

## คำถามคำตอบเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

		<b>ส่วนที่ 1 ที่มาของการปฏิรูปที่ดิน</b>
ข้อ 1	ถาม	แนวคิดที่จะนำหลักการปฏิรูปที่ดินมาใช้เป็นหลักในการบริหารประเทศ ปราบฎขึ้นเมื่อใด เพราะเหตุใด
	ตอบ	ตั้งแต่เปลี่ยนการปกครองเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2475 เนื่องจากเห็นว่าที่ดินเป็นส่วนประกอบสำคัญประการหนึ่งของเศรษฐกิจนอกเหนือจากแรงงานและเงินทุน และการเศรษฐกิจถือเป็นพื้นฐานของสังคมที่รัฐบาลต้องให้ความสำคัญ
ข้อ 2	ถาม	ผู้ใดมีส่วนสำคัญในการเสนอแนวความคิดตามหลักการปฏิรูปที่ดินโดยนำมาบรรจุไว้ในร่างเค้าโครงเศรษฐกิจของชาติในปี 2475
	ตอบ	รัฐบุรุษอาวุโส ดร. ปรีดี พนมยงค์
ข้อ 3	ถาม	ผู้ใดได้นำรูปแบบมาตรฐานการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินมาใช้ในการพัฒนาประเทศ
	ตอบ	พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวองค์ปัจจุบัน
ข้อ 4	ถาม	โครงการอะไรบ้างที่พระองค์ท่านทรงดำเนินการ และเริ่มโครงการเมื่อใด
	ตอบ	โครงการพัฒนาชนบทหุบกะพง เริ่มเมื่อปี 2506 โครงการพัฒนาชาวไร่เขาใหญ่ เริ่มเมื่อปี 2514 และโครงการจัดพัฒนาที่ดินอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อำเภอชะอำ อำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี
ข้อ 5	ถาม	รัฐบาลไทยเริ่มดำเนินการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอย่างจริงจังเมื่อใด ด้วยวิธีการใด
	ตอบ	เมื่อปี 2518 ด้วยการประกาศบังคับใช้พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และจัดตั้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อทำหน้าที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามที่กฎหมายบัญญัติ
ข้อ 6	ถาม	เหตุใดจึงต้องมีการปฏิรูปที่ดินในประเทศไทย
	ตอบ	สาเหตุเนื่องจากประเทศไทย เป็นประเทศเกษตรกรรม ประชาชนส่วนใหญ่มีอาชีพทำการเกษตร ที่ดินจึงเป็นปัจจัยสำคัญและเป็นรากฐานเบื้องต้นของการผลิตทางเกษตรกรรมแต่เกษตรกรต้องประสบความเดือดร้อน เนื่องจากต้องสูญเสียสิทธิในที่ดินและกลายเป็นผู้เช่าที่ดิน ต้องเช่าที่ดินในอัตราสูงเกินควร เกษตรกรไม่ได้รับความเป็นธรรม
ข้อ 7	ถาม	เจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มีอย่างไร
	ตอบ	เพื่อกระจายที่ดินของรัฐและเอกชนที่มีเกินความจำเป็นไปสู่เกษตรกรโดยตรง โดยรัฐจ่ายค่าชดเชยที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินอย่างเป็นธรรม และปรับปรุงสภาพที่ดินทำกินให้ดีขึ้น พร้อมทั้งมีหน้าที่ติดตามการประกอบเกษตรกรรมอย่างใกล้ชิดและให้การส่งเสริมสนับสนุนด้านเทคโนโลยีสมัยใหม่ ด้านวิชาการและการจัดการ และลดความเหลื่อมล้ำในฐานะของบุคคลในทางเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้ เกษตรกรนั้นต้องเป็นผู้ที่ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีน้อยไม่เพียงพอแก่การประกอบอาชีพ
ข้อ 8	ถาม	พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ทรงให้การสนับสนุนงานปฏิรูปที่ดินในเรื่องใดบ้าง

	ตอบ	พระองค์ทรงพระราชทานที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จำนวน 44,369 ไร่ 0 งาน 95 ตารางวา และพระราชทานคำแนะนำซึ่งเป็นแนวทางที่มีประโยชน์ต่อการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน 9 ประการ เพื่อนำไปใช้ในการปฏิรูปที่ดิน
ข้อ 9	ถาม	คำแนะนำที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ทรงพระราชทาน 9 ประการ นั้นกล่าวถึงเรื่องใดบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.การจัดที่ดินขั้นต้น</li> <li>2.การจัดตั้งชุมชนที่อยู่อาศัย</li> <li>3.จัดระบบการรวมกลุ่มในระดับหมู่บ้าน รวมเป็นสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และเชื่อมโยงถึงสหกรณ์ในเมืองใหญ่</li> <li>4.การพัฒนาด้านต่างๆ รัฐดำเนินการจัดหาและให้สหกรณ์รับช่วงดูแลรักษา</li> <li>5.การติดตามดูแลเกษตรกร</li> <li>6.การจัดที่ดินทำกิน</li> <li>7.การปฏิรูปที่ดินในแต่ละท้องที่จะต้องเร่งรัดให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</li> <li>8.ทรงพระราชทานเงินค่าชดเชยที่ดินให้เป็นทุนหมุนเวียนของสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน</li> <li>9.มีพระราชประสงค์ให้ผู้เช่าที่ดินของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์อยู่เดิมได้ทำกินในที่ดินชั่วคราว หลานตราบที่ยังยึดอาชีพเกษตรกรรม</li> </ol>
ข้อ 10	ถาม	ภายหลังที่มีพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ใช้บังคับแล้ว ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมอีกหรือไม่ เมื่อใด
	ตอบ	มีการแก้ไขปรับปรุงเพิ่มเติม 2 ครั้ง โดยครั้งแรกเมื่อ พ.ศ.2519 และ ครั้งที่สองเมื่อ พ.ศ. 2532
ข้อ 11	ถาม	เหตุใดจึงต้องแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518
	ตอบ	เนื่องจาก ต้องการแก้ไขปัญหาในการดำเนินงานและขยายขอบเขตการจัดที่ดินให้สามารถช่วยเหลือผู้ที่ประสงค์จะเป็นเกษตรกร และสนับสนุนการประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเป็นการช่วยเหลือเกษตรกรในการประกอบเกษตรกรรมแบบครบวงจรของภาคเกษตรกรรม
ข้อ 12	ถาม	ประเด็นสำคัญที่ขอแก้ไขปรับปรุงพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ เมื่อปี 2519 มีอะไรบ้าง
	ตอบ	การให้อำนาจรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกพันธบัตร เพื่อชำระราคาหรือค่าทดแทนที่ดิน
ข้อ 13	ถาม	ประเด็นสำคัญที่ขอแก้ไขปรับปรุงพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ เมื่อปี 2532 มีอะไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขยายคำจำกัดความคำว่า “เกษตรกร” ให้รวมถึงผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกรบรรดา ซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก</li> <li>2. การกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินให้กำหนดเฉพาะเขตดำเนินการ</li> <li>3. ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินที่ได้มาเป็นแปลงเล็กแปลงน้อยโดยไม่ต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน</li> <li>4. การนำที่ดิน ของรัฐมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน</li> </ol>

		5. อำนาจในการจัดที่ดินของรัฐ 6. ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไม่ถือว่าเป็นที่ราชพัสดุและให้ ส.ป.ก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น
		<b>ส่วนที่ 2 ขอบเขตการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน</b>
ข้อ 14	ถาม	การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีความหมายอย่างไร
	ตอบ	หมายความว่า 1. การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยการนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดินที่มีได้ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองหรือมีที่ดินเกินสิทธิกว่าที่กฎหมายกำหนดมาจัดที่ดิน 2. การจัดที่ดิน ให้สถาบันเกษตรกรหรือเกษตรกรผู้ที่ไม่มียุทธินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพเป็นผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยวิธีการเช่าซื้อ เช่าหรือเช่าทำประโยชน์ 3. การช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม การปรับปรุงทรัพยากร และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น
ข้อ 15	ถาม	คำว่า “เกษตรกร” ตามความหมายของ พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มีความหมายถึงใคร
	ตอบ	“เกษตรกร” ตามความหมาย พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักและให้ความหมายถึงบุคคลผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือ เป็นบุตรของเกษตรกร บรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองและประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดใน พระราชกฤษฎีกา ด้วย
ข้อ 16	ถาม	คำว่า “ เกษตรกรรม” ตามความหมายของ พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 หมายถึง การทำอะไรบ้าง
	ตอบ	การทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำและยังรวมถึงกิจการอื่นๆ ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ข้อ 17	ถาม	การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่าอย่างไร
	ตอบ	การเช่าหรือการเช่าช่วงโดยได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ซึ่งที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไม่ว่าการเช่าหรือเช่าช่วงนั้นจะมีหลักฐานเป็นหนังสือหรือไม่ก็ตาม และ หมายรวมถึงการยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้รับค่าเช่าที่ดินและการทำนิติกรรมอื่นใดเพื่อเป็นการอำพรางการเช่าดังกล่าว
ข้อ 18	ถาม	“สถาบันเกษตรกร” หมายความว่าอย่างไร
	ตอบ	กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์
ข้อ 19	ถาม	ส.ป.ก. จะมีอำนาจดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้เมื่อใด
	ตอบ	เมื่อได้ประกาศบังคับใช้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในเขตท้องที่นั้นแล้ว

ข้อ20	ถาม	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินประกอบด้วยอะไรบ้าง
	ตอบ	บทบัญญัติของพระราชกฤษฎีกา เหตุผลความจำเป็นในการตราพระราชกฤษฎีกา และแผนที่แสดงแนวเขตพื้นที่โดยระบุท้องที่ที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกา และให้ถือแผนที่แนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของพระราชกฤษฎีกา
ข้อ21	ถาม	การกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในแต่ละท้องที่มีหลักการในการกำหนดแนวเขตอย่างไร
	ตอบ	โดยหลักให้ถือแนวเขตพื้นที่ดำเนินการเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เว้นแต่กรณีมีความจำเป็นอาจจะถือตามแนวเขตตำบล หรือแนวเขตอำเภอเป็นเขตปฏิรูปที่ดินก็ได้
ข้อ22	ถาม	การถือเอาแนวเขตตำบล หรืออำเภอเป็นเขตปฏิรูปที่ดินจะรวมถึงที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลและสุขาภิบาลด้วย หรือไม่
	ตอบ	ไม่รวม
ข้อ23	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจในการแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และออกกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน
	ตอบ	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ในส่วนที่เกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของแต่ละกระทรวง
ข้อ24	ถาม	ใครบ้างที่เป็นผู้มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบการประกอบเกษตรกรรม หรือการทำประ โยชน์ หรือกิจการอื่น ๆ ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
	ตอบ	พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งจากรัฐมนตรี
ข้อ25	ถาม	หลักฐานใดที่แสดงให้เห็นว่าเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่
	ตอบ	บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ ส.ป.ก. ออกให้
ข้อ26	ถาม	ประธานกรรมการ กรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการ ส.ป.ก. รองเลขานุการ ส.ป.ก. และพนักงานเจ้าหน้าที่ ถือ เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญาใช่หรือไม่
	ตอบ	ใช่
		ส่วนที่ 3 องค์กรดำเนินการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ27	ถาม	องค์กรดำเนินงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอะไรบ้าง
	ตอบ	มี 5 องค์กร ดังนี้ 1. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเรียกโดยย่อว่า ส.ป.ก. 2. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ...(ระบุชื่อ...) เรียกโดยย่อว่า ส.ป.ก.จังหวัด 3. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเรียกโดยย่อว่า คปก. 4. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือเรียกโดยย่อว่า คปจ. 5. กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ข้อ28	ถาม	ส.ป.ก. เป็นหน่วยงานของรัฐหรือไม่ มีอำนาจหน้าที่อะไรบ้าง
	ตอบ	ส.ป.ก. เป็นหน่วยงานของรัฐในส่วนกลาง สังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีฐานะเทียบเท่ากรม มีเลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นหัวหน้าสำนักงาน และมีหน้าที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตาม พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532
ข้อ29	ถาม	ส.ป.ก. มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ไหน
	ตอบ	ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กทม. รหัสไปรษณีย์ 10200 โทรศัพท์ 0-2282-9004 หรือโทรสาร 0-2281-0815 หรือ <a href="http://www.alro.go.th">www.alro.go.th</a> หรือโทรด่วน 1764
ข้อ30	ถาม	ส.ป.ก.จังหวัด เป็นหน่วยงานของรัฐหรือไม่ มีอำนาจหน้าที่อะไรบ้าง
	ตอบ	เป็นหน่วยงานของ ส.ป.ก. ในส่วนภูมิภาค และเป็นหน่วยงานของรัฐ โดยจัดตั้งขึ้นในจังหวัดที่มีเขตปฏิรูปที่ดิน มีปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นหัวหน้าสำนักงาน และมีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่ คปก. คปจ. และ ส.ป.ก. กำหนด
ข้อ31	ถาม	ส.ป.ก.จังหวัด มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ไหนบ้าง
	ตอบ	ตั้งอยู่ในจังหวัดที่ได้มีการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน 69 แห่ง 69 จังหวัด สถานที่ตั้งและติดต่อ ดูรายละเอียดได้ที่ <a href="http://www.alro.go.th">www.alro.go.th</a> หรือสอบถามที่สายตรงโทร 1764
ข้อ32	ถาม	หากมีการประกาศเขตปฏิรูปที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร มีความจำเป็นต้องจัดตั้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานครหรือไม่
	ตอบ	ไม่จำเป็น เพราะว่าสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีหน้าที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในเขต

		กรุงเทพมหานครอยู่แล้ว
ข้อ33	ถาม	คปก. มีจำนวนกรรมการรวมทั้งสิ้นกี่คน
	ตอบ	35 คน
ข้อ34	ถาม	ใครเป็นประธานคณะกรรมการของ คปก.
	ตอบ	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ข้อ35	ถาม	กรรมการของ คปก. มีใครบ้าง
	ตอบ	<p>1. ประธานกรรมการ : รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์</p> <p>2. กรรมการ มี 2 ประเภท</p> <p>2.1 กรรมการโดยตำแหน่ง : ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงพาณิชย์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม อธิบดีกรมชลประทาน อธิบดีกรมปศุสัตว์ อธิบดีกรมป่าไม้ อธิบดีกรมประมง อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ เลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ อธิบดีกรมส่งเสริมอุตสาหกรรม อธิบดีกรมชนารักษ์ อธิบดีกรมบัญชีกลาง อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง อำนวยการสำนักงานประมาณ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ประธานคณะกรรมการกลางกลุ่มเกษตรกรแห่งประเทศไทย และประธานชุมนุมสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย</p> <p>2.2 กรรมการ โดยคณะรัฐมนตรีแต่งตั้ง อีกไม่เกิน 9 คน แยกเป็นผู้แทนเกษตรกร 6 คนและผู้ทรงคุณวุฒิไม่เกิน 3 คน</p> <p>3. กรรมการและเลขานุการ : เลขาธิการ ส.ป.ก.</p>
ข้อ36	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งกรรมการ โดยการแต่งตั้งของ คปก.
	ตอบ	คณะรัฐมนตรี
ข้อ37	ถาม	กรรมการที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจำนวนไม่เกิน 9 คนคัดมาจากกลุ่มใด
	ตอบ	1.จากผู้แทนเกษตรกร 6 คน 2.จากผู้ทรงคุณวุฒิ ไม่เกิน 3 คน
ข้อ38	ถาม	ใครเป็นกรรมการและเลขานุการของ คปก.

	ตอบ	เลขานุการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ข้อ39	ถาม	คปจ. มีอำนาจและหน้าที่ความรับผิดชอบอะไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของ ส.ป.ก.จังหวัด</li> <li>2. ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบ หรือข้อบังคับ หรือมติของ คปจ. หรือที่ คปจ. มอบหมาย</li> <li>3. พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อเสนอ คปจ.</li> <li>4. ติดตามการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ</li> <li>5. พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงานโครงการ งบค่าใช้จ่ายและวิธีปฏิบัติงาน</li> <li>6. จัดทำงบประมาณ โครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสนอ คปจ.</li> <li>7. กำหนดระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก.จังหวัด เท่าที่ไม่ขัด หรือแย้งกับ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือมติ คปจ.</li> </ol>
ข้อ40	ถาม	คปจ. มีจำนวนกรรมการรวมทั้งสิ้นกี่คน
	ตอบ	23 คน
ข้อ41	ถาม	ใครเป็นประธานคณะกรรมการของ คปจ.
	ตอบ	ผู้ว่าราชการจังหวัด
ข้อ42	ถาม	กรรมการของ คปจ. มีใครบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวน 19 คน</li> <li>2. กรรมการโดยการแต่งตั้ง ไม่เกิน 4 คน</li> </ol>
ข้อ43	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งกรรมการของ คปจ.
	ตอบ	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ข้อ44	ถาม	กรรมการของ คปจ. ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แต่งตั้งจะคัดเลือกจากกลุ่มใด
	ตอบ	จากผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดที่มีเขตปฏิรูปที่ดิน
ข้อ45	ถาม	ใครเป็นกรรมการและเลขานุการของ คปจ.
	ตอบ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ46	ถาม	การเพิ่ม ลด หรือเปลี่ยนแปลงกรรมการของ คปก. และ คปจ. จะกระทำได้หรือไม่
	ตอบ	ทำไม่ได้ ยกเว้นจะแก้ไขกฎหมายเท่านั้น
ข้อ47	ถาม	ปัจจุบันมีกฎหมายเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงกรรมการของ คปก. และ คปจ. หรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	คปก. เพิ่ม 1 ได้แก่อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และเปลี่ยนแปลง 1 ได้แก่อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ คปจ. เพิ่ม 1 ได้แก่ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และเปลี่ยนแปลง 1 ได้แก่ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ข้อ48	ถาม	การแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนดเพื่อช่วยงานเลขานุการของ คปก. และ คปจ. จะกระทำได้หรือไม่ และถือเป็นกรรมการหรือไม่
	ตอบ	ทำได้ แต่ไม่มีฐานะเป็นกรรมการซึ่งมีสิทธิตามกฎหมาย เช่น สิทธิในการออกเสียง สิทธิเบิกค่าเบี้ยประชุม
ข้อ49	ถาม	กรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใน คปก. และ คปจ. มีวาระอยู่ในตำแหน่งกี่ปี
	ตอบ	1. กรณีแต่งตั้งตามวาระ จะอยู่ในตำแหน่งคราวละ 2 ปี 2. กรณีแต่งตั้งซ่อม จะอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ เมื่อพ้นจากตำแหน่งแล้ว อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้
ข้อ50	ถาม	การพ้นจากตำแหน่งของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งมีกรณีใดบ้าง
	ตอบ	1. เมื่อครบกำหนดตามวาระ 2. ตาย 3. ลาออก 4. คณะรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรีที่มีอำนาจแต่งตั้งแล้วแต่กรณีให้ออก 5. มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายคือ มีส่วนได้เสียในสัญญา กับ ส.ป.ก. หรือในกิจการที่กระทำให้แก่ ส.ป.ก. ทั้งนี้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
ข้อ51	ถาม	การประชุม คปก. หรือ คปจ. แต่ละครั้งต้องครบองค์ประชุมหมายถึงอย่างไร
	ตอบ	ต้องมีกรรมการจากทุกกลุ่ม และต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมรวมกัน ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด



ข้อ52	ถาม	ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ไม่มีผู้แทนเกษตรกร ในจังหวัดอีกสักคน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการ จะมีผลอย่างไรต่อการประชุมครั้งนั้น
	ตอบ	ถือว่าองค์ประกอบของ คปจ.ไม่สมบูรณ์ ทำให้มติของที่ประชุมครั้งนั้น ไม่มีผลทางกฎหมาย และไม่สามารถนำไปอ้างอิงได้
ข้อ53	ถาม	การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมมีวิธีการอย่างไร
	ตอบ	โดยการลงคะแนนเสียง กรรมการ 1 คน มี 1 เสียง การลงมติที่ประชุมถือเอาเสียงข้างมาก กรณีเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีก 1 เสียง เพื่อชี้ขาด
ข้อ54	ถาม	คปจ. มีอำนาจแต่งตั้งให้บุคคลอื่นหรือคณะบุคคลใดปฏิบัติงานแทนได้หรือไม่
	ตอบ	มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายได้
ข้อ55	ถาม	กรรมการ โดยตำแหน่ง หากไม่สามารถเข้าร่วมประชุมจะมอบหมายให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทนในฐานะกรรมการได้หรือไม่
	ตอบ	ได้โดยมีหนังสือมอบอำนาจให้เข้าประชุมแทน
ข้อ56	ถาม	กรรมการ โดยการแต่งตั้ง หากไม่สามารถเข้าร่วมประชุมจะมอบผู้อื่นให้ประชุมแทนในฐานะเป็นกรรมการได้หรือไม่
	ตอบ	ไม่ได้ เพราะกรรมการ โดยการแต่งตั้งมีการพิจารณาคัดเลือกผู้ที่มีความรู้ความสามารถของบุคคลเป็นการเฉพาะตัวที่ได้เจาะจงแล้ว
ข้อ57	ถาม	กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีวัตถุประสงค์อย่างไร
	ตอบ	เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนและใช้จ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ข้อ58	ถาม	กองทุนปฏิรูปที่ดินจัดตั้งตามกฎหมายใด
	ตอบ	ตามมาตรา 9 แห่ง พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518
ข้อ59	ถาม	กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจัดตั้งไว้ที่ไหน
	ตอบ	กระทรวงการคลัง

ข้อ60	ถาม	แหล่งที่มาของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอะไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เงินที่ได้รับจากงบประมาณแผ่นดิน</li> <li>2. เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่ได้รับจากรัฐบาลหรือจากแหล่งต่างๆ ภายในประเทศ หรือต่างประเทศ หรือองค์การระหว่างประเทศหรือบุคคลอื่น</li> <li>3. เงินที่ได้รับจากกองทุนสงเคราะห์เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร</li> <li>4. เงิน ดอกผลหรือผลประโยชน์ใดๆ ที่ ส.ป.ก. ได้รับเกี่ยวกับการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</li> </ol>
ข้อ61	ถาม	การใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำได้ในกรณีใดบ้าง
	ตอบ	จะใช้จ่ายได้เฉพาะเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนด และกระทรวงการคลังเห็นชอบ
ข้อ62	ถาม	หลักเกณฑ์การรับเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินตามระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2537 มีอย่างไร
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ ส.ป.ก. เติมนำเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ที่กระทรวงการคลัง</li> <li>2. เงินที่ ส.ป.ก. หรือ ส.ป.ก. จังหวัด ได้รับตามมาตรา 10 พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯให้นำเข้าบัญชีกองทุนฯ โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น</li> <li>3. การส่งเงินเข้ากองทุนฯ ให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลัง</li> </ol>
ข้อ63	ถาม	หลักเกณฑ์การเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินตามระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2537 มีอย่างไร
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เบิกเพื่อใช้ในกิจการตามแผนงานหรือโครงการที่ได้รับอนุมัติหรือตามที่ คปก. กำหนด</li> <li>2. การโอนเงินไปเบิกจ่ายที่สำนักงานคลังจังหวัดทำได้โดยขอให้กรมบัญชีกลางโอนขยายบิล</li> <li>3. การขอเบิกเงินต้องระบุวัตถุประสงค์ของการใช้เงินพร้อมเอกสารประกอบ</li> <li>4. มีเงินสำรองจ่ายตามจำนวนที่ตกลงกับกระทรวงการคลังและฝากไว้ที่ธนาคารที่เป็นรัฐวิสาหกิจ</li> </ol>
ข้อ64	ถาม	ถ้า คปก. ยังไม่ได้อนุมัติแผนงานโครงการเงินกองทุนฯ ประจำปีงบประมาณใด ส.ป.ก. จะสามารถเบิกจ่ายเงินกองทุนฯ ในปีนั้นก่อนได้หรือไม่
	ตอบ	ได้ โดยให้นำเงินกองทุนฯที่เหลือจ่ายจากปีก่อนมาใช้จ่ายตามแผนงานของปีถัดไปได้ไม่เกิน ร้อยละ 20 ของวงเงินที่กำหนดในแผนงานใหม่

ข้อ65	ถาม	การจัดทำโครงการเพื่อขอใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะต้องจัดทำอย่างไร
	ตอบ	ต้องจัดทำตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการจัดทำโครงการที่ใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2536
ข้อ66	ถาม	ใครทำหน้าที่ในการพิจารณาค้นกรองเรื่องเกี่ยวกับการอนุมัติโครงการและแผนงานเงินกองทุนฯ
	ตอบ	คปก. ได้แต่งตั้งคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้ทำหน้าที่ดำเนินการ
ข้อ67	ถาม	คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเรียกย่อว่าอะไร
	ตอบ	อกก.คก.
ข้อ68	ถาม	คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกอบด้วยหน่วยงานใดบ้าง
	ตอบ	เลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นประธาน ผู้อำนวยการส่วนวิเคราะห์สินเชื่อเงินกองทุน สำนักบริหารกองทุน ส.ป.ก. เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ ประกอบด้วยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นอนุกรรมการ ดังนี้ กรมบัญชีกลาง สำนักงบประมาณ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ กรมพัฒนาที่ดิน ธ.ก.ส. กรมวิชาการเกษตร กรมส่งเสริมสหกรณ์ กรมประมง กรมปศุสัตว์ กรมส่งเสริมการเกษตร และผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน ส.ป.ก. ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.
ข้อ69	ถาม	คณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจหน้าที่อะไรบ้าง
	ตอบ	1. วิเคราะห์โครงการเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดิน พิจารณารายละเอียดค่าใช้จ่ายตามโครงการ พิจารณาเปลี่ยนแปลงประเภท หรือรายการค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติ 2. พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ตลอดจนเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการเงินและการบัญชีของทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม 3. มีอำนาจแต่งตั้งคณะทำงานเฉพาะเรื่อง 4. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆตามที่ คปก. มอบหมาย
ข้อ70	ถาม	ใครเป็นประธานคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ตอบ	เลขาธิการ ส.ป.ก.

