ A-๒๓ แบบขยายขอบกันสาด แบบขยายเสา (ด้านหน้า) แบบขยายที่นั่ง
- ๑๐.๒๔ แผ่นที่ A-๒๔ แบบขยายเคาน์เตอร์
- ๑๐.๒๕ แผ่นที่ S-๐๑ ผังฐานรากและเสา
- ๑๐.๒๖ แผ่นที่ S-๐๒ ผังโครงสร้างชั้น G
- ๑๐.๒๗ แผ่นที่ S-๐๓ ผังโครงสร้างชั้น ๑
- ๑๐.๒๘ แผ่นที่ S-๐๔ ผังโครงสร้างชานพักบันได

ด. ด.

กรรมการตรวจรับ

จ.จ.

- ๑๐.๒๙ แผ่นที่ S-๐๕ ผังโครงสร้างชั้น ๒
- ๑๐.๓๐ แผ่นที่ S-๐๖ ผังโครงสร้างคานหลังคา
- ๑๐.๓๑ แผ่นที่ S-๐๗ ผังโครงสร้างหลังคา
- ๑๐.๓๒ แผ่นที่ S-๐๘ แบบขยายฐานราก แผ่นที่ ๑
- ๑๐.๓๓ แผ่นที่ S-๐๙ แบบขยายฐานราก แผ่นที่ ๒
- ๑๐.๓๔ แผ่นที่ S-๑๐ แบบขยายเสา
- ๑๐.๓๕ แผ่นที่ S-๑๑ แบบขยายคาน แผ่นที่ ๑
- ๑๐.๓๖ แผ่นที่ S-๑๒ แบบขยายคาน แผ่นที่ ๒
- ๑๐.๓๗ แผ่นที่ S-๑๓ แบบขยายพื้นที่ แผ่นที่ ๑
- ๑๐.๓๘ แผ่นที่ S-๑๔ แบบขยายพื้นแผ่นที่ ๒ และแบบขยายบันได ST-๑, ST-๒
- ๑๐.๓๙ แผ่นที่ S-๑๕ แบบขยายบันได ST-๓
- ๑๐.๔๐ แผ่นที่ S-๑๖ แบบขยายโครงหลังคา แผ่นที่ ๑
- ๑๐.๔๑ แผ่นที่ S-๑๗ แบบขยายโครงหลังคา แผ่นที่ ๒

๑๑. วงเงินในการจัดจ้าง

๑๑.๑ เงินงบประมาณโครงการ เป็นเงิน ๗,๗๘๑,๑๐๐ บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๑๑.๒ ราคาากลางค่าก่อสร้าง เป็นเงิน ๖,๙๓๘,๕๒๐ บาท บาท (หกล้านเก้าแสนสามหมื่นแปดพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

$$P = (P_0) \times (K)$$

P = ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

P₀ = ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดได้หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องการเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่าK) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไปโดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ สาขาวิศวกรรมโยธา

๑๓.๒ สาขาช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง

ค.ท

ค.ท

ค.ท

๑๔. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ ผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยเครื่องมือเครื่องใช้มีดังนี้

๑๔.๑ เครื่องมือสำรวจ

- กล้องแนวพร้อมขา ๑ ชุด
- กล้องระดับพร้อมขา ๑ ชุด
- ไม้สตาฟยาว ๔ ม. ๒ ชุด
- หลักเล็ง ๓ อัน
- เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม. ๑ อัน
- ห่วงคะแนน ๔ อัน

๑๔.๒ อุปกรณ์สำนักงาน

- เครื่องถ่ายเอกสาร ตลับหมึก กระดาษ A๔
- คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะพร้อมอุปกรณ์ Printer
- อุปกรณ์โต๊ะ เก้าอี้ สำนักงาน
- ฯลฯ

๑๕. อัตราค่าปรับความล่าช้า

หากผู้ว่าจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๖. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

กรณีจำเป็นต้องใช้เวลามากกว่า ๑๕ วันให้ผู้รับจ้างแจ้งรายละเอียดระยะเวลาที่จะดำเนินการภายใน ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อพิจารณาระยะเวลาที่เหมาะสม ก่อนดำเนินการ

๑๗. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพัทลุง.ช่วยทุกข์ราษฎร์ ต.คูหาสวรรค์ อ.เมือง จ.พัทลุง

โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๔๖๑-๔๐๖๐

โทรสารหมายเลข ๐-๗๔๖๑-๔๐๖๐

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย

๑. ๓

กฤษกร กอ.พอ