ข้อ71	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจเบิกจ่ายเงินกองทุนฯ และมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่าย
	ตอบ	เลขธิการ ส.ป.ก.
ข้อ72	ถาม	การเบิกเงิน การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน การฝากเงิน การนำเงินส่งคลัง การพัสดุ ซึ่งมีได้ กำหนดแนวทางไว้ในระเบียบนี้ จะดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	ให้ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการว่าด้วยกรณัั้นๆ โดยอนุโลม เช่นระเบียบกระทรวงการคลัง ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ข้อ73	ถาม	การจัดทำระบบบัญชีกองทุนฯ ใช้ระบบบัญชีแบบใด
	ตอบ	ให้จัดทำบัญชีตามระบบบัญชีคู่ โดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลังปิดบัญชี จัดทำงบรายได้ ค่าใช้จ่าย และงบดุล ส่งสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินเพื่อตรวจสอบภายใน 90 วันนับจากวันสิ้นปีงบประมาณ
ข้อ74	ถาม	หน่วยงานใดของ ส.ป.ก. ที่มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดทำบคูลของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ตอบ	สำนักบริหารกองทุน
ข้อ75	ถาม	การดำเนินงานเกี่ยวกับกองทุนฯ ต้องมีการตรวจสอบภายในหรือไม่
	ตอบ	ต้องมี และรายงานให้เลขธิการ ส.ป.ก. ทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
ข้อ76	ถาม	รายงานการรับจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินตรวจสอบแล้ว ต้องดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	ให้รัฐมนตรีทำรายงานผลการตรวจสอบเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อเสนอรัฐสภาทราบ
		<b>ส่วนที่ 4 การดำเนินงานการปฏิรูปที่ดิน</b>
ข้อ77	ถาม	ที่ดินที่ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดินมีกี่ประเภท อะไรบ้าง
	ตอบ	มี 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินเอกชน และที่ดินของรัฐ
ข้อ78	ถาม	การดำเนินงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแบ่งเป็นกี่กระบวนการ อะไรบ้าง
	ตอบ	แบ่งเป็น 4 กระบวนการ ดังนี้ 1. กระบวนการนำที่ดินมาปฏิรูปที่ดิน

		2. กระบวนการจัดที่ดิน 3. กระบวนการควบคุมสิทธิ 4. กระบวนการพัฒนา
		<b>4.1 กระบวนการนำที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน</b>
		<b>4.1.1 ที่ดินเอกชน</b>
ข้อ79	ถาม	ที่ดินเอกชนประเภทใดที่ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดิน
	ตอบ	ที่ดินที่มี โฉนดที่ดิน น.ส. 3 ก.
ข้อ80	ถาม	ส.ป.ก. มีวิธีนำที่ดินเอกชนมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินอย่างไรบ้าง
	ตอบ	1. จัดซื้อจากเจ้าของที่ดินที่ประสงค์จะขายโดยวิธีเจรจาต่อรองราคา 2. เวนคืนตามกฎหมายเวนคืน 3. รับบริจาค
ข้อ81	ถาม	พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ ให้อำนาจ ส.ป.ก. ในการจัดซื้อ หรือเวนคืนที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	มีได้ใน 3 กรณี ดังนี้ 1. ที่ดินที่เจ้าของไม่ประกอบเกษตรกรรมในที่ดินด้วยตนเอง หรือทำด้วยตนเองเพียงเล็กน้อย 2. ที่ดินที่เจ้าของประกอบเกษตรกรรมในที่ดินด้วยตนเองแต่มีที่ดินเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 3. ที่ดินทั้งหมดที่เจ้าของประสงค์จะขายให้ ส.ป.ก.
ข้อ82	ถาม	ที่ดินที่เจ้าของไม่ประกอบเกษตรกรรมในที่ดินด้วยตนเอง หรือทำด้วยตนเองเพียงเล็กน้อย ส.ป.ก. จะมีอำนาจจัดซื้อและเวนคืนเพียงใด
	ตอบ	ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อ หรือเวนคืนได้เฉพาะในส่วนที่เกินกว่า 20 ไร่ หรือหากเจ้าของที่ดินประสงค์จะขายที่ดินทั้งหมด ส.ป.ก. สามารถจัดซื้อได้
ข้อ83	ถาม	ลักษณะใดที่ถือว่าเจ้าของที่ดินไม่ประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง หรือทำด้วยตนเองเพียงเล็กน้อย
	ตอบ	เจ้าของที่ดินปล่อยให้ร้าง หรือให้ผู้อื่นเช่าหรือเข้าทำประโยชน์ หรือประกอบเกษตรกรรมเล็กน้อย หรือประกอบเกษตรกรรมบางส่วนเพียงเป็นการแสดงสิทธิในที่ดิน

ข้อ 84	ถาม	ที่ดินที่เจ้าของประกอบเกษตรกรรมในที่ดินด้วยตนเอง ส.ป.ก. จะมีอำนาจจัดซื้อและเวนคืนเพียงใด
	ตอบ	ถ้าเจ้าของประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง ส.ป.ก. จะมีอำนาจจัดซื้อ หรือเวนคืนส่วนที่เกินกว่า 50 ไร่ ถ้าเจ้าของใช้เลี้ยงสัตว์ใหญ่ ส.ป.ก. จะมีอำนาจจัดซื้อหรือเวนคืนส่วนที่เกินกว่า 100 ไร่ หรือจัดซื้อได้ทั้งหมด หากเจ้าของประสงค์จะขาย
ข้อ 85	ถาม	การพิจารณาว่ามีเนื้อที่เกินนั้นจะดูอย่างไร
	ตอบ	ดูจาก 1. ผู้ที่เป็นเจ้าของซึ่งอยู่ในครอบครัวเดียวกัน 2. นับรวมที่ดินทุกแปลงที่มีอยู่
ข้อ 86	ถาม	ที่ดินเป็นของบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะจะนำมานับรวมด้วยหรือไม่
	ตอบ	รวมด้วย
ข้อ 87	ถาม	ถ้าหากเจ้าของที่ดินมีความประสงค์จะประกอบเกษตรกรรมเกินกว่าจำนวนเนื้อที่ที่กฎหมายกำหนดได้หรือไม่
	ตอบ	ได้ ถ้าเข้าเงื่อนไข 1. แสดงให้เห็นว่าประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้นด้วยตนเองเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดอยู่แล้วไม่ต่ำกว่า 1 ปีก่อนวันที่พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ ใช้บังคับ (ใช้บังคับเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2518) 2. แสดงได้ว่ามีความสามารถและมีปัจจัยในการประกอบเกษตรกรรมนั้นได้ด้วยตนเอง
ข้อ 88	ถาม	เจ้าของที่ดินที่ประสงค์จะประกอบเกษตรกรรมเกินกว่าจำนวนเนื้อที่ที่กฎหมายกำหนดจะต้องทำอย่างไรบ้าง
	ตอบ	ให้ยื่นคำร้อง ณ ส.ป.ก. จังหวัด ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพิ่มขึ้นตามมาตรา 29 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพ.ศ. 2518 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2522
ข้อ 89	ถาม	หลักเกณฑ์ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพิ่มขึ้นตามมาตรา 29 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพ.ศ. 2518 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2522 มีอย่างไร
	ตอบ	1. กรณีขอมีสสิทธิในที่ดินไม่เกิน 1,000 ไร่ ให้แสดงหลักฐานประกอบ คำร้องให้ คปก. พิจารณาก่อนนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์อนุญาต 2. กรณีขอมีสสิทธิในที่ดินเกินกว่า 1,000 ไร่ ให้ คปก. พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ ก่อนเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์อนุญาตดังนี้ ก. ได้ลงทุนโดยได้รับการส่งเสริมจากรัฐไปแล้วจำนวนมาก

		<p>ข. เป็นการพัฒนาการเกษตรแผนใหม่ที่มีความต้องการมากภายในประเทศ หรือเพื่อการส่งออก</p> <p>ค. มีลักษณะที่ช่วยในการพัฒนาการเกษตรและช่วยเหลือเกษตรกรทั้งด้านปัจจัยการผลิต แปรรูปและการตลาด</p> <p>ง. เมื่อพ้น 15 ปี หากสถาบันเกษตรกรมีความต้องการและสามารถเป็นผู้ถือหุ้นในกิจการได้เจ้าของที่ดินต้องยินยอมให้ถือหุ้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด</p>
ข้อ90	ถาม	สัตว์ใหญ่ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษามีอะไรบ้าง
	ตอบ	โค กระบือ และม้า
ข้อ91	ถาม	ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้กำหนดหลักเกณฑ์การเลี้ยงสัตว์ใหญ่ไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	<p>1. จำนวนที่เลี้ยงต้องไม่น้อยกว่า 10 ตัว เนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>2. การขอใช้ที่ดินเพิ่มขึ้นเกิน 100 ไร่ ให้คำนวณตามอัตราส่วน 1 ตัว ต่อ 5 ไร่</p>
ข้อ92	ถาม	เจ้าของที่ดิน มีโฉนดที่ดินหลายแปลงรวมกันเกินกว่า 100 ไร่ ส.ป.ก.มีอำนาจนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้อย่างไร และเจ้าของที่ดินสามารถครอบครองที่ดินได้เท่าไร
	ตอบ	<p>ส.ป.ก. มีอำนาจจัดซื้อหรือเวนคืนส่วนที่เกิน 50 ไร่ ในกรณีที่เจ้าของ ที่ดินประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง หรือส่วนที่เกิน 100 ไร่ ในกรณีที่เจ้าของที่ดินประกอบการเลี้ยงสัตว์ใหญ่ ส่วนเจ้าของที่ดินสามารถครอบครองที่ดินได้ไม่เกิน 50 ไร่ ในกรณีที่ ประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง หรือ ไม่เกิน 100 ไร่ ในกรณีที่ประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่</p>
ข้อ93	ถาม	ส.ป.ก.มีอำนาจจัดซื้อที่ดิน หรือเวนคืนที่ดินบางส่วนจากเจ้าของที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	<p>ได้ ในกรณีดังนี้</p> <p>1. กรณีเจ้าของที่ดินมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินในส่วนที่เกิน 20 ไร่</p> <p>2. กรณีเจ้าของที่ดินทำประโยชน์ในที่ดินโดยประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง ในส่วนที่เกิน 50 ไร่</p> <p>3. กรณีเจ้าของที่ดินทำประโยชน์ในที่ดินประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ ในส่วนที่เกิน 100 ไร่</p>
ข้อ94	ถาม	เจ้าของที่ดินจะขายที่ดินทั้งหมดให้ ส.ป.ก. จะมีอำนาจจัดซื้อได้หรือไม่
	ตอบ	ได้
ข้อ95	ถาม	ขั้นตอนการจัดซื้อที่ดินเอกชนมีอะไรบ้าง

	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดพื้นที่และจัดทำแผนงานจัดซื้อ</li> <li>2. ติดต่อกับเจ้าของที่ดินและเจรจาขอซื้อที่ดิน</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพพื้นที่และต่อรองราคา</li> <li>4. ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน</li> <li>5. การอนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดิน</li> <li>6. การจ่ายชำระราคาค่าที่ดิน</li> <li>7. การรายงานผลการดำเนินงาน</li> </ol>
ข้อ 96	ถาม	การกำหนดพื้นที่เพื่อจัดทำแผนจัดซื้อพิจารณาอย่างไร
	ตอบ	<p>พิจารณาจาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เนื้อที่เช่าเพื่อประกอบการเกษตรและจำนวนครัวเรือนเกษตรกรที่เช่า</li> <li>2. จำนวนผู้รับจ้างทางการเกษตร หรือเกษตรกรซึ่งไม่มี ที่ดินทำกิน เป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่การครองชีพ</li> <li>3. เนื้อที่ถือครองเกินสิทธิตาม พ.ร.บ.ปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2518</li> <li>4. ราคาที่ดินและความต้องการของเกษตรกร</li> <li>5. สภาพปัญหาและการถือครองที่ดิน</li> </ol>
ข้อ 97	ถาม	ส.ป.ก.จังหวัด จะติดต่อกับเจ้าของที่ดินเพื่อเจรจาขอซื้อที่ดินได้เมื่อใด
	ตอบ	เมื่อได้รับอนุมัติแผนงานจัดซื้อที่ดินแล้ว
ข้อ 98	ถาม	หลักเกณฑ์สำคัญในการพิจารณาจัดซื้อที่ดินเอกชนมีอย่างไร
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน</li> <li>2. เป็นที่ดินมีโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3ก.</li> <li>3. เป็นที่ดินที่มีสภาพเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม และมีขนาดเนื้อที่ที่สามารถทำเกษตรกรรมได้เพียงพอแก่การครองชีพ</li> </ol>
ข้อ 99	ถาม	การตรวจสอบสภาพพื้นที่และเจรจาต่อรองราคาจะกระทำเมื่อใด
	ตอบ	เมื่อเจ้าของตกลงจะขายที่ดินให้ ส.ป.ก. โดยยินยอมทำหนังสือเสนอขายที่ดินไว้เป็นหลักฐาน
ข้อ 100	ถาม	การตรวจสอบสภาพพื้นที่จะต้องดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	<p>สอบสวนการได้มาซึ่งที่ดิน สอบสวนสิทธิผู้เช่าที่ดิน (ถ้ามี) บันทึกการตรวจสอบสภาพพื้นที่ ทำเลที่ตั้งและการทำประโยชน์ในที่ดิน บันทึกการเจรจาต่อรองราคา พร้อมทำแผนที่แสดงที่ตั้งที่ดิน</p>



ข้อ101	ถาม	การทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจะทำเมื่อใด
	ตอบ	เมื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเห็นด้วยกับราคาที่เจรจาต่อรองได้
ข้อ102	ถาม	อำนาจในการอนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร
	ตอบ	พิจารณาตามราคาที่ดินในสัญญาจะซื้อจะขายฯ
ข้อ103	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินกรณีทีราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายฯ <u>ไม่</u> เกินราคาขึ้นสูงรายการของ ส.ป.ก และราคาที่ใช้ประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
	ตอบ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ข้อ104	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินกรณีทีราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย <u>เกิน</u> ราคาขึ้นสูงรายการของ ส.ป.ก และราคาที่ใช้ประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แต่มีจำนวนที่สูงกว่าไม่เกินร้อยละ 50
	ตอบ	คปจ.
ข้อ105	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินกรณีทีราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย <u>เกิน</u> ราคาขึ้นสูงรายการของ ส.ป.ก และราคาที่ใช้ประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม แต่มีจำนวนที่สูงกว่าเกินร้อยละ 50
	ตอบ	คณะกรรมการ โครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(เรียกย่อว่า ออกก.คง.)
ข้อ106	ถาม	ใครเป็นผู้กำหนดราคาขึ้นสูงรายการของ ส.ป.ก. และกำหนดไว้อย่างไร
	ตอบ	คปจ. มีมติอนุมัติครั้งที่ 4/2535 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2535 แยกเป็นอัตราไร่ละ ภาคเหนือ 20,000 บาท ภาคกลาง 23,000 บาท ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 10,000 บาท ภาคใต้ 30,000 บาท
ข้อ107	ถาม	หากผู้มีอำนาจอนุมัติพิจารณาแล้วไม่อนุมัติรายละเอียดด้านการเงินจะมีผลอย่างไร
	ตอบ	ทำให้สัญญาจะซื้อจะขายฯ สิ้นผลโดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญา แต่ ส.ป.ก.จังหวัด ต้องแจ้งผลการพิจารณาให้เจ้าของที่ดินทราบ
ข้อ108	ถาม	มีหลักเกณฑ์การจ่ายชำระค่าที่ดินที่จัดซื้อที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกามีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. ค่าที่ดินที่มีมูลค่าไม่เกิน 8 ล้านบาท ให้จ่ายเป็นเงินสดทั้งหมด

		2. ค่าที่ดินที่มีมูลค่าเกิน 8 ล้านบาท ให้แยกจ่าย 2.1 ส่วนที่ไม่เกิน 8 ล้านบาท ให้เป็นจ่ายเงินสด 2.2 ส่วนที่เกิน 8 ล้านบาทให้จ่ายเป็นเงินสดร้อยละ 25 และจ่ายเป็นพันธบัตรของรัฐบาลร้อยละ 75 และถ้าส่วนที่จะต้องจ่ายเป็นพันธบัตรมีจำนวนเงินต่ำกว่า 10,000 บาท ให้จ่ายเป็นเงินสด
ข้อ 109	ถาม	การชำระราคาค่าที่ดินจะกระทำได้อย่างไร
	ตอบ	เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. เรียบร้อยแล้ว
ข้อ 110	ถาม	การจดทะเบียนสิทธิในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาให้ใครเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
	ตอบ	ส.ป.ก. และที่ดินที่ได้มาไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุ
ข้อ 111	ถาม	ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินใครเป็นผู้จ่าย
	ตอบ	เจ้าของที่ดินและ ส.ป.ก. มีหน้าที่จ่ายกันคนละครึ่ง
ข้อ 112	ถาม	เจ้าของที่ดินที่ขายที่ดินให้ ส.ป.ก. ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราใด
	ตอบ	อัตราร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ในปีที่จดทะเบียน
ข้อ 113	ถาม	เงินที่ได้รับจากการขายที่ดิน ผู้ขายที่ดินต้องเสียภาษี หรือไม่
	ตอบ	ต้องเสีย
ข้อ 114	ถาม	หากที่ดินเอกชนที่นำมาขายให้ ส.ป.ก. มีผู้เช่าเดิมอยู่จะอย่างไร
	ตอบ	ถ้าเจ้าของที่ดินขายที่ดินให้ ส.ป.ก. แล้ว จะมีผลให้สิทธิตามสัญญาเช่าสิ้นสุดลง แต่ ส.ป.ก. จะผ่อนผันให้ผู้เช่าเดิมเก็บเกี่ยวพืชผลในช่วงฤดูการผลิตนั้นให้เสร็จสิ้นก่อน
ข้อ 115	ถาม	ส.ป.ก. สามารถเวนคืนที่ดินเพื่อทำการปฏิรูปที่ดินได้หรือไม่
	ตอบ	พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจในการจัดหาที่ดินโดยวิธีการเวนคืนที่ดินเพื่อนำมาปฏิรูปที่ดิน เฉพาะในส่วนที่เจ้าของที่ดินมีเนื้อที่เกินสิทธิที่กำหนด คือ ถ้าเป็นพื้นที่เกษตรกรรมทั่วไปจะมีอำนาจเวนคืนส่วนที่เกิน 50 ไร่ หากเป็นพื้นที่เลี้ยงสัตว์ใหญ่ จะมีอำนาจเวนคืนส่วนที่เกิน 100 ไร่
ข้อ 116	ถาม	การดำเนินการเวนคืนที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจะดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	การเวนคืนที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจะต้องดำเนินการตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนที่ดิน หรือ

		อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ซึ่งบัญญัติไว้ในมาตรา 34 แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ข้อ117	ถาม	เหตุใด ส.ป.ก. จึงต้องดำเนินการเวนคืนที่ดินเอกชน
	ตอบ	เนื่องจากเห็นว่าที่ดินที่เจ้าของไม่ตกลงขายให้ ส.ป.ก. มีความเหมาะสมและจำเป็นต้องนำที่ดินนั้นมาปฏิรูปที่ดิน
ข้อ118	ถาม	ปัจจุบัน ส.ป.ก. ได้ดำเนินการเวนคืนที่ดินจากเจ้าของที่ดินไปแล้วเพียงใด
	ตอบ	ยังไม่เคยดำเนินการ เพราะเห็นว่ายังสามารถใช้วิธีเจรจาจัดซื้อที่ดินได้
ข้อ119	ถาม	ส.ป.ก. ได้กำหนดขั้นตอนเวนคืนที่ดินไว้หรือไม่
	ตอบ	กำหนดไว้เป็นคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 796/2534 เรื่องขั้นตอนและวิธีดำเนินการเวนคืนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ข้อ120		ขั้นตอนเวนคืนที่ดินที่ ส.ป.ก. กำหนดไว้มีอะไรบ้าง
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1.การจัดทำโครงการเวนคืนเพื่อขออนุมัติจาก คปก.</li> <li>2. ยกร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินบริเวณที่จะเวนคืน</li> <li>3.ปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกาที่ประกาศใช้บังคับพร้อมแผนที่แนบท้าย ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน ฯ ส.ป.ก.จังหวัด ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการตำบล ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน สำนักงานที่ดินจังหวัด และที่ทำการที่ดินอำเภอที่เป็นที่ตั้งที่ดิน</li> <li>4.ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินล่วงหน้าก่อนเข้าดำเนินการไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>5.ดำเนินการสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินที่จะต้องเวนคืนให้แล้วเสร็จภายใน 180 วันนับแต่วันประกาศใช้พระราชกฤษฎีกา</li> <li>6.จัดทำบัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่จะเวนคืน</li> <li>7.ปิดประกาศราคาและจำนวนเงินค่าทดแทนที่ คปก. กำหนด ณ สถานที่ที่ติดประกาศพระราชกฤษฎีกาพร้อมมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินเพื่อ ตกลงซื้อขายที่ดิน ถ้าตกลงไม่ได้ให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนที่ดิน</li> <li>8.กรณีเจ้าของที่ดินไม่เห็นชอบกับค่าทดแทนสามารถอุทธรณ์ได้ภายใน 30 วัน</li> </ol>
ข้อ121	ถาม	เจ้าของที่ดินประสงค์ใช้สิทธิอุทธรณ์ค่าทดแทนที่ถูกเวนคืนต้องยื่นคำร้องต่อใคร
	ตอบ	ต่อคณะกรรมการอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ122	ถาม	คณะกรรมการอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินมีใครบ้าง
	ตอบ	ปลัดกระทรวงยุติธรรมเป็นประธานกรรมการ ผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมายหนึ่งคน ผู้ทรงคุณวุฒิทางดินหนึ่งคน ผู้ทรงคุณวุฒิทางเศรษฐกิจการเกษตรหนึ่งคน ผู้ทรงคุณวุฒิทางพืชพรรณหนึ่งคนเป็นกรรมการ ให้ประธานกรรมการแต่งตั้งคณะกรรมการ หรือบุคคลใดเป็นเลขานุการคณะกรรมการ(คณะรัฐมนตรีเป็นผู้แต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิเป็นกรรมการ)
ข้อ123	ถาม	หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่พอใจในคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการอุทธรณ์ จะสามารถดำเนินการอย่างไรต่อไปได้หรือไม่
	ตอบ	มีสิทธิยื่นฟ้องต่อศาลปกครองได้ภายใน 1 เดือน
ข้อ124	ถาม	การอุทธรณ์จำนวนเงินค่าทดแทน ที่คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมกำหนด ผู้มีสิทธิอุทธรณ์จะต้องใช้เอกสารหลักฐานอะไรบ้างที่กำหนดในกฎกระทรวง
	ตอบ	1.กรณีเป็นบุคคลธรรมดา 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีสิทธิอุทธรณ์ 1.2 สำเนาหนังสือแจ้งจำนวนเงินค่าทดแทนของพนักงานเจ้าหน้าที่ 1.3 สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน 1.4 สำเนาหนังสือที่แสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน 2.กรณีเป็นนิติบุคคล 2.1 หนังสือรับรองการจดทะเบียนหรือหลักฐานเป็นนิติบุคคล 2.2 หลักฐานที่แสดงว่าบุคคลใดเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลและเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 1.1 -1.4
ข้อ125	ถาม	ใครเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิของคณะกรรมการอุทธรณ์
	ตอบ	คณะรัฐมนตรี
ข้อ126	ถาม	ข้อห้ามในการแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิของคณะกรรมการอุทธรณ์มีอะไรบ้าง
	ตอบ	ต้องไม่เป็นกรรมการ หรืออนุกรรมการของ คปท. หรือ คปจ.
ข้อ127	ถาม	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิของคณะกรรมการอุทธรณ์มีวาระอยู่ในตำแหน่งกี่ปี
	ตอบ	2 ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว อาจได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการได้อีก กรณีตั้งซ่อมมีวาระเท่าที่

		เหลืออยู่
ข้อ128	ถาม	การชำระค่าทดแทนที่ดินที่เวนคืนมีหลักเกณฑ์อย่างไร
	ตอบ	ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา
ข้อ129	ถาม	สาระสำคัญของหลักเกณฑ์ในพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการชำระราคาและค่าทดแทนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2520 มีอะไรบ้าง
	ตอบ	การชำระค่าทดแทนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนให้จ่ายเป็นเงินสดและพันธบัตร ตามสัดส่วน ดังนี้ 1. ไม่เกิน 1 แสนบาทให้จ่ายเป็นเงินสดร้อยละ 50 ส่วนที่เหลือจ่ายเป็นพันธบัตร 2. ถ้าเกิน 100,000 บาท 1 แสนบาทแรกจ่ายเป็นเงินสดร้อยละ 50 พันธบัตร ร้อยละ 50 ส่วนที่เกิน 1 แสนบาทให้จ่ายเป็นเงินสดร้อยละ 25 และ พันธบัตรร้อยละ 75 3. เมื่อคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่ 1 และ 2 แล้วปรากฏว่าจำนวนที่ต้องจ่ายเป็นพันธบัตรมีเงินเหลืออยู่ไม่เท่ามูลค่าของหนึ่งหน่วยพันธบัตร ให้จ่ายเป็นเงินสด
		<b>4.1.2 ที่ดินของรัฐ</b>
ข้อ130	ถาม	ที่ดินของรัฐตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ มีความหมายอย่างไร
	ตอบ	บรรดาที่ดินทั้งหลายอันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน หรือสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้อนุมัติให้บุคคลเข้าอยู่อาศัยหรือทำประโยชน์ ตามกฎหมายว่าด้วยป่าสงวนแห่งชาติ
ข้อ131	ถาม	ที่ดินของรัฐที่ ส.ป.ก. มีอำนาจนำมาปฏิรูปที่ดินมีอะไรบ้าง
	ตอบ	ที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับมาจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจดูแลอยู่เดิมและหมดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์ จึงได้มอบให้ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดินได้แก่ 1. ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแต่พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือได้จัดหาที่ดินแปลงอื่นทดแทนแล้ว 2. ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือได้สงวน หรือหวงห้ามไว้ตามความต้องการของทางราชการ 3. ที่รกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน และที่ดินนั้นอยู่นอกเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี 4. ที่ป่าสงวนแห่งชาติที่เสื่อมโทรม ได้รับมอบมาจากกรมป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี

ข้อ132	ถาม	การนำที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมาปฏิรูปที่ดิน มีหลักเกณฑ์อย่างไร
	ตอบ	หลักเกณฑ์ในการพิจารณาดังนี้ เมื่อพลเมืองเล็กใช้ร่วมกัน หรือ เปลี่ยนสภาพพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือ ส.ป.ก. ได้จัดหาที่ดินแปลงอื่นทดแทน และได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
ข้อ133	ถาม	กรณีมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภออยู่แล้ว ในการนำที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมาปฏิรูปที่ดิน มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร
	ตอบ	1. ให้องค์การบริหารส่วนตำบลที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่มีมติว่า พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกัน 2. ผ่านการพิจารณาของอำเภอและจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นว่าพลเมืองเล็กใช้ร่วมกันแล้ว 3. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกัน 4. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีมติให้นำมาปฏิรูปที่ดิน
ข้อ134	ถาม	กรณีที่ยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน แต่มีความจำเป็นต้องนำที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองเล็กใช้ร่วมกันแล้วมาปฏิรูปที่ดิน มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร
	ตอบ	1. ให้องค์การบริหารส่วนตำบลพิสูจน์ว่าพลเมืองเล็กใช้ร่วมกัน 2. อำเภอ จังหวัด เห็นด้วยว่าพลเมืองเล็กใช้ร่วมกันแล้ว 3. คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าเมื่อพลเมืองเล็กใช้ร่วมกันแล้วควรนำที่ดินนั้นมาปฏิรูปที่ดิน 4. คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาแล้วเห็นว่าเมื่อพลเมืองเล็กใช้ร่วมกันแล้วให้ ส.ป.ก. นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน 5. ส.ป.ก. ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
ข้อ135	ถาม	ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดินจะมีผลเป็นการเพิกถอนสภาพตามกฎหมายเดิมเมื่อใด และมีผลทางกฎหมายอย่างไร
	ตอบ	เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์
ข้อ136	ถาม	ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือสงวนหวงห้ามไว้ตามความต้องการของทางราชการที่ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดิน จะมีผลเป็นการเพิกถอนสภาพตามกฎหมายเดิมเมื่อใด และมีผลทางกฎหมายอย่างไร
	ตอบ	เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว และกระทรวงการคลังได้ให้ความยินยอมให้นำมา

		ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์
ข้อ 137	ถาม	ที่ราชพัสดุหมายความว่าอย่างไร
	ตอบ	ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด ยกเว้น 1. สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืน หรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน 2. อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เช่น ที่ชายคลอง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ
ข้อ 138	ถาม	ที่ดินของรัฐประเภทที่ราชพัสดุที่ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดินมีกี่ประเภทอะไรบ้าง
	ตอบ	มี 2 ประเภท คือ ที่ราชพัสดุที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และที่ราชพัสดุซึ่งเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดา เช่น ที่ราชพัสดุที่มีโฉนดที่ดินและให้ประชาชนเช่า
ข้อ 139	ถาม	ที่ราชพัสดุที่สงวนไว้ใช้ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินได้อย่างไร
	ตอบ	เมื่อกระทรวงการคลังให้ความยินยอมเป็นตามเป็นไปตามมาตรา 26 (2) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518
ข้อ 140	ถาม	ที่ราชพัสดุอื่น ส.ป.ก. จะนำมาปฏิรูปที่ดินได้หรือไม่และมีวิธีการอย่างไร
	ตอบ	ได้ โดยขออนุญาตใช้พื้นที่จากกระทรวงการคลัง
ข้อ 141	ถาม	ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน ซึ่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดินตามกฎหมายอื่นและอยู่นอกเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีที่ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดินจะมีผลเป็นการเพิกถอนสภาพตามกฎหมายเดิมเมื่อใด และมีผลทางกฎหมายอย่างไร
	ตอบ	เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์
ข้อ 142	ถาม	ที่ป่าสงวนแห่งชาติที่เสื่อมโทรมที่ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดินจะมีผลเป็นการเพิกถอนสภาพตามกฎหมายเดิม

		เมื่อใด และมีผลทางกฎหมายอย่างไร
	ตอบ	เมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว และ กรม.มีมติให้ ส.ป.ก.นำมาดำเนินการ และ ส.ป.ก.มีแผนงานและโครงการในพื้นที่ส่วนนั้นแล้ว ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์
ข้อ143	ถาม	ที่ดินของรัฐที่ ส.ป.ก. ได้มาและยังไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. จะขอให้กรมที่ดินออกโฉนดที่ดินหรือ น.ส. 3ก. ได้หรือไม่
	ตอบ	ได้
ข้อ144	ถาม	ใครเป็นผู้มีชื่อในโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3ก. ที่ ส.ป.ก.ร้องขอให้กรมที่ดินออกให้
	ตอบ	ส.ป.ก. ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์
ข้อ145	ถาม	ราษฎรที่มีใบจอง ส.ค.1 หรือหลักฐานการได้มาตามมาตรา 27 ตรีแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน สามารถร้องขอให้กรมที่ดินออกโฉนดที่ดินหรือ น.ส. 3ก. ได้หรือไม่
	ตอบ	ได้โดยต้องดำเนินการให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับ ส.ป.ก. เรื่องวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2541
ข้อ146	ถาม	แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับ ส.ป.ก. เรื่องวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2541 มีอะไรบ้าง
	ตอบ	กรมที่ดินสามารถเข้าดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ทั้งในพื้นที่เขตดำเนินการและนอกเขตดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบของกรมที่ดิน
ข้อ147	ถาม	ส.ป.ก. จะคัดค้านการออกเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่เขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้ในกรณีใดบ้าง
	ตอบ	1. เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด เห็นว่าหลักฐานของกรมที่ดินแตกต่างจากหลักฐานที่ ส.ป.ก.จังหวัด มีอยู่ 2. มีเหตุที่แสดงได้ว่า ส.ป.ก. มีสิทธิในที่ดินดีกว่าผู้ขอให้ ส.ป.ก.จังหวัด คัดค้านโดยแจ้งเป็นหนังสือพร้อมแสดงเหตุผลและหลักฐานไปยังสำนักงานที่ดินภายในเวลาตามประกาศ
		<b>4.2 กระบวนการจัดที่ดิน</b>
ข้อ148	ถาม	ที่ดินที่ได้มาทั้งที่ดินของรัฐและที่ดินเอกชน ส.ป.ก. เอาไปใช้ประโยชน์อะไรบ้าง
	ตอบ	นำที่ดินมาจัดให้เกษตรกร สถาบันเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม หรือกิจการที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่กำหนดไว้ในไว้ในพระราชบัญญัติการปฏิรูป



		ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพ.ศ. 2518
ข้อ149	ถาม	การจัดที่ดินที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มีอะไรบ้าง
	ตอบ	การจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม การจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน
ข้อ150	ถาม	การใช้ประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแบ่งเป็น กี่ประเภท มีอะไรบ้าง
	ตอบ	มี 5 ประเภท ได้แก่ 1. เพื่อใช้ประกอบเกษตรกรรม 2. เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรกำหนดในราชกิจจานุเบกษา 3. เพื่อการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นๆ 4. เพื่อนำทรัพยากรธรรมชาติไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น 5. เพื่อจัดที่ชุมชน
ข้อ151	ถาม	การจัดที่ดินเพื่อใช้ประกอบเกษตรกรรมหมายความว่าอย่างไร
	ตอบ	หมายถึงการทำนา ทำไร่ ทำสวน การเลี้ยงสัตว์ การเลี้ยงสัตว์น้ำและกิจการอื่นตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ข้อ152	ถาม	พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ได้แบ่งลักษณะการประกอบเกษตรกรรมเป็นอย่างไร
	ตอบ	แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1. การประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนด 2. การประกอบเกษตรกรรมอย่างอื่นนอกจากการเลี้ยงสัตว์ใหญ่
ข้อ153	ถาม	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้กำหนดการประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	ได้จัดทำเป็นประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดชนิด จำนวน และเงื่อนไข เพื่อการเลี้ยงสัตว์จำพวกสัตว์ใหญ่ตามความในมาตรา 29(2) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ประกาศ ณ วันที่ 27 กันยายน 2522 โดยให้โค กระบือ และม้าเป็นสัตว์ใหญ่

ข้อ154	ถาม	การจัดที่ดินเพื่อใช้ประกอบเกษตรกรรม ส.ป.ก. มีอำนาจจัดให้แก่ผู้ใดบ้าง
	ตอบ	เกษตรกร และสถาบันเกษตรกร
ข้อ155	ถาม	“เกษตรกร” ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ต้องมีลักษณะ และเงื่อนไขอย่างไร
	ตอบ	ต้องมีลักษณะและเงื่อนไขอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 เป็นผู้ประกอบเกษตรกรรมเป็นหลัก 1.2 ผู้ที่ประสงค์จะประกอบเกษตรกรรมเป็นหลัก ได้แก่ บุคคลผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม ผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองตามเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา
ข้อ156	ถาม	เกษตรกรผู้ประกอบเกษตรกรรมเป็นหลัก พิจารณาจากอะไร
	ตอบ	พิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องดินนั้นเป็นหลัก ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2535 ประกาศ ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2535
ข้อ157	ถาม	ผู้ประสงค์จะประกอบเกษตรกรรมเป็นหลักต้องเข้าเงื่อนไขตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกานั้นมีอะไรบ้าง
	ตอบ	พระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535 (ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 91 วันที่ 28 สิงหาคม 2535) ได้วางหลักเกณฑ์และเงื่อนไขไว้ ดังนี้ 1. กรณีเป็นผู้ยากจน หมายถึงผู้มีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรารายได้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด และรายได้ให้รวมถึงสิทธิหรือประโยชน์อื่นที่คำนวณเป็นตัวเงินได้ด้วย 2. กรณีเป็นผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หมายถึงผู้ที่จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ หรือเทียบเท่า ในประเภทวิชาเกษตรกรรม 3. กรณีเป็นบุตรของเกษตรกร หมายถึงบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก 4. ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และบุตรของเกษตรกร <b>ต้องเข้าเงื่อนไขทั้ง 3 ประการ</b> คือ 4.1 ไม่มีอาชีพที่มีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่แล้ว 4.2 ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง 4.3 ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก
ข้อ158	ถาม	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้กำหนดเกณฑ์รายได้ที่ถือว่าเป็นผู้ยากจนไว้เท่าไร

	ตอบ	ตามมติการประชุมครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2547 ให้ถือตามหลักเกณฑ์ของกรมการพัฒนาชุมชน ซึ่งได้กำหนดว่าผู้ยากจนหมายถึงผู้มีรายได้น้อยกว่า 20,000 บาทต่อคนต่อปี (เดิมกำหนดไว้ 15,000 บาท)
ข้อ159	ถาม	การจัดที่ดินเพื่อใช้ประกอบเกษตรกรรมให้เกษตรกร มีหลักเกณฑ์ และวิธีการอย่างไร
	ตอบ	<p>1. มีการจำกัดขนาดเนื้อที่</p> <p>1.1 ประกอบเกษตรกรรมอย่างอื่นนอกจากเลี้ยงสัตว์ใหญ่ครอบครัวยุติไม่เกิน 50 ไร่</p> <p>1.2 ประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ครอบครัวยุติไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>2. กำหนดสิทธิในที่ดินไว้ 3 แบบ ได้แก่</p> <p>2.1 สิทธิเช่าทำประโยชน์</p> <p>2.2 สิทธิเช่า</p> <p>2.3 สิทธิเช่าซื้อ</p> <p>ปัจจุบันที่ดินเอกชนที่ได้มาจะนำมาจัดโดยการเช่า หรือเช่าซื้อส่วนที่ดินของรัฐจะจัดโดยการให้สิทธิเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน</p>
ข้อ160	ถาม	“ครอบครัวยุติ” ของเกษตรกรหมายถึงใครบ้าง
	ตอบ	เกษตรกร คู่สมรสและผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
ข้อ161	ถาม	การจัดที่ดินเพื่อใช้ประกอบเกษตรกรรมให้เกษตรกรในที่ดินเอกชนและที่ดินของรัฐ มีขั้นตอนดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	<p>1. การเตรียมแปลงที่ดิน</p> <p>2. การคัดเลือกเกษตรกร</p> <p>3. อบรมเกษตรกร</p> <p>4. การจัดเกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน</p>
ข้อ162	ถาม	การเตรียมแปลงที่ดินในที่ดินเอกชนและที่ดินของรัฐก่อนนำมาจัด มีขั้นตอนเหมือนกันหรือไม่
	ตอบ	<p>เหมือนกัน ซึ่งมี 2 รูปแบบ คือ</p> <p>1.แบบรูปแปลงเดิม</p> <p>1.1 ถ้าที่ดินที่ได้มา มีขนาดแปลงที่ดินหรือขนาดการถือครองที่ไม่เกินจำนวนที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้นำที่ดินแปลงนั้นไปจัดให้เกษตรกรรายที่ผ่านการคัดเลือกได้ทั้งแปลง</p>

		<p>1.2 แต่ถ้ำที่ดินที่ได้มา มีขนาดเกินจำนวนที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ให้นำที่ดินแปลงนั้นไปรังวัดแบ่งแยกเพื่อกระจายสิทธิในที่ดินก่อนนำไปจัดให้เกษตรกรที่ผ่านการคัดเลือก</p> <p>2. แบบปูผังแบ่งแปลง ถ้ำที่ดินที่ได้มามีหลายแปลงต่อเนื่องกันจนมีขนาดเหมาะแก่การพัฒนา แปลงใหญ่ทั้งผืนแล้วจัดรูปแปลงใหม่ตามขนาดที่เหมาะสมเพื่อให้ที่ดินทุกแปลงมีทางเข้าออก</p>
ข้อ163	ถาม	การคัดเลือกเกษตรกรมีวิธีการปฏิบัติอย่างไร
	ตอบ	<p>มีระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2535 (แก้ไขฉบับที่ 3 )พ.ศ. 2538 ซึ่งมีขั้นตอนดำเนินงานโดยสรุป ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน</li> <li>2. พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรที่มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบ</li> <li>3. ประกาศผลการคัดเลือก</li> <li>4. การอบรมเกษตรกร</li> <li>5. จัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์</li> </ol>
ข้อ164	ถาม	การประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ทำอย่างไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้เห็นชอบให้ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกร อยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ตามโครงการปฏิรูปที่ดินในท้องที่นั้นแล้ว</li> <li>2.ติดประกาศให้เกษตรกรในท้องที่มายื่นคำร้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดไว้ ภายในเวลาที่กำหนดซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 15 วัน กรณีมีเหตุผลสมควรคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอาจประกาศขยายเวลาได้ ตามความจำเป็นแต่เมื่อรวมระยะเวลาทั้งหมดแล้วต้องไม่เกิน 90 วัน</li> <li>3.รายละเอียดของประกาศประกอบด้วยคุณสมบัติของเกษตรกรที่มีสิทธิเข้ายื่นคำร้อง และเงื่อนไขของผู้ที่เคยได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานของรัฐแห่งอื่นมาแล้วแต่ขาดสิทธิเพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ที่มีผลใช้บังคับอยู่</li> <li>4.ให้ติดประกาศ ณ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนันท้องที่ และที่ชุมชนในท้องที่ หรือจะประกาศทางสื่อมวลชนอื่นด้วยก็ได้</li> </ol>
ข้อ165	ถาม	การประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต้องทำทุกพื้นที่ที่มีการจัดที่ดินหรือไม่อย่างไร
	ตอบ	<p>มีข้อยกเว้น 2 กรณี คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีที่ที่ดินเอกชนที่ได้มามีจำนวนจำกัดและมีเกษตรกรผู้เช่าอยู่แล้วในขณะที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน</li> <li>2. มีเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ครั้งที่ 2/2534</li> </ol>

		เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2534 ไว้แล้ว
ข้อ166	ถาม	การขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. เกษตรกรจะต้องทำอย่างไรบ้าง
	ตอบ	ยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก.จังหวัด ที่เป็นที่ตั้งที่ดิน โดยให้นำบัตรประจำประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส (ถ้ามี) มาแสดงด้วย
ข้อ167	ถาม	คุณสมบัติของเกษตรกรตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอะไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีสัญชาติไทย</li> <li>2. บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว</li> <li>3. มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์</li> <li>4. มีร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง และสามารถประกอบการเกษตรได้</li> <li>5. ไม่เป็นคนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ</li> <li>6. ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือมีเพียงเล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ</li> <li>7. เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด</li> </ol>
ข้อ168	ถาม	คำว่า “บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว” ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หมายความว่าอย่างไร
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. บรรลุนิติภาวะ หมายถึง ผู้ที่มีอายุครบ 20 ปี บริบูรณ์ หรือผู้ที่บรรลุนิติภาวะโดยการสมรส ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 19 มาตรา 20</li> <li>2. หัวหน้าครอบครัว หมายถึง ผู้ที่เป็นหัวหน้าบุคคลในครอบครัวเดียวกันและเป็นครอบครัวแรก</li> </ol>
ข้อ169	ถาม	การพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ทำอย่างไร
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริงของเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องว่า <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของกลุ่มสมรส หรือผู้สืบสันดานที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ</li> <li>1.2 การได้รับอนุญาตให้เข้าอยู่อาศัยและประกอบเกษตรกรรมในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หากมีต้องทำหนังสือยินยอมสละสิทธิเมื่อได้รับการคัดเลือกจาก ส.ป.ก.</li> </ol> </li> <li>2. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาจัดลำดับเกษตรกรที่อยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 เป็นเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐ หรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น</li> </ol> </li> </ol>

		2.2 เป็นเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม 2.3 เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด
ข้อ170	ถาม	การประกาศผลการคัดเลือกเกษตรกร ทำอย่างไร
	ตอบ	1. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดออกประกาศผลการคัดเลือก 2. ในประกาศต้องประกอบด้วย ผังการจัดแบ่งแปลงที่ดินซึ่ง คปจ. ได้เห็นชอบแล้ว พร้อมบัญชีรายชื่อเกษตรกรที่รับคัดเลือกให้ได้รับที่ดินทำกิน 3. ประกาศคิดไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนันท้องที่ และที่ชุมชนในท้องที่ แห่งละ 1 ฉบับ
ข้อ171	ถาม	การจัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จเมื่อใด
	ตอบ	ภายใน 180 วัน กรณีมีการประกาศให้มายื่นคำร้อง หรือ 90 วันนับแต่วันที่มิที่ดินและเข้าช้อยกเว้น ไม่ต้องประกาศ
ข้อ172	ถาม	การให้สิทธิในที่ดินแก่เกษตรกรผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้มีสิทธิได้รับที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม มีอะไรบ้าง
	ตอบ	ปัจจุบันมีการให้สิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก. เพื่อประกอบเกษตรกรรม ดังนี้ ให้สิทธิการเช่า หรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือให้สิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
		<b>1) สิทธิอนุญาตเข้าการทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01)</b>
ข้อ173	ถาม	การจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมโดยให้สิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีวิธีการอย่างไร
	ตอบ	มีระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการออก แก้ไขเพิ่มเติม เพิกถอนและออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์ไว้ ดังนี้ 1. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดออกหนังสืออนุญาตให้เกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือก 2. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจในการแก้ไขหนังสืออนุญาตกรณีผิดพลาดเล็กน้อย หรือมีการแก้ไขภายหลัง ซึ่งไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนตัวเกษตรกร หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่ดิน 3. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจเพิกถอนหนังสืออนุญาตกรณีถูกสั่งให้สิ้นสุดสิทธิตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ของ ส.ป.ก. หรือกรณีออกหนังสืออนุญาตโดยผิดพลาด หรือกรณีปรากฏว่าแนวเขตปฏิรูปที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจนทำให้ที่ดินนั้นอยู่นอกเขต หรือได้จัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าหรือเช่าซื้อหรือจัดให้โดยมีค่าชดเชย ในที่ดินแปลงนั้นแล้ว 4. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจออกใบแทนหนังสืออนุญาต กรณีชำรุดในสาระสำคัญ เช่น ชื่อ

		นามสกุลของเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาต ผู้มีอำนาจออกหนังสืออนุญาต หรือกรณีสูญหาย 5. ให้ ส.ป.ก. ออกคำสั่ง เพื่อกำหนดแบบ และขั้นตอนการออก แก้วไขเพิ่มเติม เพิกถอน และออกใบ แทนหนังสืออนุญาต
ข้อ174	ถาม	แบบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์กำหนดไว้อย่างไร
	ตอบ	1. กรณียังไม่มีแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศให้ใช้ตามคำสั่ง ส.ป.ก. เรื่องกำหนดแบบและขั้นตอนการออก แก้วไข เพิ่มเติม เพิกถอน และออกใบแทนหนังสืออนุญาตในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้กำหนดแบบไว้ 2 แบบ คือ แบบ ส. ป.ก. 4-01 สำหรับที่แปลงเกษตรกรรม และแบบ ส.ป.ก. 4-01ข. สำหรับแปลงที่อยู่อาศัย 2. กรณีที่ 2 มีแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศให้ใช้ตามคำสั่งที่ 29/2549 ลงวันที่ 16 มกราคม 2549 เรื่องกำหนด แบบและขั้นตอนการออก แก้วไขเพิ่มเติม ยกเลิก เพิกถอนและออกในหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01)
ข้อ175	ถาม	เกษตรกรจะมีสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน เมื่อใด
	ตอบ	เมื่อเกษตรกรได้รับการคัดเลือกว่ามีสิทธิได้รับการจัดที่ดินทำกิน เกษตรกรต้องยินยอมทำสัญญาเช่าที่ดิน กับ ส.ป.ก. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบัน เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535
ข้อ176	ถาม	ถ้าเกษตรกรไม่ยินยอมทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. จะมีผลอย่างไร
	ตอบ	อาจถูกสั่งให้สิ้นสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินได้
ข้อ177	ถาม	ส.ป.ก. ได้กำหนดหลักเกณฑ์การทำสัญญาเช่าที่ดินกับเกษตรกรไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มติครั้งที่ 5/2522 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2522 อนุมัติ หลักเกณฑ์การเช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม (ตามมติครั้งที่ 2/2524 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2524 ให้ใช้ เฉพาะการประกอบเกษตรกรรมเท่านั้น) ในที่ดินเอกชนที่ได้มา (ยกเว้นที่ดินพระราชทานที่ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ทรงมอบให้ ส.ป.ก. นำไปปฏิรูปที่ดินฯ) ไว้ ดังนี้ 1. ให้คิดอัตราค่าเช่าเท่ากับร้อยละ 3 ของราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อ หรือเวนคืน 2. เกษตรกรผู้เช่าที่ดินอยู่เดิม ถ้าเคยจ่ายค่าเช่าที่ดินให้แก่เจ้าของเดิมในอัตราที่สูงกว่าอัตราตามข้อ 1 ให้เรียกเก็บตามอัตราที่กำหนดในข้อ 1 แต่ถ้าเคยจ่ายน้อยกว่าอัตราตามข้อ 1 ก็ให้เรียกเก็บในอัตรา ที่เคยจ่าย 3. ถ้าผู้เช่ารายใดเห็นว่าไม่เป็นธรรมก็สามารถจัดทำคำร้องเสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

		และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ตามลำดับ
ข้อ178	ถาม	ที่ดินพระราชทานที่พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯทรงมอบให้ ส.ป.ก. นำไปปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดการให้สิทธิไว้อย่างไร
	ตอบ	<p>ส.ป.ก. จะให้เฉพาะสิทธิเช่าเท่านั้น ส่วนอัตราค่าเช่า กำหนดไว้ในมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมครั้งที่ 5/2522 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2522 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ถ้าเกษตรกรรายใดทำสัญญาเช่าที่ดินก่อนปี 2522 ให้เรียกเก็บเพียงร้อยละ 80 ของอัตราที่เคยจ่ายให้กับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์</li> <li>รายอื่นๆให้เรียกเก็บเท่ากับร้อยละ 3 ของราคาที่ดินเฉลี่ยต่อไร่ตามหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก.</li> </ol>
ข้อ179	ถาม	ที่ดินของรัฐของ ส.ป.ก. เกษตรกรจะขอเช่าได้หรือไม่
	ตอบ	ได้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด
ข้อ180	ถาม	ส.ป.ก. ได้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินของรัฐไว้หรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	<p>คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีมติที่ประชุมครั้งที่ 1/2539 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2539 วางหลักเกณฑ์ไว้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เกษตรกรที่ครอบครองที่ดินก่อน พ.ศ. 2510 ส่วนที่ไม่เกิน 50 ไร่ ไม่ต้องเรียกเก็บ ส่วนที่เกิน 50 ไร่ เรียกเก็บไร่ละ 10 บาทต่อปี</li> <li>เกษตรกรที่ครอบครองที่ดินระหว่าง พ.ศ. 2510 ถึง พ.ศ. 2524 ส่วนที่ไม่เกิน 50 ไร่ เรียกเก็บไร่ละ 10 บาทต่อปี ส่วนที่เกิน 50 ไร่ เรียกเก็บไร่ละ 15 บาทต่อปี</li> <li>เกษตรกรที่ครอบครองที่ดินหลัง พ.ศ. 2524 ส่วนที่ไม่เกิน 50 ไร่ เรียกเก็บไร่ละ 10 บาทต่อปี ส่วนที่เกิน 50 ไร่เรียกเก็บไร่ละ 20 บาทต่อปี</li> <li>ให้เริ่มจัดเก็บหลังปีเพาะปลูก 2540/2541 เป็นต้นไป โดย ส.ป.ก. ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรเข้าใจก่อน</li> </ol>
ข้อ181	ถาม	ที่ราชพัสดุที่ ส.ป.ก. ได้มาใช้วิธีการจัดที่ดินอย่างไร
	ตอบ	<p>คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีมติที่ประชุมครั้งที่ 8/2523 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2523 ให้เกษตรกรเช่าทำการเกษตร โดยเรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ 80 ของอัตราค่าเช่าที่เกษตรกรเคยจ่ายให้กรมธนารักษ์ และเมื่อรวมยอดค่าภาษีบำรุงท้องที่ซึ่งเกษตรกรผู้เช่ามีหน้าที่ต้องเสียแล้ว ต้องไม่เกินค่าเช่าเดิมที่กรมธนารักษ์เรียกเก็บ</p>



		<b>3) สิทธิการเช่าซื้อที่ดิน</b>
ข้อ182	ถาม	เกษตรกรที่จะเช่าซื้อที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมในที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	ให้เกษตรกรที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดมายื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. 2526
ข้อ183	ถาม	คุณสมบัติของเกษตรกรที่จะขอเช่าซื้อที่ดินมีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน 2. เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. มาแล้วเป็นระยะเวลาหนึ่ง หรือตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควร 3. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด
ข้อ184	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก.
	ตอบ	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ข้อ185	ถาม	หลักเกณฑ์ในการพิจารณาให้สิทธิเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. แก่เกษตรกรมีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. ต้องเป็นผู้ที่มีรายได้พอที่จะชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้ 2. กรณีที่เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่ติดค้างค่าเช่าที่ดินและหนี้สินของสถาบันอื่นโดยไม่มีเหตุผลสมควร 3. เป็นผู้ที่ไม่มียึดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือคู่สมรส หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่พอเพียงแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
ข้อ186	ถาม	การพิจารณาให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. มีขั้นตอนอย่างไร
	ตอบ	1. ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมคำร้องขอเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุมัติ 2. ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งกำหนดวันทำสัญญาและสถานที่ทำสัญญาให้เกษตรกรทราบ
ข้อ187	ถาม	เกษตรกรต้องนำหลักฐานใดบ้างมาแสดงในวันทำสัญญาเช่าซื้อ
	ตอบ	1. สำเนาทะเบียนบ้าน 2. บัตรประจำตัวประชาชน

		3.ถ้ามีคู่สมรสต้องมีหนังสือยินยอมของคู่สมรสมาด้วย
ข้อ188	ถาม	เกษตรกรต้องมาทำสัญญาเช่าซื้อเมื่อใด
	ตอบ	ภายใน 30 วันนับแต่วันที่หนังสือบอกกล่าว
ข้อ189	ถาม	ถ้าเกษตรกรไม่มาตามกำหนดนัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินและไม่แจ้งเหตุขัดข้องเป็นหนังสือให้ ส.ป.ก. ทราบจะมีผลอย่างไร
	ตอบ	ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิการเช่าซื้อที่ดินที่ได้รับอนุมัติคราวนั้น
ข้อ190	ถาม	เกษตรกรที่ไม่สามารถมาตามกำหนดนัดทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินจะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอผ่อนผันต่อสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายใน 15 วันนับแต่วันครบกำหนดทำสัญญา โดยแสดงเหตุผลหรือเหตุสุดวิสัย
ข้อ191	ถาม	หลักเกณฑ์ในการเรียกเก็บค่าเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอย่างไร
	ตอบ	ให้คิดค่าเช่าซื้อเท่ากับราคาที่ดินที่ได้จัดซื้อ หรือเวนคืนรวมกับอัตราดอกเบี้ยค่าที่ดินร้อยละ 4 ของราคาจัดซื้อหรือเวนคืน
ข้อ192	ถาม	การชำระค่าเช่าซื้อที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม จะต้องชำระอย่างไร
	ตอบ	เป็นเงินสด หรือผลผลิตก็ได้
ข้อ193	ถาม	การชำระค่าเช่าซื้อที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นผลผลิต มีหลักเกณฑ์การดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	1. การตกลงชำระค่าเช่าเป็นผลผลิตจะตกลงกันตั้งแต่งวดแรก หรือภายหลังก็ได้ 2. การคำนวณราคาผลผลิตให้ใช้ราคาท้องตลาดในท้องถิ่นในวันที่ถึงกำหนดชำระ 3. วิธีการเก็บผลผลิตและการจำหน่ายให้เป็นไปตามที่ สปก. กำหนด 4. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกหลักฐานการรับชำระค่าเช่าซื้อว่าชำระค่าเช่าซื้องวดใด และเป็นผลผลิตประเภทใด
ข้อ194	ถาม	ส.ป.ก. กำหนดระยะเวลาให้เช่าซื้อไว้กี่ปี
	ตอบ	ให้เกษตรกรเลือกระยะเวลาได้ ดังนี้ 5 ปี 10 ปี 12 ปี หรือ 15 ปี หรือตามระยะเวลาที่ ส.ป.ก. กำหนดในสัญญาเช่าซื้อ

ข้อ195	ถาม	การจ่ายชำระค่าเช่าซื้อจะเริ่มจ่าย เมื่อใด
	ตอบ	โดยปกติคิดเป็นรายปี และให้จ่ายงวดที่ 1 ในปีแรกที่ทำสัญญาเช่าซื้อ
ข้อ196	ถาม	เกษตรกรจะจ่ายชำระค่าเช่าซื้อที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. ได้ที่ไหน และเมื่อใด
	ตอบ	จ่ายที่ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน 90 วัน นับแต่วันถึงกำหนดชำระตามที่กำหนดในสัญญาเช่าซื้อ หรือกรณีที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรก็อาจจะมอบหมายเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.จังหวัด ออกไปจัดเก็บที่ภูมิลำเนาของเกษตรกรก็ได้
ข้อ197	ถาม	ถ้าเกษตรกรผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อตามที่ระยะเวลาที่กำหนดในงวดใดงวดหนึ่ง โดยไม่ได้รับการผ่อนผัน จะมีผลอย่างไร
	ตอบ	เกษตรกรจะสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์และถูกบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อ
ข้อ198	ถาม	ถ้าเกษตรกรผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าซื้อ 2 งวดติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลสมควร จะมีผลอย่างไร
	ตอบ	ส.ป.ก. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินได้ เกษตรกรจะสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ข้อ199	ถาม	เกษตรกรที่ถูก ส.ป.ก. บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อจะต้องทำอะไรบ้าง
	ตอบ	1. ถ้าไม่มีเหตุผลโต้แย้ง เกษตรกรและบริวารก็ต้องออกจากที่ดินภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว หรือตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด พร้อมทั้งชำระหนี้สินที่มีกับ ส.ป.ก. หรือ ยื่นความประสงค์ขอเช่าที่ดินนั้นต่อไป 2. ถ้ามีเหตุผลโต้แย้งให้ยื่นคำร้องภายใน 30 วันนับแต่วันที่บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน และพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริง เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดซึ่งมีอำนาจพิจารณา แต่หากเกษตรกรไม่พอใจ ผลการพิจารณาสามารถยื่นคำอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรเพื่อวินิจฉัยได้ แต่หากเกษตรกรไม่พอใจคำวินิจฉัย ก็มีสิทธิยื่นฟ้องต่อศาลปกครองได้ภายใน 90 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งผลการพิจารณา
ข้อ200	ถาม	ถ้าเกษตรกรประสงค์จะขอเช่าที่ดินภายหลัง ส.ป.ก. บอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดิน จะต้องทำอะไรบ้าง
	ตอบ	ให้เกษตรกรยื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา
ข้อ201	ถาม	ถ้าปีใดเกิดภัยธรรมชาติทำให้พืชผลเสียหาย จนไม่สามารถจ่ายชำระค่าเช่าซื้อที่ดินในปีนั้นได้ เกษตรกรจะอย่างไรได้บ้าง

	ตอบ	ให้ยื่นคำร้องต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด พร้อมชี้แจงข้อเท็จจริง เหตุผล และหลักฐานอ้างอิง เพื่อขอผ่อนผันตามความเสียหายเฉพาะปีนั้น
ข้อ202	ถาม	การขอผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อกรณีเกิดภัยธรรมชาติ หากการผ่อนผันทำให้ต้องขยายระยะเวลาผ่อนชำระออกไปอีก จะต้องขออนุมัติจากเลขาธิการส.ป.ก. ก่อนหรือไม่
	ตอบ	ไม่ต้อง เพียงแต่ขออนุมัติจากเลขาธิการ ส.ป.ก.ก่อนหรือไม่
ข้อ203	ถาม	เกษตรกรจะจ่ายค่าเช่าซื้อแตกต่างจากสัญญาเช่าซื้อที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	ได้ โดยยื่นคำร้องต่อปฏิรูปที่ดินจังหวัด พร้อมแสดงเหตุผลความจำเป็น แผนการชำระค่าเช่าซื้อ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้
ข้อ204	ถาม	หลักเกณฑ์พิจารณากรณีของจ่ายค่าเช่าซื้อที่ดินแตกต่างจากสัญญาเช่าซื้อที่ดินที่เกษตรกรได้จัดทำกับ ส.ป.ก. แล้ว มีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. ถ้าเกษตรกรของจ่ายค่าเช่าซื้อมากกว่าที่กำหนดในสัญญาเช่าซื้อ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบ 2. ถ้าเกษตรกรของจ่ายชำระค่าเช่าซื้อน้อยกว่าที่กำหนดในสัญญาเช่าซื้อ ซึ่งจะมีผลเป็นการขยายระยะเวลาเช่าซื้อได้ไม่เกิน 5 ปี ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดทำความเห็นเสนอเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาเป็นราย ๆ ไป
ข้อ205	ถาม	เมื่อเกษตรกรจ่ายค่าเช่าซื้อที่ดินครบถ้วนตามเงื่อนไขแล้ว ส.ป.ก. จะโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรหรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	ส.ป.ก. จะไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน แต่กรรมสิทธิ์นี้จะมีการประทับตราระบุเงื่อนไขห้ามแบ่งแยก และห้ามโอน ตามมาตรา 39 แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ
ข้อ206	ถาม	การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เกษตรกรจะต้องเสียค่าใช้จ่ายหรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	เกษตรกรต้องเสียค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในอัตรา 0.01 ของราคาประเมินมูลค่าที่ดินที่ประกาศบังคับใช้ในวันจดทะเบียน
		4.2.2 เพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน
ข้อ207	ถาม	กิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินหมายถึงอะไร
	ตอบ	หมายถึงกิจการอื่นที่กำหนดในประกาศกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่ง พ.ร.บ. การ

		ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2543 ซึ่งแยกเป็น 2 ลักษณะ ได้แก่ 1. กิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน 2. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ข้อ208	ถาม	กิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินหมายถึงกิจการประเภทใดบ้าง
	ตอบ	1. กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร 2. กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลทางการเกษตร หรือลดต้นทุนทางการผลิตทางการเกษตร 3. กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร 4. กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น 5. กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้าน เศรษฐกิจและสังคมในเขต ดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ
ข้อ209	ถาม	กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหมายถึงกิจการประเภทใด
	ตอบ	แปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก
ข้อ210	ถาม	ใครบ้างเป็นผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ
	ตอบ	บุคคลธรรมดา และนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ข้อ211	ถาม	เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจาก ส.ป.ก. แล้ว จะขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินบางส่วนมาใช้เพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ ได้หรือไม่
	ตอบ	ได้ แต่ต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ข้อ212	ถาม	คนต่างด้าวจะยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องได้หรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	ได้ แต่ ส.ป.ก.จังหวัด ต้องทำความเห็นแล้วส่งเรื่องให้ คปก. เป็นผู้พิจารณาอนุญาต และจะให้สิทธิเฉพาะ

		การเช่า หรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น
ข้อ213	ถาม	การยื่นคำขออนุญาตรับการจัดที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง ต้องใช้หลักฐานใดบ้าง
	ตอบ	1. สำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ หรือใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว 2. สำเนาหรือภาพถ่ายทะเบียนบ้าน 3. ถ้าเป็นนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทแสดงการจดทะเบียน พร้อมทั้งวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล 4. รายละเอียดแผนงานและโครงการที่จะดำเนินการ ได้แก่ ประเภทกิจการสิทธิในที่ดินที่จะขออนุญาตตำแหน่งที่ตั้งที่ดินและขนาดเนื้อที่ที่ต้องการ ทุนในการดำเนินงาน ขั้นตอนการดำเนินงานและการบริหารจัดการ ผลตอบแทน ระยะเวลาคืนทุน ตัวชี้วัดความสำเร็จผลในการประกอบกิจการ ประโยชน์ที่จะเกิดกับเกษตรกร สถาบันเกษตรกร และ ส.ป.ก.
ข้อ214	ถาม	การจัดที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินมีการจำกัดขนาดการถือครองไว้อย่างไร
	ตอบ	จัดให้ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือ คปก. เห็นสมควรแต่ไม่เกิน รายละ 50 ไร่
ข้อ215	ถาม	ผู้ขออนุญาตจะขอใช้ที่ดินสำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินมากกว่า 50 ไร่ ได้หรือไม่
	ตอบ	ไม่ได้ เนื่องจากเป็นการจำกัดขนาดการถือครองโดยมาตรา 30 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ
ข้อ216	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตใช้ที่ดินสำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน
	ตอบ	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด <u>เว้นแต่</u> ผู้ขออนุญาตเป็นคนต่างด้าวต้องได้รับอนุมัติจาก คปก.
ข้อ217	ถาม	สิทธิที่ได้รับการจัดที่ดินสำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ มีอะไรบ้าง
	ตอบ	จัดให้เช่าทำประโยชน์ เช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ

ข้อ218	ถาม	ปัจจุบัน ส.ป.ก. ได้กำหนดหลักเกณฑ์การให้สิทธิใช้ที่ดินสำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินไว้อย่างไร
	ตอบ	ส.ป.ก. ได้ออกประกาศเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2543 โดยกำหนดหลักเกณฑ์เฉพาะการเข้าทำประโยชน์ การเช่า และการเช่าซื้อ และเงื่อนไขการให้สิทธิไว้ ส่วนการซื้อยังไม่ได้กำหนดไว้
ข้อ219	ถาม	เงื่อนไขการให้สิทธิใช้ที่ดินสำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องๆ ตามประกาศ ส.ป.ก. มีอะไรบ้าง
	ตอบ	การพิจารณาให้สิทธิจะคำนึงถึงจุดมุ่งหมายในการประกอบกิจการเป็นหลัก ถ้าเป็นกิจการที่แสวงหากำไร กำหนดให้สิทธิเช่าไม่เกิน 3 ปี แต่ถ้าไม่แสวงหากำไรกำหนดให้สิทธิเข้าทำประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหมาะสมของแต่ละกิจการ ส่วนการเช่าซื้อยังไม่ได้กำหนดวิธีการไว้
ข้อ220	ถาม	ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินสำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จะต้องจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. หรือไม่
	ตอบ	ต้องจ่ายตามอัตราที่ คปก. กำหนด แต่ปัจจุบัน คปก. ยังไม่ได้กำหนด ดังนั้น เพื่อให้การช่วยเหลือผู้ที่ประสงค์จะรับการจัดที่ดินกรณีนี้ ส.ป.ก. จึงได้กำหนดให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ 3 ของราคาประเมินที่ใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของที่ดินแปลงนั้น หรือแปลงที่ดินที่ใกล้ที่สุด
ข้อ221	ถาม	กรณีที่ได้รับอนุญาตมีความจำเป็นจะขอยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องๆ ได้หรือไม่ ใครเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ
	ตอบ	ได้ โดยนำเสนอ คปก. พิจารณาอนุมัติ
ข้อ222	ถาม	นอกจากผู้ที่ได้รับอนุญาตจะต้องจ่ายค่าตอบแทนๆ สำหรับใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องๆ แล้ว จะต้องวางเงินประกันสัญญาอีกหรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	ส.ป.ก. ได้กำหนดให้ต้องวางหลักประกันไว้ในสัญญา ซึ่งมีหลักเกณฑ์ตามหนังสือเวียน ที่ กษ 1204/ว 158 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2546 1. สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ (แบบ ส.ป.ก. 4-118) จำนวนร้อยละ 5 ของค่าตอบแทนที่จ่ายให้ ส.ป.ก. 2. สัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2 เท่าของค่าเช่า (แบบ ส.ป.ก. 4-119)
ข้อ223	ถาม	การวางหลักประกันสัญญาจะใช้หลักทรัพย์ประเภทใดได้บ้าง
	ตอบ	ใช้หลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

		<p>1. เงินสด</p> <p>2. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ</p> <p>3. หลักประกันอื่นๆ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไข</p>
ข้อ224	ถาม	นอกจากคำตอบแทนๆ การวางหลักประกันสัญญาสำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องๆ แล้ว ผู้รับอนุญาตจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายอื่นๆ อีกหรือไม่
	ตอบ	ต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่ตกลงในสัญญา ได้แก่ ค่าจดทะเบียนการเช่าที่ดิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวกับที่ดิน ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ และค่าบริการอื่นๆ ค่าใช้จ่ายที่รัฐลงทุนเพื่อกิจการสาธารณูปโภค
ข้อ225	ถาม	คำตอบแทนๆ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องๆ ที่ ส.ป.ก. รับจากผู้ได้รับอนุญาตให้นำส่งคลัง ถือว่าเป็นรายได้ของแผ่นดินหรือไม่
	ตอบ	ไม่เป็นรายได้ของแผ่นดินเป็นการนำส่งคลังให้นำส่งเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินๆ เพื่อใช้ในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินต่อไป
ข้อ226	ถาม	เงื่อนไขใดที่มีความสำคัญที่ต้องนำมาพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องๆ
	ตอบ	ต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่
ข้อ227	ถาม	หากผู้ยื่นคำขอไม่ได้รับอนุญาตจะมีสิทธิอุทธรณ์หรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	กรณีที่เกิดคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดไม่อนุญาตให้อุทธรณ์ต่อ คปก. ภายใน 30 วันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้ง และผลการพิจารณาของ คปก. ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นคำขอสามารถนำไปฟ้องศาลปกครองได้ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
ข้อ228	ถาม	ผู้ยื่นคำขอที่ไม่ได้รับอนุญาตจะยื่นคำอุทธรณ์ได้ที่ไหน
	ตอบ	ที่ ส.ป.ก. จังหวัด
		<b>4.2.3 เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ</b>
ข้อ229	ถาม	กิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ หมายถึงกิจการประเภทใด
	ตอบ	กิจการตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับการอุปโภค ซึ่งเป็นการบริการสาธารณะให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไป



ข้อ230	ถาม	กิจการตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อ กิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 มีอะไรบ้าง
	ตอบ	การศึกษา การอนามัยและสาธารณสุข การศาสนา การไฟฟ้า การประปา ถนน และทางลำเลียง แหล่งน้ำเพื่อการเกษตร สถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ที่ทำการ สหกรณ์หรือสิ่งปลูก สร้างอื่นเพื่อประโยชน์ของสหกรณ์ การนันทนาการ ศาลาประจำหมู่บ้านที่อ่านหนังสือ ห้องสมุดและ กิจการอื่นตามที่ คปก. กำหนด
ข้อ231	ถาม	ใครบ้างเป็นผู้มีสิทธิที่จะขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ
	ตอบ	ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร
ข้อ232	ถาม	เอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไรพิจารณาอย่างไร
	ตอบ	พิจารณาจากวัตถุประสงค์ของการดำเนินงานตามตราสารจัดตั้งองค์กรที่ได้จดทะเบียนตามกฎหมาย
ข้อ233	ถาม	สหกรณ์จะขอใช้ที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อใช้ในกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ได้หรือไม่
	ตอบ	ได้ เช่น ตั้งที่ทำการสหกรณ์ เพราะถือว่าสหกรณ์เป็นเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร
ข้อ234	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อกิจการสาธารณูปโภค
	ตอบ	คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมอบหมาย
ข้อ235	ถาม	ปัจจุบันคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มอบหมายให้ใครมีอำนาจอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อ กิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ และ เป็นกรณีใดบ้าง
	ตอบ	1. เลขาธิการ ส.ป.ก. กรณีที่เป็นกิจการและขนาดเนื้อที่ที่กำหนดในระเบียบ คปก. ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อ กิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536 2. คณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาต หรือให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีเป็นการ ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามระเบียบ แต่ขอใช้เนื้อที่เกินกว่าที่กำหนดไว้ 3. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด กรณีขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการโทรศัพท์ และ กิจการสื่อสารโทรคมนาคม การไปรษณีย์ทุกประเภท ตามขนาดเนื้อที่จำเป็น แต่ไม่เกิน 5 ไร่ และต้องเรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราที่ คปก. กำหนด
ข้อ236	ถาม	การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบ คปก. มีขั้นตอนและวิธีการ

		อย่างไร
	ตอบ	ค.ป.ก. ได้ให้ ส.ป.ก. เป็นผู้กำหนด และ ส.ป.ก. ได้กำหนดแบบ ขั้นตอน และ เงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตไว้โดยจัดทำเป็นคำสั่ง ส.ป.ก. (ปัจจุบันใช้คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 50/2549 เรื่องการ กำหนดแบบและขั้นตอนแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2549)
ข้อ237	ถาม	ขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ที่กำหนดไว้มีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. การยื่นคำขอ 2. การตรวจสอบ 3. การพิจารณา 4. การอนุมัติ 5. การออกหนังสืออนุญาต ส.ป.ก. 4-31 ก.
ข้อ238	ถาม	การยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆจะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	ให้ผู้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ที่เป็นที่ตั้งที่ดิน ประกอบด้วยเอกสาร ดังนี้ 1. แบบคำขอที่ ส.ป.ก. กำหนด ( ส.ป.ก. 4-29 ก.) จำนวน 1 ฉบับ 2. บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาต (ส.ป.ก. 4-30 ก.) จำนวน 3 ฉบับ (ส.ป.ก. / ส.ป.ก.จังหวัด / ผู้ได้รับอนุญาต) 3. หลักฐานอื่นที่ใช้ประกอบการพิจารณา เช่น แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้าง
ข้อ239	ถาม	การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ส.ป.ก. จะต้องอนุญาตตามความประสงค์ของผู้ขอทุกกรณีใช่หรือไม่เพราะเหตุใด
	ตอบ	ไม่ใช่ เนื่องจาก 1. ถ้าที่ดินที่จะขอใช้เป็นที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้นำมาจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ แล้วให้ ส.ป.ก. แจ้งผู้ขออนุญาตว่าไม่อนุญาต เว้นแต่ กิจการที่ขออนุญาตเป็น กิจการเกี่ยวกับความมั่นคงของประเทศหรือกิจการเพื่อสาธารณประโยชน์ หรือ กิจการซึ่งผู้ขออนุญาตได้หาที่ดินแปลงอื่นทดแทนให้แล้ว 2. ต้องพิจารณาจำนวนเนื้อที่เท่าที่จำเป็นและเหมาะสม
ข้อ240	ถาม	การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ผู้ขออนุญาตจะต้อง เสียค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. หรือไม่ อย่างไร

	ตอบ	ต้องเสียดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. ตามอัตราที่ คปก. กำหนด
ข้อ241	ถาม	คปก. ได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ไว้อย่างไร
	ตอบ	<p>คปก. ได้มอบให้ เลขธิการ ส.ป.ก.เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาเรียกเก็บ หรือยกเว้น ได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามราคาประเมินของกรมที่ดิน หรือราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดิน ในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน</li> <li>2. การขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน กรณีหน่วยงานที่ขอใช้ที่ดินกำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สินฯ โดยมีผู้แทนของ ส.ป.ก. เป็นกรรมการร่วมด้วย ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่คณะกรรมการของหน่วยงานนั้นกำหนด เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ หรือกรณีไม่มีผู้แทนของ ส.ป.ก.เป็นกรรมการและคณะกรรมการได้กำหนดค่าตอบแทนฯ ไว้ไม่น้อยกว่า ข้อ 1</li> <li>3. ให้เลขธิการ ส.ป.ก.มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง 3 กรณี ดังนี้</li> </ol> <p>หน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ใช้บริการ</p> <p>มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ</p> <p>การใช้ประโยชน์ในพื้นที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
ข้อ242	ถาม	อัตราที่จะเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ กำหนดไว้อย่างไร
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อซึ่งมีราคาสูงกว่าราคาประเมินในปีที่อนุญาต</li> <li>2. ตามอัตราที่คณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สินของหน่วยงานที่ขออนุญาตแต่งตั้งโดยมีผู้แทนของ ส.ป.ก. เป็นกรรมการร่วมด้วยกำหนดตามมติที่ประชุม ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าอัตราตามข้อ 1</li> </ol>
ข้อ243	ถาม	เลขธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ กรณีใดบ้าง

	ตอบ	เมื่อ ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่าเข้าเงื่อนไขครบทั้ง 3 ประการ ดังนี้ 1. ผู้ขออนุญาตมีหนังสือยืนยันว่าไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆจากผู้ใช้บริการ 2. มีการแสดงเหตุผลชัดเจนว่าการขอใช้ที่ดินจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ 3. การใช้ประโยชน์ในพื้นที่เป็นไปตามจำนวนที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่เกษตรกรรมน้อยที่สุด
ข้อ244	ถาม	การขอใช้ที่ดินเพื่อการศึกษาตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ กำหนดขนาดเนื้อที่ไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	โรงเรียนอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน 12 ไร่ โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน 25 ไร่ โรงเรียนระดับมัธยม เนื้อที่ไม่เกิน 50 ไร่
ข้อ245	ถาม	การขอใช้ที่ดินเพื่อการอนามัย และสาธารณสุขตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ กำหนดขนาดเนื้อที่ไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	สถานบริการสาธารณสุขชุมชน เนื้อไม่เกิน 3 ไร่ สถานีอนามัย เนื้อไม่เกิน 10 ไร่ โรงพยาบาล เนื้อไม่เกิน 20 ไร่
ข้อ246	ถาม	การขอใช้ที่ดินเพื่อการศาสนาตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ กำหนดขนาดเนื้อที่ไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	เพื่อจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น ไม่เกิน 15 ไร่
ข้อ247	ถาม	การขอใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ กำหนดขนาดเนื้อที่ไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	ให้ใช้ได้ไม่เกิน 5 ไร่
ข้อ248	ถาม	การขอใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือห้องสมุด ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ กำหนดขนาดเนื้อที่ไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	ให้ใช้เนื้อที่รวมกันไม่เกิน 1 ไร่
ข้อ249	ถาม	ผู้ที่รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ จาก ส.ป.ก. แล้วแต่ไม่

		เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ได้รับอนุญาตจะมีผลอย่างไร
	ตอบ	อาจถูก ส.ป.ก. เพิกถอนการอนุญาต
		<b>4.2.4 เพื่อนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินมาใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น</b>
ข้อ250	ถาม	กรณีที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมีทรัพยากรธรรมชาติอยู่จะสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้หรือไม่
	ตอบ	ได้ ตามแนวทางที่กำหนดใน ระเบียบ คปก. เรื่องการให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. 2541
ข้อ251	ถาม	ระเบียบ คปก. เรื่องการให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. 2541 ได้วางหลักเกณฑ์ปฏิบัติไว้อย่างไร
	ตอบ	หลักเกณฑ์การนำทรัพยากรธรรมชาติไปใช้ตามกฎหมายอื่น แยกพิจารณาได้ 2 กรณี ดังนี้ 1. เพื่อการสำรวจแร่ 2. เพื่อการทำเหมือง
ข้อ252	ถาม	หลักเกณฑ์เพื่อการสำรวจแร่มีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. พื้นที่ที่จะขออนุญาตจะต้องอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน 2. ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ ได้แก่ บุคคล หรือนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ หรืออำนาจหน้าที่ตามกฎหมายตรงตามกิจการที่ขอ 3. ให้ยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก. จังหวัด ซึ่งเป็นที่ตั้งที่ดิน โดยใช้เอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล โครงการที่จะดำเนินการตามคำขอ 4. การพิจารณาคำขอ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบคำขอ และเอกสารประกอบ เมื่อเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน ให้ออกใบรับเรื่องไว้เป็นหลักฐาน แล้วนำเสนอ คปก. พิจารณาให้ความเห็นมายัง ส.ป.ก. เพื่อให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณา อนุมัติ 5. ขนาดเนื้อที่ที่จะขอ ให้ตามความจำเป็นและเหมาะสม 6. ระยะเวลาการได้รับความยินยอมต้องไม่เกินอายุอายุบัตรผูกขาดสำรวจแร่ หรืออายุบัตรพิเศษ 7. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผลการพิจารณาแก่ผู้ขอ ถ้าไม่ขัดข้องให้ออกหนังสือแจ้ง ไม่ขัดข้อง และแจ้งทรัพยากรท้องถิ่นทราบ 8. ส.ป.ก. จะออกหนังสือยินยอมให้เมื่อผู้ขอได้รับอายุบัตร หรืออายุบัตร พิเศษ พร้อมวางหลักประกันให้ ส.ป.ก. แล้ว 9. ค่าตอบแทน ส.ป.ก. จะเรียกเก็บในอัตราไร่ละ 10 บาท ต่อปี โดยเรียกเก็บ คราวเดียวตลอดอายุ

		หนังสือยินยอม 10. การอุทธรณ์ กรณีผู้ขอไม่พอใจในผลการพิจารณา ให้ยื่นอุทธรณ์ ต่อ คปก. ผ่าน ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และไม่ตัดสิทธิที่จะยื่นฟ้องศาลปกครองได้
ข้อ253	ถาม	หลักเกณฑ์เพื่อการทำเหมืองมีอะไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ที่จะขออนุญาตจะต้องอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน</li> <li>2. ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ ได้แก่ บุคคล หรือนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ หรืออำนาจหน้าที่ตามกฎหมายตรงตามกิจการที่ขอ</li> <li>3. ให้ยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก. จังหวัด ซึ่งเป็นที่ตั้งที่ดิน โดยใช้เอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล โครงการที่จะดำเนินการตามคำขอ แผนการฟื้นฟูภายหลังการทำเหมือง</li> <li>4. การพิจารณาคำขอ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบคำขอ และเอกสารประกอบ เมื่อเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน ให้ออกใบรับเรื่องไว้เป็นหลักฐาน แล้วนำเสนอ คปก. พิจารณาให้ความเห็นมายัง ส.ป.ก. เพื่อเสนอ คปก. พิจารณานุมัติ</li> <li>5. ขนาดเนื้อที่ที่จะขอไม่เกิน 300 ไร่</li> <li>6. ระยะเวลาการได้รับความยินยอมต้องไม่เกินอายุประทานบัตร</li> <li>7. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผลการพิจารณาแก่ผู้ขอ ถ้าไม่ขัดข้องให้ออกหนังสือแจ้งไม่ขัดข้อง และแจ้งทรัพยากรท้องถิ่นที่ทราบ</li> <li>8. การออกหนังสือยินยอม เมื่อผู้ขอได้รับอนุญาตบัตร หรืออนุญาตบัตรพิเศษ พร้อมวางหลักประกันให้ ส.ป.ก. แล้ว</li> <li>9. ค่าตอบแทน ส.ป.ก. จะเรียกเก็บ <ol style="list-style-type: none"> <li>9.1 ค่าที่ดินอัตราร้อยละ 2 ของราคาที่ดิน คูณด้วย จำนวนปีที่ใช้ประโยชน์ โดยราคาที่ดินให้ใช้ราคาประเมินของกรมธนารักษ์ในพื้นที่ หากไม่มีให้ใช้บริเวณใกล้เคียง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 10,000 บาทต่อไร่ โดยเรียกเก็บครั้งเดียวตลอดหนังสือยินยอม</li> <li>9.2 ค่าใช้ประโยชน์เป็นจำนวนเงินเท่ากับค่าภาคหลวงแร่ที่ผู้ถือประทานบัตรชำระให้แก่ทรัพยากรธรณีประจำท้องถิ่น</li> </ol> </li> <li>10. การอุทธรณ์ กรณีผู้ขอไม่พอใจในผลการพิจารณา ให้ยื่นอุทธรณ์ ต่อ คปก. ผ่าน ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และไม่ตัดสิทธิที่จะยื่นฟ้องศาลปกครองได้</li> </ol>
ข้อ254	ถาม	เหตุใดจึงต้องจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ทั้งที่ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่พอใจกับสภาพความเป็นอยู่ของตน

		แล้ว
	ตอบ	ที่ดินของรัฐที่ ส.ป.ก. นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน โดยซื้อเท็จจริงมิใช่ที่ดินว่างเปล่า แต่มีราษฎรบุกรุกถือครองอยู่ก่อนแล้ว ทั้งในที่เกษตรกรรมและที่ชุมชน ราษฎรเหล่านี้ถือครองที่ดินของรัฐโดยผิดกฎหมาย จึงเป็นหน้าที่ของ ส.ป.ก. ที่จะต้องนำมาจัดตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน
ข้อ255	ถาม	ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินชุมชนในเขตเทศบาล เทศบาลตำบลที่ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน หรือไม่
	ตอบ	มี ตามมาตรา 25 แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518
ข้อ256	ถาม	การกำหนดขอบเขตพื้นที่ชุมชนตามประกาศ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องฯ มีหลักเกณฑ์อย่างไร
	ตอบ	หลักเกณฑ์มีดังนี้ 1. อยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินและมีแปลงเกษตรกรรมโดยรวมมีค่าเฉลี่ยพื้นที่เกษตรกรรมที่เหมาะสมต่อ 1 หน่วยพื้นที่ชุมชน 2. มีศักยภาพทางด้านคมนาคม เกษตรกรรม พาณิชยกรรม การศึกษา การสาธารณสุข 3. เหมาะสมด้านภูมิประเทศ
ข้อ257	ถาม	ประเภทของกิจการที่จะจัดให้ในชุมชนได้แก่กิจการประเภทใดบ้าง
	ตอบ	1. ที่อยู่อาศัยของเกษตรกร 2. กิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ฯ ข้อ 1.5
ข้อ258	ถาม	จำนวนที่ดินที่จะจัดให้สำหรับอยู่อาศัยของเกษตรกรในชุมชนแต่ละรายเท่าใด
	ตอบ	ไม่เกิน 2 งาน
ข้อ 259	ถาม	หากเกษตรกรมีความประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยเกินกว่า 2 งาน ได้หรือไม่ และต้องดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	ได้ โดยต้องแสดงเหตุผลความจำเป็นเพื่อเสนอ คปจ. พิจารณา
ข้อ 260	ถาม	จำนวนเนื้อที่ที่จะจัดให้สำหรับผู้ประกอบกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรฯ ข้อ 1.5 ได้รายละเอียด
	ตอบ	เนื้อที่ที่จะจัดให้ตามเหตุผลและความจำเป็น
ข้อ 261	ถาม	การพิจารณาเนื้อที่ในการจัดที่ดินสำหรับผู้ประกอบกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ข้อ

		1.5 คปจ. อาศัยหลักเกณฑ์อย่างไรในการพิจารณา
	ตอบ	พิจารณาจากประเภทของกิจการ ทุน และความสามารถในการดำเนินการของผู้ประกอบกิจการ
ข้อ 262	ถาม	ในการพิจารณาในการจัดที่ดินสำหรับชุมชน มีหลักเกณฑ์การพิจารณาอย่างไร
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กิจการอยู่ในพื้นที่ที่จำแนกไว้เพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตร ฯ</li> <li>2. จำนวนที่อยู่อาศัยและประเภทของกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ต้องเหมาะสมกับสภาพความจำเป็นของท้องถิ่น</li> <li>3. ต้องเป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อกฎหมายและความสงบเรียบร้อยของประชาชน</li> </ol>
ข้อ 263	ถาม	ผู้ได้รับการจัดที่ดินชุมชนจะได้รับสิทธิอย่างไร
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. สิทธิให้เข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก.4-01 ช.) สำหรับที่อยู่อาศัยของเกษตรกร</li> <li>2. สัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยยังไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน สำหรับกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ข้อ 1.5</li> </ol>
ข้อ 264	ถาม	การจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับ ส.ป.ก.4-01 แล้ว จะต้องทำการคัดเลือกเกษตรกรอีกหรือไม่
	ตอบ	ไม่ต้อง เนื่องจากเป็นผู้ผ่านการคัดเลือกเกษตรกรมาแล้ว
ข้อ 265	ถาม	บุคคลประเภทใด จะมีสิทธิได้รับการจัดที่อยู่อาศัยจาก ส.ป.ก.
	ตอบ	เกษตรกรตาม พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518
ข้อ 266	ถาม	ส.ป.ก.ใช้อำนาจตาม พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มาตราใดในการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยแก่เกษตรกร
	ตอบ	มาตรา 4 ซึ่งกำหนดให้ “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรวมถึงการจัดที่ดินอยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าซื้อเข้าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกร การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น



ข้อ 267	ถาม	ส.ป.ก. มีมาตรการในการควบคุมดูแลที่ดินของ ส.ป.ก. ภายหลังจากจัดที่ดินให้เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรหรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	มีการควบคุมดูแลและแยกเป็น 2 ระยะ คือก่อนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และหลังโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และได้กำหนดมาตรการควบคุมสิทธิไว้ 2 เรื่อง ได้แก่ สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิทธิในที่ดินที่ได้รับมอบ
ข้อ 268	ถาม	ระยะเวลาก่อนและหลังโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินหมายถึงช่วงเวลาใด
	ตอบ	<b>ก่อนโอนกรรมสิทธิ์</b> จะเริ่มนับตั้งแต่ ส.ป.ก. ได้คัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ หรือเช่า หรือเช่าซื้อแล้ว จนถึงวันก่อนจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน <b>หลังโอนกรรมสิทธิ์</b> นับแต่วันที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้เกษตรกร เป็นต้นไป
ข้อ 269	ถาม	เมื่อเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้วมีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. ได้เพียงใด
	ตอบ	มีสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ดินไปตามเงื่อนไขที่ ส.ป.ก. กำหนด ซึ่งแยกได้ 2 กรณี คือ 1. ก่อนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เป็นไปตามระเบียบที่ คปก. กำหนดเกี่ยวกับการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน 2. หลังโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ต้องผูกพันที่จะใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามที่ตกลงไว้ในสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
		<b>4.3.1 ก่อนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน</b>
ข้อ 270	ถาม	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสิทธิใช้ประโยชน์ในที่ดินสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อของเกษตรกร ก่อนโอนกรรมสิทธิ์มีอะไรบ้าง
	ตอบ	กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ไว้ ในระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 ไว้ 9 ประการ ดังนี้ 1. ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้นุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น 2. ยินยอมทำสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าชดเชยและต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว 3. ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม

		<p>4. ไม่ขุดบ่อเพื่อเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย</p> <p>5. ไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เว้นแต่การปลูกตามสมควรสำหรับโรงเรียนที่อยู่อาศัย ชุมนวม หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรนั้น</p> <p>6. ดูแลรักษาหมุดหลักฐานของ ส.ป.ก. และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับมอบมิให้เกิดชำรุดเสียหายหรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม</p> <p>7. ไม่กระทำการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่น และสภาพแวดล้อม</p> <p>8. ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด</p> <p>9. ปฏิบัติตามสัญญาที่ผูกมัดกับ ส.ป.ก. และปฏิบัติตามพันธกรณีที่มีอยู่กับสถาบันการเงิน หรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.</p>
ข้อ 271	ถาม	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินที่ได้รับจาก ส.ป.ก. หลังโอนกรรมสิทธิ์มีอะไรบ้าง
	ตอบ	ตามมาตรา 39 พ.ร.บ.แห่งการปฏิรูปที่ดินฯ คือ ห้ามแบ่งแยกและโอนสิทธิในที่ดินไปยังบุคคลอื่น เว้นแต่ตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดโดยกฎกระทรวง
ข้อ 272	ถาม	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับมอบมีอะไรบ้าง
	ตอบ	<p>มี 2 กรณี คือ</p> <p>1. กรณีเป็นสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินตามสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ เกษตรกร สามารถโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิให้แก่ทายาทได้ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2535 และระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2540</p> <p>2. กรณีเป็นสิทธิได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (มอบ ส.ป.ก. 4-01) สามารถโอนและตกทอดมรดกสิทธิได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามมติ คปก. ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2540</p>
ข้อ 273	ถาม	สิทธิในที่ดินที่ได้รับมอบกรณีเป็นสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินตามสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ มี

		อะไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โอนสิทธิ ให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบ</li> <li>2. สิทธิตกทอดทางมรดกแก่ทายาทได้เมื่อเกษตรกรตาย ทั้งนี้ตามเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบ</li> <li>3. สละสิทธิ โดยคืนสิทธิในที่ดินให้ ส.ป.ก. เพื่อนำไปปฏิรูปที่ดินโดยการจัดให้เกษตรกรรายใหม่ หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น</li> </ol>
ข้อ 274	ถาม	การโอนสิทธิตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน ให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติ มีเงื่อนไขอย่างไร
	ตอบ	<p>มีเงื่อนไข ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องโอนสิทธิในที่ดินทั้งแปลงให้แก่ผู้รับโอนเพียงรายเดียว เว้นแต่ที่ดินมีขนาดเนื้อที่ที่แบ่งแยกแล้วแต่ละแปลงมีขนาดเพียงพอแก่การครองชีพและต้องไม่น้อยกว่าขนาดเนื้อที่ขั้นต่ำที่ ค.ป.จ. กำหนดและการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนตามความประสงค์ของเกษตรกรได้</li> <li>2. กรณีคู่สมรสยังมีชีวิตอยู่ต้องให้โอนแก่คู่สมรส แต่หากประสงค์จะโอนให้บุตรหรือเครือญาติจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน</li> <li>3. กรณีบุตรหรือเครือญาติยังไม่บรรลุนิติภาวะจะรับโอนสิทธิได้เฉพาะรายที่มีความสามารถประกอบเกษตรกรรมด้วยตนเอง และต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรม และถ้าสิทธิที่จะรับโอนมีค่าภาระติดพันก็ต้องได้รับอนุมัติจากศาลก่อนด้วย</li> <li>4. ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน เช่น สิทธิใช้ประโยชน์ในที่ดิน หนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการกับ ส.ป.ก.</li> </ol>
ข้อ 275	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนสิทธิตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ
	ตอบ	ค.ป.จ. เป็นผู้มีอำนาจพิจารณา
ข้อ 276	ถาม	ขั้นตอนการขอโอนสิทธิตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ มีอะไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอโอนสิทธิที่ ส.ป.ก. จังหวัด ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่</li> <li>2. ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของเกษตรกรผู้โอน และสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนและข้อเท็จจริงตามที่กำหนดในหลักเกณฑ์เสนอ ค.ป.จ. พิจารณา</li> <li>3. เมื่อ ค.ป.จ. มีมติเห็นชอบการโอนสิทธิ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งผู้โอน และผู้รับโอนทราบ พร้อมจัดทำสัญญารับสิทธิตามที่ ส.ป.ก. กำหนด</li> </ol>

ข้อ277	ถาม	การตกทอดมรดกสิทธิตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน มีเงื่อนไขอย่างไร
	ตอบ	<p>มีเงื่อนไข ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อเกษตรกร ผู้รับสิทธิตาย ให้สิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อตกทอดทางมรดกแก่กลุ่มสมรสเป็นอันดับแรก เว้นแต่กรณีกลุ่มสมรสไม่ขอรับมรดกสิทธิ หรือกลุ่มสมรสขาดคุณสมบัติเป็นเกษตรกร หรือกลุ่มสมรสตายหรือหย่าร้าง ให้สิทธินั้นตกแก่บุตร</li> <li>2. กรณีมีบุตรหลายคนให้ดำเนินการ ดังนี้       <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 ให้ตกลงกันได้เองว่าจะให้บุตรคนใดเป็นผู้รับมรดกสิทธิ</li> <li>2.2 ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินนั้นสามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งต้องมีขนาดไม่น้อยกว่าเนื้อที่ขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนด ก็จัดให้บุตรตามส่วน</li> <li>2.3 ถ้าตกลงกันไม่ได้ และที่ดินนั้นไม่สามารถแบ่งแยกให้ครบตามจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสม</li> </ol> </li> <li>3. กรณีบุตรตายก่อนเกษตรกร ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตร ซึ่งได้ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรมาก่อนแล้ว ไม่น้อยกว่า 6 เดือน เป็นผู้มียุทธิตีได้รับมรดกแทนที่ในฐานะบุตร</li> <li>4. กรณีมีกลุ่มสมรสหรือบุตร แต่ไม่ขอรับมรดกสิทธิ หรือมีแต่ขาดคุณสมบัติเป็นเกษตรกร ให้สิทธินั้นตกแก่เครือญาติได้ และถ้ามีเครือญาติหลายคนให้จัดการแบ่งแยกที่ดินเช่นเดียวกับบุตรหลายคน</li> <li>5. กรณีบุตรหรือเครือญาติยังไม่บรรลุนิติภาวะ ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับกรณีโอนสิทธิ</li> <li>6. กรณีเกษตรกรกำหนดลำดับทายาทไว้เอง โดยทำเป็นหนังสือยื่นให้ ส.ป.ก. จังหวัด ไว้เป็นหลักฐานและได้รับความยินยอมจากกลุ่มสมรสแล้ว ก็ให้ปฏิบัติตามประสงค์ของเกษตรกร</li> <li>7. ผู้รับมรดกและบุคคลในครอบครัวเดียวกับต้องไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว และต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยคัดเลือกเกษตรกร</li> <li>8. ผู้รับมรดกจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน เช่น สิทธิใช้ประโยชน์ในที่ดิน หนี้สินที่ค้างชำระกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันการเงินที่เข้าร่วมโครงการกับ ส.ป.ก. หรือสถาบันเกษตรกร</li> </ol>
ข้อ278	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาการตกทอดทางมรดกตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ
	ตอบ	คปจ. เป็นผู้มีอำนาจพิจารณา

ข้อ279	ถาม	ขั้นตอนการตกทอดมรดกสิทธิตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ มีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. ให้ทายาท หรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งปฏิรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิและเสนอ คปจ. 2. เมื่อ คปจ. มีมติเห็นชอบการตกทอดมรดกสิทธิ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิรับมรดกทราบ พร้อมจัดทำสัญญารับสิทธิตามที่ ส.ป.ก. กำหนด
ข้อ280	ถาม	สิทธิในที่ดินที่ได้รับมอบช่วงก่อน โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน กรณีเป็นสิทธิได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (มอบ ส.ป.ก. 4-01) มีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. โอนสิทธิ ให้แก่คู่สมรส หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะ ตามเงื่อนไขที่กำหนด 2. สิทธิที่ได้รับตกทอดทางมรดก ตามเงื่อนไขที่กำหนด 3. สละสิทธิ โดยคืนสิทธิในที่ดินให้ ส.ป.ก. เพื่อนำไปปฏิรูปที่ดิน โดยการจัดให้เกษตรกรรายใหม่ หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น
ข้อ281	ถาม	การโอนสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 ให้แก่คู่สมรส หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะมีเงื่อนไขอย่างไร
	ตอบ	1. ให้แก่สามี หรือภรรยา หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียว เว้นแต่มีบุตรที่บรรลุนิติภาวะมากกว่าหนึ่งคนและขนาดที่ดินสามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ 2. ให้แก่ทายาทของเกษตรกร ทั้งนี้ ผู้จะรับโอนต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรและไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วแต่เนื้อที่ที่รับโอนรวมกันไม่เกินขนาดการถือครองที่ดินที่กฎหมายกำหนด
ข้อ282	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติการโอนสิทธิ ส.ป.ก. 4-01
	ตอบ	1. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด อนุมัติกรณีโอนให้สามี หรือภรรยา หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียว 2. คปจ. อนุมัติกรณีโอนให้บุตรมากกว่าหนึ่งคนและเป็นกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพและกรณีโอนให้แก่ทายาท
ข้อ283	ถาม	การตกทอดมรดกสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 มีเงื่อนไขอย่างไร
	ตอบ	1. ให้แก่สามี หรือภรรยา หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียว เว้นแต่มีบุตรที่บรรลุนิติภาวะมากกว่าหนึ่งคนและขนาดที่ดินสามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอ

		<p>พอแก่การครองชีพ</p> <p>2. ให้แก่ทายาทของเกษตรกร ทั้งนี้ ผู้จะรับมรดกต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรและ ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วแต่เนื้อที่ที่รับโอนรวมกันไม่เกินขนาดการถือครองที่ดินที่กฎหมายกำหนด</p>
ข้อ284	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติการตกทอดมรดกสิทธิ ส.ป.ก. 4-01
	ตอบ	<p>1. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจอนุมัติการรับมรดกสิทธิของสามี หรือภรรยา หรือบุตรที่เป็นเกษตรกรซึ่งบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียว</p> <p>2. คปจ. มีอำนาจอนุมัติการรับมรดกสิทธิของบุตรมากกว่าหนึ่งรายและที่ดินสามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพ หรือกรณีบุตรตกลงกันไม่ได้ และกรณีตกทอดแก่ทายาท</p>
ข้อ285	ถาม	คู่สมรสที่มีสิทธิรับโอน หรือรับมรดกสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก. ตามสิทธิการเข้าทำประโยชน์ หรือสิทธิตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน หมายถึงผู้ใด
	ตอบ	หมายถึงชายหญิงที่สมรสกันโดยชอบด้วยกฎหมาย และชายหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอรับสิทธิหรือขณะที่เจ้ามรดกตาย
ข้อ286	ถาม	บุตรที่มีสิทธิรับโอน หรือรับมรดกสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อที่ดิน หมายถึงผู้ใด
	ตอบ	หมายถึงบุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย และบุตรที่เกิดจากบิดามารดาที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน ซึ่งรวมถึงบุตรบุญธรรมด้วย
ข้อ287	ถาม	บุตรที่มีสิทธิรับโอน หรือรับมรดกสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก. ตามสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน( ส.ป.ก. 4-01) หมายถึงผู้ใด
	ตอบ	หมายถึงบุตรที่ชอบด้วยกฎหมาย และบุตรที่เกิดจากบิดามารดาที่ไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่ไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม
ข้อ288	ถาม	กรณีญาติที่จะได้รับ โอนสิทธิ หรือรับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อหมายถึงใครบ้าง
	ตอบ	<p>หมายถึง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บิดาหรือมารดาของเกษตรกร</li> <li>2. พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร</li> <li>3. พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร</li> <li>4. หลานของเกษตรกร</li> </ol>

		ทั้งนี้ บุคคลตาม 2 และ 3 ต้องเป็นผู้ที่ประกอบกิจกรรม ร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้น มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือของครอบครัวเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้วและมี คุณสมบัติเป็นเกษตรกร
ข้อ 289	ถาม	ใครบ้างที่มีสิทธิได้รับโอนสิทธิ หรือรับมรดกสิทธิตามสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 นอกจากคู่สมรส และบุตร
	ตอบ	ทายาทของเกษตรกร ได้แก่ 1. บิดา มารดาของเกษตรกร 2. พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร 3. พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร 4. หลานของเกษตรกร
ข้อ 290	ถาม	เมื่อเกษตรกรได้โอนสิทธิ หรือสละสิทธิในที่ดินที่ได้รับตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ หรือสิทธิที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ ( ส.ป.ก. 4-01) ในช่วงก่อนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน จะมีผลอย่างไร
	ตอบ	ทำให้เกษตรกรสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในส่วนนั้นทันที
ข้อ 291	ถาม	ในช่วงก่อนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน การสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในที่ดิน ส.ป.ก. มีสาเหตุอย่างอื่น นอกเหนือจากการโอนสิทธิ หรือสละสิทธิอีกหรือไม่ และมีผลเมื่อใด
	ตอบ	มีอีก 2 สาเหตุ ได้แก่ 1. เมื่อตรวจพบภายหลังว่าเกษตรกรรายนั้นขาดคุณสมบัติ เพราะไม่มีสัญชาติไทย หรือไม่ เป็นเกษตรกร หรือมีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่แล้วก่อนการคัดเลือก 2. ฝ่าฝืนข้อพึงปฏิบัติ 9 ข้อ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือน ทั้งนี้ จะมีผลเมื่อพ้นระยะเวลาอุทธรณ์ หรือนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์
ข้อ 292	ถาม	ก่อนมีคำสั่งให้สิ้นสุดสิทธิตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ หรือ ส.ป.ก. 4-01 จะต้องมีหนังสือเตือนทุกกรณีหรือไม่อย่างไร
	ตอบ	ไม่ทุกกรณี เช่น กรณีเกษตรกรผู้รับสิทธินำที่ดินให้ผู้อื่นเข้าทำประโยชน์และหาตัวไม่พบ ให้ กปจ. มีมติสั่งให้สิทธิได้โดยไม่ต้องมีหนังสือเตือน แต่เนื่องจากการสั่งให้สิ้นสุดสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก. เป็นคำสั่งทางปกครองที่กระทบถึงสิทธิของผู้รับคำสั่ง เจ้าหน้าที่ต้องให้โอกาสเกษตรกรได้ทราบข้อเท็จจริงอย่างเพียงพอและมีโอกาสได้โต้แย้งและแสดงพยานหลักฐาน ก่อนมีมติสั่งให้สิ้นสุดสิทธิ หากเจ้าหน้าที่ไม่ให้โอกาสชี้แจงก่อนออกคำสั่งจะมีผลให้คำสั่งสิ้นสุดสิทธิเป็นคำสั่งที่ออกโดยมิชอบด้วยกฎหมายซึ่งอาจถูกศาล

		ปกครองสั่งให้เพิกถอนได้ ทำให้เสียเวลาต้องทำคำสั่งใหม่ให้ถูกต้องตาม พ.ร.บ. วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 ดังนั้นก่อนสั่งให้สิ้นสิทธิ ต้องมีการเตือนและเปิดโอกาสให้เกษตรกรได้ชี้แจงทุกกรณี
ข้อ293	ถาม	ค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยกที่ดินกรณี โอนสิทธิ หรือรับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ ใครเป็นผู้ชำระ
	ตอบ	1. กรณีโอนสิทธิให้ผู้โอน เป็นผู้ชำระ 2. กรณีรับมรดกสิทธิให้ผู้รับมรดกสิทธิเป็นผู้ชำระ
ข้อ294	ถาม	การที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. จะมีผลอย่างไร
	ตอบ	เมื่อเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้ยื่นคำขอสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจะมีผลให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ทันที ไม่ว่าสิทธิในที่ดินตาม ส.ป.ก. 4-01 สิทธิตามสัญญาเช่า หรือสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อ และผลของการสิ้นสิทธิเกษตรกรและบริวารจะต้องออกจากที่ดิน หากไม่ยินยอมปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะดำเนินคดีตามกฎหมาย
ข้อ295	ถาม	ถ้าเกษตรกรนำที่ดินไปขาย หรือให้ผู้อื่นเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จะมีผลอย่างไร
	ตอบ	ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน คปจ. มีอำนาจสั่งให้เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิได้ แต่เนื่องจากการสั่งให้สิ้นสิทธิถือเป็นคำสั่งทางปกครองซึ่งกระทบถึงสิทธิของคู่กรณี ดังนั้น ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องแจ้งให้คู่กรณีมีโอกาสทราบข้อเท็จจริงอย่างเพียงพอ และมีโอกาสโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐาน ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 แต่ถ้า ส.ป.ก.จังหวัด มีคำสั่งโดยไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติฯ จะถือว่าคำสั่งนั้นเป็นคำสั่งที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย และคำสั่งอาจถูกเพิกถอนทั้งหมดได้
ข้อ296	ถาม	กรณีที่ยื่นคำขอโอนสิทธิ หรือผู้รับมรดกสิทธิตามสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ ไม่เห็นด้วยกับการพิจารณาของ คปจ. จะต้องทำอย่างไร
****	ตอบ	นำไปฟ้องศาลปกครองได้ภายใน 90 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง
ข้อ297	ถาม	กรณีที่ยื่นคำขอโอนสิทธิหรือผู้รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ไม่เห็นด้วยกับการพิจารณาของปฏิรูปที่ดินจังหวัด หรือ คปจ. จะต้องทำอย่างไร
****	ตอบ	ให้ยื่นคำอุทธรณ์ต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เพื่อ ส.ป.ก. จังหวัดส่งเรื่องให้ ส.ป.ก. นำเสนอคณะอนุกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบพิจารณา และหากผู้ยื่นอุทธรณ์ไม่เห็นด้วย



		กับผลการพิจารณาให้ยื่นฟ้องต่อศาลปกครองได้ ภายใน 90 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งผลอุทธรณ์
ข้อ298	ถาม	การอุทธรณ์คำสั่งให้สิ้นสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก. ต้องทำอย่างไรบ้าง
	ตอบ	<p>เกษตรกรผู้ถูกสั่งให้สิ้นสิทธิต้องยื่นอุทธรณ์ด้วยตนเองต่อ ส.ป.ก. จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบคำสั่งคำอุทธรณ์ต้องทำเป็นหนังสือใช้ถ้อยคำสุภาพและมีรายการดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชื่อและที่อยู่ของผู้อุทธรณ์</li> <li>2. วัน เดือน ปี ที่อุทธรณ์</li> <li>3. ระบุวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง หรือวันที่ได้ปิดคำสั่ง</li> <li>4. ระบุข้อเท็จจริง หรือข้อระเบียบที่จะยกขึ้นอ้างในการอุทธรณ์นั้น ผู้อุทธรณ์จะต้องกล่าวไว้โดยชัดแจ้งในอุทธรณ์ และคำอุทธรณ์นั้นต้องเป็นการโต้แย้งคัดค้านเหตุแห่งคำสั่งให้สิ้นสิทธิดังกล่าว รวมทั้งคำขอ และหลักฐานประกอบคำอุทธรณ์นั้นด้วย</li> <li>5. ลงลายมือชื่อผู้อุทธรณ์ หรือลายมือชื่อผู้อุทธรณ์แทน ซึ่งมีหลักฐานการมอบอำนาจอุทธรณ์แนบมาพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด เป็นผู้มีหน้าที่ให้คำแนะนำในการจัดทำอุทธรณ์</li> </ol>
ข้อ299	ถาม	หลักปฏิบัติในการอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองโดยทั่วไปเป็นอย่างไร
	ตอบ	<p>การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองใดที่มีกฎหมายกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาอุทธรณ์ หรือโต้แย้งสิทธิไว้แล้ว ให้ปฏิบัติตามกฎหมายนั้น แต่ถ้าคำสั่งทางปกครองใดไม่ได้ออกโดยรัฐมนตรีและไม่มีกฎหมายกำหนดขั้นตอนอุทธรณ์ภายในฝ่ายปกครองไว้เป็นการเฉพาะให้ถือปฏิบัติตาม พ.ร.บ.วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครองภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ตนได้รับแจ้งคำสั่ง</li> <li>2. คำอุทธรณ์ ต้อง ทำ เป็น หนังสือ โดย ระบุ ข้อ โต้แย้ง และ ข้อเท็จจริง หรือ ข้อกฎหมายที่อ้างอิงประกอบด้วย</li> <li>3. การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการบังคับตามคำสั่งทางปกครอง เว้นแต่จะมีการสั่งให้ทุเลาการบังคับ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งนั้น หรือผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ หรือผู้มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยความถูกต้องของคำสั่งทางปกครอง</li> </ol>
ข้อ300	ถาม	เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามสิทธิการอนุญาตเข้าทำประโยชน์สิทธิการเช่า หรือสิทธิการเช่าซื้อ หากไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินจะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	เกษตรกรต้องทำหนังสือขอสละสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินพร้อมกับขอบอกเลิกสัญญาการเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ ณ ส.ป.ก. จังหวัดแห่งท้องที่ตาม แบบที่ ส.ป.ก. กำหนด
ข้อ301	ถาม	ข้าราชการจะขอรับมรดก ส.ป.ก. 4-01 ได้หรือไม่

	ตอบ	ผู้ที่จะได้รับมรดกสิทธิจากที่ดิน ส.ป.ก. จะต้องมีความสมบัติเป็นเกษตรกรตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. กำหนด ข้าราชการแม้จะทำการเกษตรก็ไม่ใช่เกษตรกร ตามความหมายของกฎหมายปฏิรูปที่ดิน จึงไม่สามารถจะได้รับสิทธิในที่ดินของ ส.ป.ก.
ข้อ302	ถาม	เมื่อเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. และไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. มีมาตรการอย่างไรบ้าง
****	ตอบ	เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้วมีหน้าที่ต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองตามความสามารถ และไม่ปล่อยให้ที่ดินรกร้าง หากไม่เข้าทำประโยชน์หรือให้บุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์ถือว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่ คปก. กำหนด ให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งเตือนให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ และแจ้งถึงผลของการกระทำเช่นนี้เพื่อให้โอกาสชี้แจงเหตุผลความจำเป็นตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. 2539 เพื่อให้ คปก. ใช้ประกอบการพิจารณาในการออกคำสั่งให้สิทธิการทำประโยชน์ในที่ดิน
ข้อ303	ถาม	เกษตรกรที่ได้รับคำสั่งให้คืนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. จะยื่นฟ้องต่อศาลปกครองได้หรือไม่
	ตอบ	เกษตรกรที่ได้รับคำสั่งให้คืนสิทธิการเข้าทำประโยชน์เมื่อไม่พอใจคำสั่งให้คืนสิทธิสามารถยื่นฟ้องต่อศาลปกครองได้ต่อเมื่อเป็นคำสั่งของ คปก. ถ้าเป็นคำสั่งของ คปจ. จะต้องอุทธรณ์ คำสั่งต่อ คปก. ก่อนจึงจะไปยื่นฟ้องต่อศาลปกครองได้ภายในกำหนด 90 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งคำสั่ง
ข้อ304	ถาม	เกษตรกรจะฟ้องคดีต่อศาลปกครองเองได้หรือไม่
	ตอบ	เมื่อเกษตรกรเห็นว่าคำสั่งใดของ ส.ป.ก. มีผลกระทบต่อสิทธิของเกษตรกรสามารถยื่นฟ้องต่อศาลปกครองได้เอง โดยไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด ทั้งนี้คำฟ้องคดีทางปกครองต้องทำเป็นหนังสือและมีสาระครบถ้วน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชื่อที่อยู่ของตัวเกษตรกร</li> <li>2. ชื่อหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.</li> <li>3. การกระทำ ข้อเท็จจริง พฤติการณ์</li> <li>4. คำขอให้ศาลปกครองพิจารณา</li> <li>5. ลงลายมือชื่อเกษตรกร หรือผู้กระทำการแทนที่มีหลักฐานการมอบอำนาจ</li> </ol>
		<b>4.3.2 หลังโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน</b>
ข้อ305	ถาม	หลังโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน มีมาตรการในการควบคุมสิทธิในที่ดินอย่างไร
	ตอบ	ช่วงหลังโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เป็นช่วงที่นับแต่วันที่ ส.ป.ก. จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนที่ดินให้เกษตรกร การควบคุมสิทธิเป็นไปตามมาตรา 39 แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ จะบัญญัติห้ามเกษตรกร

		แบ่งแยก หรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่นตลอดไป เว้นแต่ โอนคืน ส.ป.ก. หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร และเมื่อเกษตรกรตายกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นตกทอดแก่ทายาทโดยธรรม
ข้อ306	ถาม	หลังโอนกรรมสิทธิ์เกษตรกรจะใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยอิสระหรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	การใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าซื้อ หากผิดเงื่อนไขสัญญาเช่าซื้อ เกษตรกรจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืน ส.ป.ก. ภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันทำผิดเงื่อนไข และจะได้รับค่าที่ดินเท่ากับราคาที่เช่าซื้อจาก ส.ป.ก.
ข้อ307	ถาม	เมื่อเกษตรกรได้จดทะเบียนสิทธินิติกรรมรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้ว เกษตรกรจะโอนสิทธิให้คู่สมรส หรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะ หรือแบ่งแยกที่ดินได้หรือไม่
	ตอบ	ไม่ได้ เพราะกฎหมายห้ามไว้โดยชัดแจ้ง เว้นแต่จะตกทอดทางมรดกแก่ทายาท
ข้อ308	ถาม	เมื่อเกษตรกรตายหลังจากได้รับ โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว มรดกสิทธิในที่ดินจะตกทอดแก่ทายาทอย่างไร
	ตอบ	มรดกสิทธิให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ปัจจุบันยังไม่มีกฎกระทรวง ดังนั้น หากจำเป็นต้องขอรับมรดกสิทธิให้ไปร้องต่อศาลแพ่ง
ข้อ309	ถาม	กรณีเกษตรกรจะขอโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืน ส.ป.ก. มีหลักเกณฑ์และขั้นตอนปฏิบัติอย่างไร
	ตอบ	ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงแต่ปัจจุบันยังไม่มีกฎกระทรวง
		<b>4.4 กระบวนการพัฒนา</b>
ข้อ310	ถาม	การพัฒนาตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มุ่งในเรื่องใดบ้าง
	ตอบ	แยกได้เป็น 2 เรื่อง ได้แก่ การพัฒนาโครงสร้างขั้นพื้นฐาน การพัฒนาเกษตรกร ทั้งนี้ เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรในการพัฒนาอาชีพเกษตรกรให้มีรายได้เพียงพอแก่การครองชีพ
		<b>4.4.1 การพัฒนาโครงสร้างขั้นพื้นฐาน</b>
ข้อ311	ถาม	ส.ป.ก. ได้พัฒนาโครงสร้างขั้นพื้นฐานในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างไรบ้าง
	ตอบ	มีการจัดทำแผนงานสำรวจความเหมาะสมทางด้านวิศวกรรม สำรวจออกแบบสิ่งก่อสร้าง และก่อสร้างปรับปรุง ซ่อมแซม ถนน ทางลำเลียง แหล่งน้ำเพื่อการเกษตร แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ปรับพื้นที่แปลงเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นรายโครงการ

ข้อ312	ถาม	ถนน ทางลำเลียงที่ ส.ป.ก. ดำเนินการมีมาตรฐานอย่างไร
	ตอบ	ส.ป.ก. ได้ก่อสร้างถนนสายหลัก ขนาดกว้าง 6 เมตร ผิวจราจรลงลูกรังหนา 20 ซม. ถนนสายซอย ขนาดกว้าง 4 เมตร ผิวจราจรลงลูกรังหนา 10 ซม. และทางลำเลียงในแปลงเกษตรกรรม เพื่อให้แปลงที่ดินของเกษตรกรมีทางเข้าออกขนส่งผลผลิตจากแปลงเกษตรกรรมเข้าสู่ตลาดได้โดยสะดวก
ข้อ313	ถาม	แหล่งน้ำเพื่อการเกษตร ที่ ส.ป.ก. ดำเนินการมีอะไรบ้าง
	ตอบ	ดำเนินการแหล่งน้ำขนาดเล็ก เช่น คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ ฝาย สระเก็บน้ำในไร่นา บ่อบาดาล ส่วนการก่อสร้างแหล่งน้ำขนาดใหญ่จะใช้วิธีประสานงานกับกรมชลประทานในการดำเนินงาน
ข้อ314	ถาม	แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่ ส.ป.ก. ดำเนินการมีอะไรบ้าง
	ตอบ	บ่อน้ำตื้น สระเก็บน้ำ เพื่อให้เกษตรกรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
ข้อ315	ถาม	ปัจจุบัน ส.ป.ก. ยังทำหน้าที่ในการให้บริการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานแก่เกษตรกรอยู่อีกหรือไม่
	ตอบ	ส.ป.ก. ได้ยุติบทบาทในการดำเนินงานดังกล่าวตั้งแต่ปี 2545 โดย พ.ร.บ. กำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542 ซึ่งกำหนดให้ ส.ป.ก. ถ่ายโอนภารกิจด้านคมนาคม ด้านแหล่งน้ำให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และมีบทบาทในการเป็นที่เสี่ยสนับสนุนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่
ข้อ316	ถาม	หากเกษตรกรประสงค์จะพัฒนาพื้นที่และปัจจัย โครงสร้างพื้นฐานด้านถนนและแหล่งน้ำ จะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	เกษตรกรต้องร้องขอต่อผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่นั้น
		<b>4.4.2 การพัฒนาเกษตรกร</b>
ข้อ317	ถาม	ส.ป.ก. ได้นำหลักการใดมาใช้ในการดำเนินงานพัฒนาเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
	ตอบ	นำเอาปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมาใช้เป็นหลักในการดำเนินงาน
ข้อ318	ถาม	หน่วยงานใดเป็นผู้ที่ประมวลความหมายของปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง
	ตอบ	ผู้ทรงคุณวุฒิทางเศรษฐกิจและสาขาอื่นๆ และสำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ซึ่งได้รับพระบรมราชานุญาต เมื่อวันที่ 21พฤศจิกายน 2542

ข้อ319	ถาม	ปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงได้วางแนวทางเกี่ยวกับอะไรบ้าง
	ตอบ	<p>1. แนวทางการดำรงชีวิตอยู่และการปฏิบัติตนของประชาชนในทุกระดับ เริ่มตั้งแต่ระดับครอบครัว ระดับชุมชน และระดับประเทศ</p> <p>2. การบริหารประเทศให้ดำเนินไปในสายกลาง โดยเฉพาะการพัฒนาเศรษฐกิจเพื่อให้ก้าวทันโลกในยุคโลกาภิวัตน์</p> <p>3. ความเพียงพอหมายถึง ความพอประมาณ ความมีเหตุมีผล และความจำเป็นที่จะต้องมีระบบภูมิคุ้มกันในตัวดีพอสมควรต่อการมีผลกระทบใดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงทั้งภายในและภายนอก ซึ่งต้องอาศัยความรู้ความรอบคอบและความระมัดระวังอย่างยิ่งในการนำวิชาการต่างๆมาใช้ในการวางแผนและการดำเนินการทุกขั้นตอน</p> <p>4. ต้องเสริมสร้างพื้นฐานจิตใจของคนในชาติ โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่ของรัฐ นักทฤษฎีและนักธุรกิจในทุกระดับให้มีสำนึกในคุณธรรม ความซื่อสัตย์สุจริตและให้มีความรอบรู้ที่เหมาะสมดำเนินชีวิตด้วยความอดทน ความเพียร มีสติปัญญาและความรอบคอบ เพื่อให้สมดุลและพร้อมต่อการรองรับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วและกว้างขวาง ทั้งวัตถุ สังคม สิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรมจากโลกภายนอก</p>
ข้อ320	ถาม	ส.ป.ก. ได้นำปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงมาใช้ในการพัฒนาเกษตรกรอย่างไร
	ตอบ	นำมาใช้ในการแก้ไขปัญหาความยากจนของเกษตรกร โดยกำหนดเป็นแนวทางบันไดแก่ง 4 ขั้น ได้แก่ มีกินมีใช้ มีเหลือมีรายได้ ร่วมคิดร่วมจัดปัญหาชุมชน รวมใจพัฒนาเชิงตลาดนำการผลิต
ข้อ321	ถาม	บันไดขั้นที่ 1 “มีกิน มีใช้” มีจุดมุ่งหมายอย่างไร
	ตอบ	ทำการเกษตรขั้นพื้นฐานเพื่อการดำรงชีพในครัวเรือน ได้แก่ ปลูกพืชเลี้ยงปลุสัตว์ ทำประมงไว้บริโภคในครัวเรือน ใช้ที่ดิน เวลา แรงงานภายในครอบครัว พึ่งพาตนเองได้ ขายผลผลิตที่เหลือจากกินใช้ในครัวเรือน เพื่อนำรายได้มาใช้จ่ายซื้อสิ่งของที่ตนเองไม่สามารถผลิตได้
ข้อ322	ถาม	บันไดขั้นที่ 2 “มีเหลือมีรายได้” มีจุดมุ่งหมายในการดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	ทำเกษตรเมื่อเหลือจากบริโภคนำไปจำหน่ายในชุมชนเพื่อสร้างรายได้ ใช้ที่ดินเวลา แรงงานผลิตเพื่อขายทำการขายอย่างถูกวิธี (ต้นทุนต่ำ/คุณภาพดี/ขายได้ราคา) ปรับการผลิตตามความต้องการของตลาด
ข้อ323	ถาม	บันไดขั้นที่ 3 “ร่วมคิดร่วมจัดปัญหาชุมชน” มีจุดมุ่งหมายในการดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	ทำการเกษตรเพื่อขาย แลกเปลี่ยนระหว่างชุมชน ตำบล อำเภอ หรือจังหวัดใกล้เคียง โดยการหาความต้องการ สร้างเครือข่ายพึ่งพา แลกเปลี่ยน ซื้อขายกันเองภายในชุมชน

ข้อ324	ถาม	บันไดขั้นที่ 4 “รวมใจพัฒนาเชิงตลาดนำการผลิต” มีจุดมุ่งหมายในการดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	ทำการเกษตรเพื่อจำหน่ายในประเทศ และส่งออกต่างประเทศ โดยการสนับสนุนให้รวมพลังจัดตั้งสถาบันเกษตรกร เพื่อจัดการธุรกิจเชิงการตลาดนำการผลิต พัฒนากระบวนการรวบรวมผลผลิต การแปรรูป การบรรจุผลิตภัณฑ์ พัฒนาธุรกิจบริการที่มุ่งเน้นทำให้ชุมชนเข้มแข็ง
ข้อ325	ถาม	เครื่องมือ และกลไกที่จะช่วยสนับสนุนการดำเนินงานแก้ไขปัญหาความยากจนของเกษตรกร มีอะไรบ้าง
	ตอบ	มี 4 เครื่องมือหลัก ได้แก่ สินทรัพย์เกื้อหนุน แหล่งเงินทุนเกื้อหนุน องค์กรความรู้เกื้อหนุน ชุมชนเกื้อหนุน
ข้อ326	ถาม	ส.ป.ก. มี “สินทรัพย์เกื้อหนุน” อย่างไร
	ตอบ	จัดหาที่ดินให้เกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนคนจนโดยวิธีการปฏิรูปที่ดิน
ข้อ327	ถาม	ส.ป.ก. มี “แหล่งเงินทุนเกื้อหนุน” เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างไร
	ตอบ	มีกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรม ประสาน ธ.ก.ส. เพื่อเข้าร่วมโครงการกับ ส.ป.ก.
ข้อ328	ถาม	ส.ป.ก. สนับสนุน “องค์กรความรู้เกื้อหนุน” ด้วยวิธีการใดบ้าง
	ตอบ	จัดตั้งศูนย์บริการประชาชน หน่วยบริการประชาชนเคลื่อนที่ จัดตั้งศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน จัดตั้งนิคมเศรษฐกิจพอเพียงกระบวนการวิสาหกิจชุมชน
ข้อ329	ถาม	ส.ป.ก. ได้เปิดโอกาสให้ “ชุมชนเกื้อหนุน” ในการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินอย่างไร
	ตอบ	สร้างเครือข่ายปฏิรูปที่ดิน โดยให้ตัวแทนเกษตรกรเข้ามีส่วนร่วมเป็นอาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เพื่อให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการช่วยเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดิน ติดตามการใช้ประโยชน์ การพัฒนา และสร้างความเข้าใจแลกเปลี่ยนข้อมูลในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน
ข้อ330	ถาม	การจัดตั้งศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชนมีวัตถุประสงค์และการดำเนินงานอย่างไร
	ตอบ	เพื่อสร้างกระบวนการเรียนรู้ โดยการจัดทำแปลงเรียนรู้ชั่วคราว จัดตั้งศูนย์ข้อมูลและแหล่งเรียนรู้ และขยายผลเชื่อมโยงจัดหาพื้นที่และที่ดิน เน้นพื้นที่ตำบลยากจนอย่างน้อย ตำบลละ 1 แห่ง
ข้อ331	ถาม	การจัดตั้งนิคมเศรษฐกิจพอเพียงมีการดำเนินงานอย่างไร
	ตอบ	จัดหาที่ดินแปลงว่างเพื่อจัดตั้งนิคม จัดรูปแบบการใช้ที่ดินทั้งแปลง โดยจัดทำเป็นเขตเกษตรกรรม สร้างกระบวนการเรียนรู้ และรวมกลุ่มวิสาหกิจชุมชน หรือสหกรณ์

ข้อ332	ถาม	กระบวนการวิสาหกิจชุมชนมีวัตถุประสงค์และการดำเนินงานอย่างไร
	ตอบ	เพื่อสนับสนุนการเรียนรู้ด้านการบริหารจัดการ โดยรับจดทะเบียนและให้คำปรึกษาแนะนำ ส่งเสริมเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน เน้นดำเนินการในตำบลยากจนในเขตปฏิรูปที่ดิน
ข้อ333	ถาม	ส.ป.ก. มีหลักเกณฑ์ในการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ตอบ	คปก. ได้ออกระเบียบ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536
ข้อ334	ถาม	การให้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์อย่างไร
	ตอบ	มีวัตถุประสงค์ในการให้กู้ยืม 2 ประการ 1. เพื่อประกอบเกษตรกรรม 2. เพื่อเป็นค้ำชดเชย
ข้อ335	ถาม	กู้เพื่อประกอบเกษตรกรรมมีขอบเขตเพียงใด
	ตอบ	เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มีผลเอื้ออำนวยประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
ข้อ336	ถาม	กู้เพื่อเป็นค้ำชดเชย หมายความว่าอย่างไร
	ตอบ	หมายความว่า เป็นเงินที่ผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในการปฏิรูปที่ดินของกู้ยืมเพื่อชำระให้แก่ผู้ถือครองที่ดินอยู่เดิม
ข้อ337	ถาม	ใครบ้างเป็นผู้มีสิทธิขอกู้ยืมเงินกองทุนฯ
	ตอบ	1. เกษตรกร 2. สถาบันเกษตรกร
ข้อ338	ถาม	เกษตรกรทุกรายในเขตปฏิรูปที่ดิน สามารถขอกู้เงินได้ใช่หรือไม่
	ตอบ	ไม่ใช่ ต้องเข้าเงื่อนไขดังนี้ 1. เป็นผู้ได้รับที่ดินหรือจะได้รับที่ดินจาก ส.ป.ก. 2. อยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
ข้อ339	ถาม	ระยะเวลากู้ยืมกำหนดไว้อย่างไร
	ตอบ	1. กรณีกู้เพื่อเกษตรกรรม แบ่งเป็น 3 ระยะ

		<p>1.1 ระยะสั้น กำหนดใช้คืน 1 ปี</p> <p>1.2 ระยะปานกลางชำระคืนภายใน 3 ปี</p> <p>1.3 ระยะยาวชำระคืนภายใน 15 ปี</p> <p>2. กรณีกู้เพื่อเป็นค่าชดเชย กำหนดชำระคืนภายใน 25 ปี</p>
ข้อ340	ถาม	อัตราดอกเบี้ยกรณีกู้เพื่อเกษตรกรรมคิดเท่าใด
	ตอบ	เกษตรกรกู้คิดร้อยละ 4 ต่อปี ถ้าสถาบันเกษตรกรกู้คิดร้อยละ 2 ต่อปี
ข้อ341	ถาม	อัตราดอกเบี้ยกรณีกู้เพื่อเป็นค่าชดเชยคิดเท่าใด
	ตอบ	เกษตรกรกู้คิดร้อยละ 4 ต่อปี ระยะเวลาไม่เกิน 25 ปี ถ้าสถาบันเกษตรกรกู้คิดร้อยละ 1 ต่อปี
ข้อ342	ถาม	กรณีเกษตรกรอยู่ในโครงการนิคมเศรษฐกิจพอเพียง คิดดอกเบี้ยเท่าใด
	ตอบ	คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี แต่ถ้าเกษตรกรเป็นสมาชิกวิสาหกิจชุมชนคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อปี และวงเงินกู้ไม่เกิน 150,000 บาท
ข้อ343	ถาม	วิสาหกิจชุมชน หมายความว่าอย่างไร
	ตอบ	หมายความว่ากิจการของชุมชนเกี่ยวกับการผลิตสินค้า การให้บริการ หรือการอื่น ๆ ที่ดำเนินการโดยคณะบุคคลที่มีความผูกพัน มีวิถีชีวิตร่วมกันและรวมตัวกันประกอบกิจการดังกล่าว ไม่ว่าจะ เป็นนิติบุคคลในรูปแบบใดหรือไม่เป็นนิติบุคคล เพื่อสร้างรายได้และเพื่อการพึ่งพาตนเองของครอบครัว ชุมชน และระหว่างชุมชน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจชุมชนประกาศกำหนด
ข้อ344	ถาม	กรณีสถาบันเกษตรกรกู้ยืม คิดอัตราดอกเบี้ยเท่าใด
	ตอบ	คิดดอกเบี้ยร้อยละ 2 ต่อปี แต่ถ้าเข้าร่วมโครงการนิคมเศรษฐกิจพอเพียง คิดร้อยละ 1 ต่อปี
ข้อ345	ถาม	การกู้ยืมต้องมีหลักประกันการกู้ยืมหรือไม่
	ตอบ	มี โดยแยกพิจารณาเป็น 2 กรณี ดังนี้ 1. กรณีผู้กู้ยืมเป็นเกษตรกร 2. กรณีผู้กู้ยืมเป็นสถาบันเกษตรกร
ข้อ346	ถาม	กรณีเกษตรกรกู้ยืมต้องใช้อะไรเป็นหลักประกัน
	ตอบ	ให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้



		<p>1. กรณีมือสังหาริมทรัพย์</p> <p>1.1 มูลค่าสังหาริมทรัพย์ต้องมากกว่าวงเงินที่ขอกู้</p> <p>1.2 ถ้ามูลค่าสังหาริมทรัพย์น้อยกว่าวงเงินที่ขอกู้ ต้องนำบุคคลที่ ส.ป.ก. เห็นสมควรมาค้ำประกันร่วมด้วย อย่างน้อย 1 คน</p> <p>2. กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน</p> <p>2.1 ถ้ากู้ไม่เกิน 30,000 บาท ให้หาบุคคลที่ ส.ป.ก. เห็นสมควร มาค้ำประกันอย่างน้อย 2 คน</p> <p>2.2 ถ้ากู้เกินกว่า 30,000 บาท แต่ไม่เกิน 50,000 บาท ให้หาบุคคลที่ ส.ป.ก. เห็นสมควรมาค้ำประกันร่วมด้วย อย่างน้อย 3 คน</p>
ข้อ347	ถาม	กรณีสถาบันเกษตรกรขอกู้ยืม ต้องนำสิ่งใดมาค้ำประกัน
	ตอบ	ให้ผู้ที่เป็นการกรรมการทุกคนของสถาบันเกษตรกรเป็นผู้ค้ำประกัน หรือใช้สังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าไม่ต่ำกว่าวงเงินที่ขอกู้ยืมมาค้ำประกัน
ข้อ348	ถาม	วิธีปฏิบัติในการกู้ยืมกำหนดไว้อย่างไร
	ตอบ	ได้แยกพิจารณาเป็น 2 กรณี คือ
		<p>1. กู้ยืมรายบุคคล</p> <p>2. กู้ยืมเป็นรายโครงการ</p>
ข้อ349	ถาม	กรณีขอกู้ยืมเป็นรายบุคคล มีเงื่อนไขอย่างไร
	ตอบ	<p>1. กรณีกู้ยืมไม่เกิน 20,000 บาท ให้ใช้แบบคำขอลของ ส.ป.ก. และข้อเสนอระยะสั้นประกอบการพิจารณาด้วย</p> <p>2. กรณีกู้ยืมตั้งแต่ 20,000 บาท แต่ไม่เกิน 50,000 บาท ให้ใช้แบบคำขอลของ ส.ป.ก. และข้อเสนอระยะปานกลางประกอบการพิจารณาด้วย</p> <p>3. กรณีกู้ยืมเกินกว่า 50,000 บาท ให้ใช้แบบคำขอลของ ส.ป.ก. และข้อเสนอระยะยาวประกอบการพิจารณาด้วย</p> <p>4. การขอกู้ทุกกรณี ต้องอยู่ภายใต้แผนเงินทุนการปฏิรูปที่ดินที่ได้รับอนุมัติจาก คปก. แล้ว</p>
ข้อ350	ถาม	กรณีกู้ยืมรายโครงการ มีเงื่อนไขอย่างไร
	ตอบ	ให้เสนอคำขอตามแบบของ ส.ป.ก. พร้อมเอกสารที่ ส.ป.ก. กำหนด
ข้อ351	ถาม	การยื่นคำขอกู้ ต้องยื่นที่ใด

	ตอบ	ที่ ส.ป.ก. จังหวัด ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
ข้อ352	ถาม	ใครบ้างเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติเงินกู้ยืม
	ตอบ	1. กรณีกู้ยืมรายบุคคล 1.1 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจอนุมัติเงินกู้ไม่เกิน 20,000 บาท 1.2 คปจ. มีอำนาจอนุมัติเงินกู้ เกิน 20,000 บาท แต่ไม่เกิน 50,000 บาท 1.3 ออกก.คจ. มีอำนาจอนุมัติเงินกู้ เกิน 50,000 บาท แต่ไม่เกิน 200,000 บาท 2. กรณีกู้ยืมรายโครงการ 2.1 ออกก.คจ. มีอำนาจอนุมัติเงินกู้ ไม่เกิน 5,000,000 บาท 2.2 คปจ. มีอำนาจอนุมัติเงินกู้ตั้งแต่ 5,000,000 บาท ขึ้นไป
ข้อ353	ถาม	โครงการที่ได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว จะขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดได้หรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	ได้ ถ้ามีข้อสงวนกำหนดไว้ในโครงการ ในขณะที่ได้รับอนุมัติ
ข้อ354	ถาม	ข้อสงวนใดของโครงการที่อยู่ในอำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด
	ตอบ	ข้อสงวนในเรื่องการเปลี่ยนแปลงตัวบุคคล ในโครงการและสถานที่เท่าที่ไม่ขัดต่อวัตถุประสงค์โครงการ
ข้อ355	ถาม	ข้อสงวนใดของโครงการที่อยู่ในอำนาจ คปจ.
	ตอบ	ข้อสงวนในเรื่องการเปลี่ยนแปลงตัวบุคคล และวงเงินกู้ยืม ไม่เกินที่ได้รับอนุมัติไว้เดิม
ข้อ356	ถาม	การชำระหนี้เงินกู้ให้ชำระได้ ณ ที่ใด อย่างไร
	ตอบ	ให้มาชำระที่ ส.ป.ก. จังหวัด การชำระต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืม ยกเว้นอยู่ในระยะปลอดเงินต้น ให้ชำระเฉพาะดอกเบี้ยเงินกู้เท่านั้น
ข้อ357	ถาม	ถ้าผู้ขอกู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ จะมีผลอย่างไร
	ตอบ	1. ส.ป.ก. จังหวัด จะมีหนังสือแจ้งเร่งรัดการให้ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด 2. ถ้าผู้กู้ไม่ชำระหนี้ 2 งวดติดกัน และไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนดในหนังสือเร่งรัด ส.ป.ก. จังหวัด อาจมีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาได้ และผู้กู้อาจถูกสั่งให้สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจาก ส.ป.ก. ปฏิบัติ เกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์
ข้อ358	ตอบ	การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อวัตถุประสงค์ใดบ้าง

	ตอบ	1. เพื่อใช้ในการประกอบเกษตรกรรม 2. เพื่อเป็นค่าชดเชยที่ดิน
ข้อ359	ถาม	เกษตรกรจะขอกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะต้องมีหลักประกันอย่างไร
	ตอบ	มีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 1. อสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันหนี้ 2. ประกันรายบุคคลซึ่ง ส.ป.ก.เห็นสมควรเป็นผู้ค้ำประกัน 3. ประกันกลุ่ม โดยมีเกษตรกรซึ่งมีความต้องการเงินกู้ประเภทเดียวกัน มีจำนวนอย่างน้อย 3 คน ทำหนังสือรับรองผูกพันตนร่วมกันในมูลหนี้ทั้งหมด
ข้อ360	ถาม	ในการกู้ยืมเงินกองทุน การปลอดชำระคืนเงินต้นมีความหมายอย่างไรและมีในกรณีใด
	ตอบ	การปลอดชำระคืนเงินต้นหมายถึง การให้ผู้กู้ไม่ต้องชำระเงินตั้งแต่ระยะเวลา เริ่มต้นสัญญาจนถึงเวลาใดเวลาหนึ่งตามที่กำหนดในสัญญาและมีได้ในกรณีที่เป็นการ กู้ยืมระยะปานกลางหรือระยะยาว ตามที่กำหนดในสัญญา
ข้อ361	ถาม	มีกรณีใดบ้างที่ผู้กู้จะร้องขอให้ คปก. พิจารณาลดดอกเบี้ยเงินกู้ในการกู้ยืมเงินกองทุน ได้
	ตอบ	เมื่อมีภัยธรรมชาติ หรือภัยจากโรคพืช หรือศัตรูพืช หรือมีเหตุจำเป็นอื่นเมื่อผู้กู้ร้องขอให้ คปก. พิจารณาลดดอกเบี้ยเงินกู้ได้ตามความสมควรแก่กรณี
ข้อ362	ถาม	ในการกู้ยืมเงินของกองทุน ถ้าผู้กู้ไม่ชำระหนี้ในแต่ละงวด จะมีผลอย่างไร
	ตอบ	ถ้าผู้กู้ไม่ชำระหนี้ ส.ป.ก.จังหวัดจะมีหนังสือแจ้งเร่งรัดให้ผู้กู้มาชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนด ถ้าผู้กู้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ 2 งวดติดต่อกันและไม่ชำระหนี้ภายในเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้ง จะต้องถูกบอกเลิกสัญญา
		<b>ส่วนที่ 5 คุณรู้หรือไม่</b>
ข้อ363	ถาม	เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. จะปลูกสร้างโรงเรือนในที่ดินได้หรือไม่
	ตอบ	เกษตรกรสามารถปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ฝูงจาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ตามสมควรที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของตนได้
	ถาม	นำที่ดินที่ได้รับเอกสารประเภท ส.ป.ก. 4-01 ไปประกันเงินกู้ หากไม่ชำระหนี้จะฟ้องร้องบังคับเอาที่ดินชำระหนี้ได้หรือไม่

	ตอบ	สิทธิตามหนังสืออนุญาต ส.ป.ก. 4-01 เป็นเพียงสิทธิที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเท่านั้น กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของ ส.ป.ก.จึงไม่อยู่ในการบังคับคดี
ข้อ365	ถาม	เกษตรกรเมื่อได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินของ ส.ป.ก. แล้วจะขอโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินต่อได้หรือไม่
	ตอบ	เกษตรกรเมื่อได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้ว ไม่สามารถแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินให้แก่บุคคลอื่นเว้นแต่จะโอนให้สถาบันเกษตรกรหรือ ส.ป.ก. เท่านั้น
ข้อ366	ถาม	การจัดที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน เกษตรกรต้องเสียค่าใช้จ่ายหรือไม่
	ตอบ	การจัดที่ดินให้กับเกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกร ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด
ข้อ367	ถาม	ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินกรณี ที่ ส.ป.ก. จัดซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินหรือ ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์ให้กับเกษตรกรผู้เช่าซื้อ ใครเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียม
	ตอบ	การชำระค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน กฎหมายได้กำหนดให้แบ่งออกเท่ากันทั้งสองฝ่าย ส่วนของ ส.ป.ก. ได้รับการยกเว้น ส่วนของเจ้าของที่ดิน หรือเกษตรกรต้องเสียร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ขณะจดทะเบียนโอน
ข้อ368	ถาม	การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรจะเกิดประโยชน์ต่อเกษตรกรอย่างไร
	ตอบ	การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรมีวัตถุประสงค์เพื่อการปรับปรุงสิทธิในที่ดิน เพื่อให้เกษตรกร บุคคลผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม บุตรของเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินหรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพให้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง ให้ความเป็นธรรมแก่เกษตรกร และให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินมากที่สุด ทั้งนี้จะเป็นการสนองแนวนโยบายแก่รัฐในการลดความเหลื่อมล้ำ ในฐานะของบุคคลในทางเศรษฐกิจและสังคม
ข้อ369	ถาม	เอกสารสิทธิที่ ส.ป.ก. ให้กับเกษตรกรมีกี่ประเภทอะไรบ้าง
	ตอบ	ส.ป.ก. จัดที่ดินให้กับเกษตรกรแล้วจะมอบเอกสารสิทธิให้กับเกษตรกรเพื่อแสดงสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน มีอยู่ 4 ประเภท คือ 1. หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ( ส.ป.ก. 4-01 ) 2. สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม 3. สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม 4. โฉนดที่ดิน

ข้อ370	ถาม	เกษตรกรที่ได้รับเอกสารสิทธิ.....จะนำไปค้ำประกันเงินกู้ได้หรือไม่
	ตอบ	เอกสารสิทธิที่ ส.ป.ก. ออกให้ คือ ส.ป.ก. 4-01 สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ และ โฉนดที่ดินของ ส.ป.ก. สามารถนำไปประกันการกู้ยืมเงินกับ ธ.ก.ส. ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนได้
ข้อ371	ถาม	ผู้ถือครองเดิมในที่ดินของรัฐทุกรายมีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือไม่
	ตอบ	ผู้ถือครองเดิมในที่ดินของรัฐ ที่จะได้รับการจัดที่ดินจะต้องเป็นเกษตรกรและผ่านการคัดเลือกการเป็นเกษตรกร ตามระเบียบที่ คปก.กำหนด และเนื้อที่ที่ได้รับจะได้ไม่เกิน 50 ไร่หรือไม่เกิน 100 ไร่ ถ้าเกษตรกรถือครองที่ดินอยู่แล้วเกินกว่าจำนวนที่กำหนดในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ ก่อนเวลาที่ คปก. กำหนด และเกษตรกรได้ยื่นคำร้องและยินยอมชำระค่าเช่า หรือค่าชดเชยที่ดินในอัตราหรือจำนวนที่เพิ่มขึ้น ตามที่ คปก. กำหนด สำหรับที่ดินส่วนที่เกินให้ คปก. จัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าหรือจัดให้แล้วแต่กรณี ตามจำนวนที่เกษตรกรถือครองได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกิน 100 ไร่ ในการกำหนดอัตราค่าเช่าหรือค่าชดเชยที่ดินดังกล่าว ต้องคำนึงถึงระยะเวลาและวิธีการที่เกษตรกรได้ที่ดินนั้นมาความสามารถในการทำประโยชน์ ประเภทของเกษตรกรรม และการทำประโยชน์ที่ได้ทำไว้แล้วในที่ดินนั้น ดังนั้น เกษตรกรผู้ถือครองเดิมทุกรายที่อยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าวจะได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.
ข้อ372	ถาม	ผู้ที่จบการศึกษาทางเกษตรกรรมมีความประสงค์แต่มีภูมิลำเนาอยู่ในกรุงเทพมหานครจะ ขอรับการจัดที่ดิน จาก ส.ป.ก. ได้หรือไม่
	ตอบ	เกษตรกรผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเข้ารับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไม่จำเป็นต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตพื้นที่ในที่ดินนั้น แต่การได้รับการคัดเลือกจะต้องปรากฏว่าเป็นเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง
ข้อ373	ถาม	เจ้าของที่ดินตามความหมายของ พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีความหมายอย่างไร
	ตอบ	เจ้าของที่ดินหมายความว่า เป็นผู้มีสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ได้แก่ผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน คือมีโฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ ได้ทำประโยชน์แล้ว ” หรือผู้ที่มีสิทธิได้ครอบครองในลักษณะเจ้าของ เช่น ผู้มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ข้อ374	ถาม	ผู้มีใบ ภ.บ.ท.5 จะถือว่าเป็นเจ้าของที่ดินตามความหมายของกฎหมายปฏิรูปที่ดินหรือไม่
	ตอบ	ใบ ภ.บ.ท.5 เป็นหลักฐานของการเสียภาษีบำรุงท้องที่ว่าได้มีการเสียภาษีจากการใช้ประโยชน์ในที่ดิน จึงมิใช่หลักฐานที่แสดงว่าผู้เสียภาษีเป็นผู้ที่เข้าทำประโยชน์หรือเป็นเจ้าของที่ดินหรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงนั้น

ข้อ375	ถาม	เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. มีฐานะยากจนการประกอบอาชีพการเกษตรจำเป็นต้องมีแหล่งเงินทุน ส.ป.ก. จะสนับสนุนได้หรือไม่
	ตอบ	ส.ป.ก. มีกองทุนการปฏิรูปที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นกองทุนเวียนเฉพาะการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินสามารถกู้ยืมเงินจากกองทุน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอาชีพและสามารถนำเอกสารสิทธิที่ ส.ป.ก. มอบให้ไปประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ได้
ข้อ376	ถาม	เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่มีสิทธิกู้ยืมเงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินต้องมีคุณสมบัติอย่างไร
	ตอบ	เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่มีสิทธิกู้ยืมเงินจากกองทุนฯ ต้องมีคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1. เป็นผู้ได้รับที่ดินหรือจะได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม 2. เป็นผู้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดิน 3. สถาบันเกษตรกรซึ่งมีความต้องการเงินทุนเพื่อนำไปใช้ในการประกอบเกษตรกรรมตามข้อบังคับสถาบันเกษตรกร
ข้อ377	ถาม	วิธีการกู้ยืมเงินจะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	เกษตรกรที่ประสงค์จะกู้ยืมเงินสามารถยื่นคำขอได้ 2 วิธีคือ 1. การกู้ยืมรายบุคคล หมายความว่า การกู้ยืมโดยบุคคลเพียงคนเดียวและเป็นกิจกรรมเฉพาะตัว 2. การกู้ยืมรายโครงการ หมายความว่า การกู้ยืมที่จัดทำโครงการโดยบุคคลหลายรายต่างกู้ยืมเพื่อกิจกรรมของตนที่มีรูปแบบลักษณะอย่างเดียวกันหรือเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กัน
ข้อ378	ถาม	การกู้ยืมเงินเพื่อประกอบเกษตรกรรมมีระยะเวลาการชำระคืนกี่ปี
	ตอบ	การกู้ยืมเงินเพื่อประกอบเกษตรกรรมมีระยะเวลาการชำระคืน ดังนี้ 1. เงินกู้ระยะสั้น กำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี 2. เงินกู้ระยะปานกลางกำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี 3. เงินกู้ระยะยาวกำหนดชำระคืนภายใน 5 ปี
ข้อ379	ถาม	เกษตรกรผู้เช่าที่ดินจะขอลดหรือการขอยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินในกรณีใดบ้าง
	ตอบ	การขอลดหรือการขอยกเว้นค่าเช่าที่ดิน มี 2 วิธี คือ 1. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาลดหรือยกเว้นเงินค่าเช่าที่ดิน ในกรณีที่มีประกาศของคณะกรรมการควบคุมค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล กำหนดให้ท้องถิ่นนั้นเป็นท้องที่ที่

		เสียหายสำหรับในปีนั้น 2. เกษตรกรได้ร้องขอเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้พิจารณาลดหรือยกเว้นค่าเช่าเนื่องจากประสบภัยธรรมชาติอย่างร้ายแรง
ข้อ380	ถาม	หากเกษตรกรผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อไม่ชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อหรือไม่ชำระเงินกู้จะมีผลอย่างไร
	ตอบ	การที่เกษตรกรไม่ชำระค่าเช่า ค่าเช่าซื้อหรือชำระเงินกู้ให้ต่อ ส.ป.ก. ถือว่าเกษตรกรได้กระทำผิดเงื่อนไขในสัญญา และหน้าที่ที่พึงปฏิบัติตามระเบียบการเช่าทำประโยชน์ ส.ป.ก. จะใช้สิทธิตามสัญญาบอกเลิกการเช่าและการเช่าซื้อที่ดินหรือใช้สิทธิบังคับชำระหนี้และสั่งให้สิ้นสุดสิทธิการเช่าทำประโยชน์ตามระเบียบต่อไป
ข้อ381	ถาม	เกษตรกรผู้เช่าที่ดินเกิดประสบอุทกภัยที่ดินที่เช่าหายไปบางส่วน ส.ป.ก. มีมาตรการช่วยเหลือหรือไม่
	ตอบ	ในกรณีเนื้อที่ดินที่เช่าหายไปบางส่วนเกษตรกรผู้เช่าต้องรีบแจ้งให้ ส.ป.ก. จังหวัดทราบทันทีจะได้ทำการตรวจสอบเพื่อทำการแก้ไขจำนวนเนื้อที่ที่ให้เช่าตรงตามความเป็นจริงโดยจะลดค่าเช่าให้ตามเนื้อที่ที่คงเหลือต่อไป
ข้อ382	ถาม	เกษตรกร ไม่มีที่ดินทำกินประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. จะต้องทำอย่างไร
****	ตอบ	เกษตรกรสามารถยื่นคำขอรับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. จังหวัดได้ทุกที่ ส.ป.ก. จะจัดการตรวจสอบพื้นที่หากมีที่ดินว่างและเกษตรกรมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามระเบียบที่ <b>คปท.</b> กำหนดเกษตรกรก็จะได้รับการจัดที่ดินให้
ข้อ383	ถาม	พนักงานเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. สามารถเข้าไปตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินที่เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินหรือไม่
	ตอบ	พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบการประกอบเกษตรกรรมหรือการทำประโยชน์หรือกิจการอื่น ๆ ตามที่ พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ในที่ดินระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก และต้องแสดงบัตรประจำตัว
ข้อ384	ถาม	เมื่อได้มี พ.ร.ฎ. กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่ใดแล้ว เจ้าของที่ดินที่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต้องทำอะไรบ้าง
	ตอบ	เมื่อได้มี พ.ร.ฎ. กำหนดเขตการปฏิรูปที่ดินในท้องที่ใดแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. จะแจ้งให้เจ้าของที่ดินที่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินมาแจ้งขนาดที่ดินของแต่ละแปลง ที่ตั้งของที่ดิน การทำประโยชน์ในที่ดินที่ดินเป็นเจ้าของทุกแปลงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเก้าสิบวัน

ข้อ385	ถาม	การที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าของที่ดินที่มีที่ดินเกษตรกรรมแจ้งการทำประโยชน์ในที่ดินแต่เจ้าของที่ดินฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษหรือไม่
	ตอบ	เจ้าของที่ดินที่มีที่ดินเกษตรกรรมไม่ไปแจ้งการทำประโยชน์ในที่ดินต่อเจ้าพนักงานของ ส.ป.ก. ต้องระวางโทษไม่เกิน 1,000 บาท
ข้อ386	ถาม	หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ( ส.ป.ก. 4-01) หายเกษตรกรผู้ได้รับเอกสารสิทธิจะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	เกษตรกรเจ้าของ ส.ป.ก. 4-01 ต้องทำการแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนว่าเอกสารของทางราชการหายและนำสำเนาใบแจ้งความไปติดต่อกับ ส.ป.ก. จังหวัดเพื่อขอออก ส.ป.ก. 4-01 แทนให้
ข้อ387	ถาม	ในการออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01) จะต้องมีการปิดประกาศอย่างไรหรือไม่
	ตอบ	จะต้องปิดประกาศเป็นเวลา 30 วัน เพื่อเปิดโอกาสให้มีการคัดค้านได้กรณีที่ ส.ป.ก.4-01 นั้นยังคงมีอยู่
ข้อ388	ถาม	เมื่อได้ออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01) ไปแล้วต่อมาพบว่า ส.ป.ก.4-01 ยังมีอยู่มิได้สูญหาย กรณีจะเป็นเช่นใด
	ตอบ	เมื่อได้ออกใบแทน ส.ป.ก 4-01 ไปแล้ว มีผลให้ ส.ป.ก. 4-01 เดิมเป็นอันใช้ไม่ได้ควรนำส่งคืนให้ ส.ป.ก. จังหวัด
ข้อ389	ถาม	การไปแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจว่าหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01) ว่าสูญหาย แต่แท้จริงแล้วทราบว่า ส.ป.ก. 4-01 ไม่ได้หาย ผู้แจ้งจะมีความผิดอย่างไร
	ตอบ	ผู้แจ้งอาจมีความผิดฐานแจ้งความเท็จต่อเจ้าพนักงาน ซึ่งมีโทษทั้งจำคุกและปรับ
ข้อ390	ถาม	หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01) หาย และเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิถึงแก่กรรม ทายาทจะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	ไปแจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อเป็นหลักฐาน และนำหลักฐานไปขอออกใบแทนพร้อมทั้งขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
ข้อ391	ถาม	รับซื้อฝากที่ดินไว้ ถือว่าเป็นเจ้าของที่ดินที่จะต้องแจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 33 แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 หรือไม่
	ตอบ	ต้องแจ้งการครอบครองต่อเจ้าหน้าที่ด้วย



ข้อ392	ถาม	ผู้ปกครองท้องถิ่นมีส่วนสนับสนุนงานของ ส.ป.ก. ในการปฏิรูปที่ดินได้อย่างไร
	ตอบ	ให้การรับรองสถานะของที่ดิน และผู้ถือครองที่ดิน ในขั้นตอนของการสำรวจรังวัดแปลงที่ดิน การสอบสวนสิทธิ การคัดเลือกเกษตรกร
ข้อ393	ถาม	ผู้ครอบครองที่ดิน ประสงค์จะตรวจสอบว่าที่ดินที่ครอบครองอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน หรือไม่จะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	ให้ติดต่อสอบถามที่ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อตรวจสอบขอบเขตตามแผนที่ประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน ได้
ข้อ394	ถาม	ผู้ครอบครองที่ดินจะนำทำการรังวัดที่ดิน จะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	เมื่อได้รับแจ้งว่าเจ้าหน้าที่จะมาดำเนินการรังวัดที่ดินที่ครอบครองในวันใด เวลาใดผู้ครอบครองที่ดิน จะต้องมานำเจ้าหน้าที่ให้ทำการรังวัดที่ดินตามขอบเขตของแปลงที่ดิน พร้อมทั้งให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และอำนวยความสะดวกตามสมควร
ข้อ395	ถาม	หากเกษตรกรผู้เช่าซื้อ ไม่สามารถทำการเกษตรได้เนื่องจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ และไม่มีเงินมาผ่อนชำระค่าเช่าซื้อได้ ควรทำอย่างไร
	ตอบ	ยื่นคำร้องขอผ่อนผันการเก็บค่าเช่าซื้อเป็นงวดนั้นต่อ ส.ป.ก. จังหวัด เพื่อเสนอ คปจ. พิจารณาผ่อนผันเป็นงวด แต่ไม่ใช้การขอยกเว้น
ข้อ396	ถาม	การเลิกสัญญากรณีผู้เช่าซื้อผิดสัญญา โดยผิดนัดชำระเงินค่าเช่าซื้อ ต้องเป็นการผิดนัดเป็นเวลาที่งวด
	ตอบ	ขาดการชำระเงินค่าเช่าซื้อ 2 งวด ติดต่อกันโดยไม่มีเหตุอันสมควร
ข้อ397	ถาม	เมื่อได้มีการบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินแล้ว ให้ผู้เช่าซื้อที่ดินและบริวารออกจากที่ดินภายในระยะเวลาเท่าใด
	ตอบ	ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าว หรือภายในระยะเวลาที่ คปจ.กำหนด
ข้อ398	ถาม	“ค่าคืนทุน” มีความหมายว่าอย่างไร
	ตอบ	ค่าคืนทุนคือค่าตอบแทนอันเนื่องมาจากการที่ผู้เช่าซื้อที่ดินได้รับประโยชน์จากสาธารณูปโภคและ/หรือการจัดกิจการอื่น ซึ่ง ส.ป.ก. ได้ดำเนินการในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร
ข้อ399	ถาม	ที่ดินที่เกษตรกรเช่า เกิดความเสียหายเนื่องจากประสบภัยธรรมชาติใดบ้าง จึงจะได้รับการพิจารณาลด

		หรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ตอบ	ต้องเป็นภัยธรรมชาติอย่างร้ายแรง เช่น อุทกภัย ภาวะฝนแล้ง หรือมีเหตุอื่น ซึ่งมีใช้ความผิดของเกษตรกรอื่นทำให้การประกอบเกษตรกรรมไม่ได้ผล
ข้อ400	ถาม	คชก. ตำบล คืออะไร
	ตอบ	คณะกรรมการควบคุมการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล
ข้อ401	ถาม	หากผู้เช่าที่ดินเห็นว่าที่ดินของตนได้รับความเสียหาย แต่ คชก. ตำบลมิได้ประกาศให้เป็นท้องที่เสียหาย ผู้เช่าจะดำเนินการขอลดหรือยกเว้นค่าเช่าได้โดยวิธีใด และใครเป็นผู้พิจารณา
	ตอบ	เกษตรกรผู้เช่าต้องร้องเรียนเป็นหนังสือขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งจะพิจารณาถึงข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นจริง
ข้อ402	ถาม	การขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน ส.ป.ก. จังหวัดต้องเสนอเอกสารใดบ้าง เพื่อให้ ค.ป.จ. พิจารณา
	ตอบ	1. ประกาศของ คชก. ตำบลว่าท้องที่ใดเป็นท้องที่เสียหาย 2. รายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินของเกษตรกรแต่ละราย 3. รายงานการตรวจสอบสภาพความเสียหายของเกษตรกรแต่ละรายของ ส.ป.ก.จังหวัด
ข้อ403	ถาม	เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะนำไปใช้ดำเนินการนอกเขตปฏิรูปที่ดินได้หรือไม่
	ตอบ	ไม่ได้
ข้อ404	ถาม	การให้สินเชื่อกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติตามระเบียบใด
	ตอบ	ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงิน กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2536
ข้อ405	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาคัดราคาดอกเบี้ยการกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ
	ตอบ	คปก.
ข้อ406	ถาม	การกู้ยืมเงินเพื่อประกอบเกษตรกรรมหมายถึงอะไร

	ตอบ	การกู้ยืมเพื่อนำไปใช้ประกอบเกษตรกรรม และให้หมายความรวมถึงการกู้ยืมเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายอื่น ๆ มีผล เอื้ออำนวยประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมด้วย
ข้อ407	ถาม	ระยะเวลาการกู้ยืมเงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกี่ระยะ อะไรบ้าง
	ตอบ	มี 3 ระยะ คือ 1. ระยะสั้น กำหนดชำระคืนเงินภายใน 1 ปี 2. ระยะปานกลาง กำหนดชำระคืนเงินภายใน 3 ปี 3. ระยะยาว กำหนดชำระคืนเงินภายใน 15 ปี
ข้อ408	ถาม	การกู้ยืมเงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะต้องมีหลักประกันอย่างไร หรือไม่
	ตอบ	ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้ 1. มีอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีมูลค่าไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ขอกู้จำนวนเป็นประกัน และกรณีมีอสังหาริมทรัพย์มี จำนวนไม่เพียงพอ ให้มีบุคคลที่ ส.ป.ก. เห็นสมควรเป็นผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 1 คน 2. มีบุคคลซึ่ง ส.ป.ก. เห็นสมควรอย่างน้อย 2 คนเป็นผู้ค้ำประกัน ทั้งนี้ สำหรับวงเงินที่ขอกู้ยืมไม่ เกิน 30,000 บาท 3. มีบุคคลซึ่ง ส.ป.ก. เห็นสมควรอย่างน้อย 3 คน เป็นผู้ค้ำประกันทั้งนี้ สำหรับวงเงินที่ขอกู้ยืมเกินกว่า 30,000บาท แต่ไม่เกิน 50,000บาท 4. เกษตรกรซึ่งมีความต้องการกู้ยืมเงินประเภทเดียวกัน ซึ่งมีจำนวนอย่างน้อย 5 คน ทำหนังสือรับรอง ตามแบบที่กำหนดผูกพันร่วมกัน เมื่อผู้กู้รายใดในบรรดาผู้ทำหนังสือรับรองร่วมกันยังไม่ชำระหนี้ให้ เสร็จตามกำหนด บรรดาผู้ทำหนังสือรับรองร่วมกันมีความผิดอย่างลูกหนี้ร่วม เพื่อชำระหนี้ดังกล่าวเสร็จ ทั้งนี้ การกู้ยืมเงินของแต่ละคนต้องมีวงเงินกู้ไม่เกิน 100,000 บาท
ข้อ409	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติเงินกู้ยืมกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....
	ตอบ	ผู้มีอำนาจอนุมัติ ดังนี้ 1. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด 2. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด 3. คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม 4. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ข้อ410	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจลงนามในสัญญากู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
	ตอบ	เลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่ง เลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย

ข้อ411	ถาม	ใครเป็นผู้มีสิทธิกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน
	ตอบ	ผู้มีสิทธิกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน มี 2 ประเภท คือ 1) เกษตรกร 2) สถาบันเกษตรกร
ข้อ412	ถาม	การกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน จำเป็นต้องชำระคืนเป็นเงินอย่างเดียวหรือไม่
	ตอบ	ไม่จำเป็นต้องจ่ายเป็นเงินอย่างเดียว อาจจ่ายเป็นสิ่งของ โดยจ่ายคร่าวเดียวหรือเป็นงวดก็ได้ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
ข้อ413	ถาม	กรณีการให้กู้ยืม โดยจ่ายเป็นสิ่งของจะต้องกำหนดไว้ในสัญญาอย่างไร หรือไม่
	ตอบ	กรณีการให้กู้ยืมโดยจ่ายเป็นสิ่งของ ให้คิดราคาสิ่งของที่จ่ายให้ไม่เกินราคาตลาดแห่งท้องถิ่นนั้น และกำหนดไว้ในสัญญา
ข้อ414	ถาม	เมื่อมีการเริ่มต้นการปฏิรูปที่ดินตามกฎหมายอย่างเป็นทางการในวันที่ 31 ธันวาคม 2518 ได้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินขึ้นเป็นครั้งแรก รวม 3 จังหวัด คือจังหวัดใดบ้าง
	ตอบ	1.จังหวัดนครนายก ได้แก่ อำเภอบ้านนา อำเภอองครักษ์ 2. จังหวัดปราจีนบุรี ได้แก่ อำเภอกบินทร์บุรี อำเภอบ้านสร้างและกิ่งอำเภอนาดิ 3. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้แก่ อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางไทร และอำเภอลาดบัวหลวง
ข้อ415	ถาม	ปัจจุบันยังคงมีจังหวัดใดที่ยังไม่มี ส.ป.ก. จังหวัด
	ตอบ	1. จังหวัดกรุงเทพมหานคร 2. จังหวัดสมุทรปราการ 3. จังหวัดสมุทรสงคราม 4. จังหวัดสมุทรสาคร 5. จังหวัดอ่างทอง 6. จังหวัดสิงห์บุรี 7. จังหวัดนนทบุรี
ข้อ416	ถาม	ในกรุงเทพมหานคร นอกจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตั้งอยู่ถนนราชดำเนินนอกแล้วยังมีที่อื่นอีกหรือไม่
	ตอบ	มีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อีกแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กทม. รายละเอียดสถานที่ตั้งดูได้ที่ <a href="http://www.alro.go.th">www.alro.go.th</a> หรือ สอบถามที่สายตรง โทร. 1764
ข้อ417	ถาม	การสำรวจรังวัดแปลงที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัด มีวัตถุประสงค์ต้องการเพื่อให้ได้ตำแหน่งรูปแผนที่ และเนื้อที่ของแปลงที่ดิน มีวิธีการรังวัดแยกประเภทได้กี่วิธีการ

	ตอบ	มี 2 วิธีการ คือ 1. วิธีการสำรวจรังวัดด้วยภาพถ่ายทางอากาศ 2. วิธีการสำรวจรังวัดภาคพื้นดิน โดยใช้เครื่องมือสำรวจกล้องวัดมุมวัดระยะ
ข้อ418	ถาม	ถ้าประกาศเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสิงห์บุรี คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะมอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในเขตจังหวัดสิงห์บุรีได้ หรือไม่
	ตอบ	ได้ ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 มาตรา 11 วรรค 2 ซึ่งได้บัญญัติว่า “ในกรณีที่ได้กำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน เขตหนึ่งเขตใดคลุมที่ดิน ในเขตของสองจังหวัดขึ้นไป คณะกรรมการจะมอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินใด มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตลอดเขตปฏิรูปที่ดินนั้นก็ได้ ไม่ว่าจะมิสำนักงานการปฏิรูปที่ดินในจังหวัดที่เกี่ยวข้องหรือไม่”
ข้อ419	ถาม	กรณีที่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน มีปัญหาต่าง ๆ ที่นอกเหนือจากอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด องค์กรใดเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาแล้ววินิจฉัยปัญหานั้น ๆ
	ตอบ	คปท.
ข้อ420	ถาม	เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน มีโอกาสเป็นกรรมการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือไม่
	ตอบ	มีโอกาส ตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.2518 ซึ่งได้บัญญัติให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีผู้แทนเกษตรกร ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ
ข้อ421	ถาม	เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน มีวิธีการนำเสนอเรื่องราวและปัญหาต่าง ๆ เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินให้ คปท. ได้รับทราบได้อย่างไร
	ตอบ	1. โดยการนำเสนอผ่านผู้แทนเกษตรกรใน คปท. 2. โดยการนำเสนอผ่านผู้แทนเกษตรกรใน คปท. 3. โดยการนำเสนอผ่าน ส.ป.ก.จังหวัด
ข้อ422	ถาม	ที่ดินที่เป็น ส.ค. 1 , ส.ป.ก. สามารถนำมาปฏิรูปที่ได้หรือไม่อย่างไร
	ตอบ	ไม่ได้ แต่เจ้าของที่ดินสามารถนำ สค. 1 มาดำเนินการตามกฎหมายที่ดินเพื่อขออนุญาตโฉนดที่ดินแล้ว ส.ป.ก. จัดซื้อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้
ข้อ423	ถาม	เหตุใดเมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว เจ้าของที่ดินจึงต้องแจ้งจำนวนแปลงที่ดิน ขนาด

		แปลงที่ดินแต่ละแปลง ที่ตั้งของที่ดินและการทำประโยชน์ทุกแปลง
	ตอบ	การแจ้งจำนวนแปลงที่ดิน ขนาดแปลงที่ดินแต่ละแปลง ที่ตั้งที่ดินและการทำประโยชน์จะเป็นประโยชน์แก่ ส.ป.ก. ในการวางแผนการจัดซื้อที่ดินได้ดียิ่งขึ้น ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่ไม่มิตดินทำกิน ในการที่จะได้รับความช่วยเหลือได้รวดเร็ว
ข้อ424	ถาม	ส.ป.ก. นำเงินมาจากไหนมาซื้อที่ดินเอกชน
	ตอบ	กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ข้อ425	ถาม	ผู้ถือครองที่ดินที่ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินสามารถเสนอขายที่ดินให้ ส.ป.ก. ได้หรือไม่
	ตอบ	ไม่ได้
ข้อ426	ถาม	พันธบัตรรัฐบาลที่จ่ายเป็นค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน หรือผู้มีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อครบกำหนด ชำระจะใช้เงินจากแหล่งใดในการชำระ
	ตอบ	ให้ชำระจากเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม
ข้อ427	ถาม	ผู้เช่าที่ดินจาก ส.ป.ก. จะขอเปลี่ยนเป็นเช่าซื้อได้หรือไม่อย่างไร
	ตอบ	ได้ โดย ส.ป.ก.จังหวัดจัดทำแผนงานการเช่าซื้อที่ดิน เพื่อขอความเห็นชอบจาก ส.ป.ก. และเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ข้อ428	ถาม	การยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อยื่นที่ไหน ใช้หลักฐานอะไร ใครเป็นผู้อนุมัติ
	ตอบ	ยื่นคำขอได้ที่ ส.ป.ก.จังหวัด โดยใช้หลักฐานประกอบดังนี้ 1. ใบมรณะบัตรของผู้เช่าซื้อ พร้อมสำเนา 2. บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส(ถ้ามี)ของผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ และของทายาทพร้อมสำเนา 3. สัญญาเช่าซื้อที่ดิน
ข้อ429	ถาม	เกษตรกรจะขอก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่ได้รับสิทธิจาก ส.ป.ก. ได้หรือไม่
	ตอบ	สามารถทำได้ แต่ต้องได้รับอนุญาตจาก คปจ.ก่อน
ข้อ430	ถาม	เกษตรกรที่เปิดร้านขายของชำในหมู่บ้าน จะถือว่าเป็นเกษตรกรหรือไม่
	ตอบ	ถือว่าเป็นเกษตรกรตามความหมายของ ส.ป.ก. ได้ หากเป็นผู้ใช้เวลาส่วนใหญ่ในการประกอบ

		เกษตรกรรม และการเปิดร้านขายของชำเป็นอาชีพรอง
ข้อ431	ถาม	เกษตรกรที่ทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก. หากไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อได้ จะเปลี่ยนเป็นการเช่าแทนได้หรือไม่
	ตอบ	ผู้เช่าซื้อสามารถยื่นคำขอยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ และเปลี่ยนเป็นสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแทนได้ และค่าเช่าซื้อที่ได้ส่งชำระไว้แล้วจะถูกหักเป็นค่าเช่าและค่าภาษีบำรุงท้องที่ตลอดระยะเวลาที่เช่าซื้อ ในอัตราค่าเช่าร้อยละ 3 ของราคาที่ดิน ส.ป.ก. จัดซื้อมาและจะได้รับคืนหากมีเงินเหลือ
ข้อ432	ถาม	ส.ป.ก. จะบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินกับเกษตรกรได้หรือไม่
	ตอบ	ส.ป.ก. สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อที่ดินกับเกษตรกรได้ในกรณีผู้เช่าซื้อผิดสัญญา เช่น ผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อเกินกว่าสองงวดติดต่อกัน ไม่ทำประโยชน์ที่ดินด้วยตนเอง ไม่ปฏิบัติตามคำเตือนของ ส.ป.ก. เป็นต้น
ข้อ433	ถาม	ผลของการบอกเลิกสัญญาเช่าซื้อเป็นอย่างไร
	ตอบ	เกษตรกรผู้เช่าซื้อและบริวารต้องออกจากที่ดินภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว หรือภายในเวลาที่ คปจ. กำหนด เว้นแต่ผู้เช่าซื้อใช้สิทธิอุทธรณ์
ข้อ434	ถาม	เกษตรกรขายที่ดินที่ได้รับ ส.ป.ก. 4-01 บางส่วนจะกระทำได้หรือไม่
	ตอบ	ไม่ได้ เพราะถือว่ากระทำผิดระเบียบการเข้าทำประโยชน์ ที่ห้ามจำหน่ายโอนไปยังผู้อื่น
ข้อ435	ถาม	เกษตรกรจะขายสิทธิที่ดินก่อน ส.ป.ก. เข้าดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้หรือไม่
	ตอบ	ได้ ถือว่า ยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดิน
ข้อ436	ถาม	เกษตรกรไม่มีเงินชำระหนี้ จึงนำเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 ไปให้บุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์แทนการชำระหนี้ได้หรือไม่
	ตอบ	ไม่ได้ เนื่องจากปฏิบัติผิดระเบียบการเข้าทำประโยชน์ และอาจถูกสั่งให้คืนสิทธิได้
ข้อ437	ถาม	ปัจจุบันมีสถาบันการเงินแห่งใดบ้างที่ยินยอมรับเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 คำประกันการกู้เงินของเกษตรกร
	ตอบ	ธ.ก.ส. และสหกรณ์การเกษตร
ข้อ438	ถาม	สามีหรือภรรยาที่จดทะเบียนหย่าร้างกันแล้วจะมีสิทธิรับโอนสิทธิของอีกฝ่ายหนึ่ง ได้หรือไม่อย่างไร
	ตอบ	ได้ ตามมติ คปจ. ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 ซึ่งต้องเป็นกรณีมีเหตุผลความจำเป็น และ

		ไม่เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอน
ข้อ439	ถาม	ปู่ย่าตายาย ถือเป็นเครือญาติที่จะมีสิทธิรับโอน หรือรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ได้หรือไม่
	ตอบ	ไม่ได้ เพราะไม่เป็นบุคคลตามที่กำหนดในมติ คปก. ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544
ข้อ440	ถาม	กรณีที่เกิดกรณีเสียชีวิต ต่อมาคู่สมรสจะขอรับสิทธิแต่บิดามารดาของเกษตรกรมาคัดค้านและจะขอรับมรดกสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวได้หรือไม่อย่างไร
	ตอบ	ไม่ได้ เพราะคู่สมรสถือเป็นทายาทอันดับแรกที่มีสิทธิรับมรดกสิทธิ
ข้อ441	ถาม	กรณีเกษตรกรซึ่งได้รับเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 แล้วตายลง หลานของเกษตรกรรายนั้นจะขอรับมรดกสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าวได้หรือไม่ หากเกษตรกรผู้ตายยังมีทายาทอันดับก่อนอยู่ด้วย
	ตอบ	ได้ หากได้รับความยินยอมจากทายาทอันดับต้นทั้งหมดแล้ว
ข้อ442	ถาม	การกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินฯ จะต้องทำอย่างไร
	ตอบ	ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา
ข้อ443	ถาม	ใครเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน
	ตอบ	คปก.
ข้อ444	ถาม	พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่เมื่อใด
	ตอบ	วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ข้อ445	ถาม	ก่อนมีการแก้ไขกฎหมายปฏิรูปที่ดิน เมื่อปี 2532 การกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ถือเขตใดเป็นหลัก
	ตอบ	อำเภอ
ข้อ446	ถาม	หลังมีการแก้ไขกฎหมายปฏิรูปที่ดิน เมื่อปี 2532 การกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ถือเขตใดเป็นหลัก



	ตอบ	เฉพาะพื้นที่ที่ดำเนินการ
ข้อ447	ถาม	ที่ดิน ส.ป.ก. ได้มาเป็นแปลงเล็กแปลงน้อย ซึ่งไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน จะดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	นำมาจัดที่ดินให้กับเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเสมือนว่าเป็นที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
ข้อ448	ถาม	กรณีที่กระทรวงมหาดไทยปรับปรุงแนวเขตการปกครองภายในจังหวัด ซึ่งมีการจัดตั้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดไว้แล้ว ทำให้เขตปฏิรูปที่ดินต้องขึ้นอยู่ในเขตท้องที่ใหม่ จะมีต่อการดูแลหรือไม่อย่างไร
	ตอบ	ไม่มี การเปลี่ยนแปลงเขตการปกครองในภายหลังไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด ส.ป.ก.จังหวัด ยังคงมีอำนาจดูแลพื้นที่ปฏิรูปที่ดินภายในจังหวัดนั้น
ข้อ449	ถาม	ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าที่เหมาะสมแก่การเกษตร (โซน เอ) คณะรัฐมนตรี ได้มอบให้ ส.ป.ก. นำมาปฏิรูปที่ดินเมื่อใด
	ตอบ	มีมติเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2536
ข้อ450	ถาม	ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขตเศรษฐกิจที่เสื่อมโทรม (โซน บี) คณะรัฐมนตรีมอบให้ ส.ป.ก. เมื่อใด
	ตอบ	มีมติเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2537
ข้อ451	ถาม	เหตุใด ส.ป.ก. จึงต้องปรับปรุงแนวเขตให้เหลือเฉพาะพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
	ตอบ	เนื่องจาก กรมที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรซึ่งอยู่นอกเขตพื้นที่ดำเนินการได้ ถ้าราษฎรไม่มี ส.ค.1 หรือ ส.ค.2 อยู่ก่อน
ข้อ452	ถาม	หลักการในการกันเขตให้คงเหลือเฉพาะพื้นที่เขตดำเนินการ เพื่อให้ราษฎรที่อยู่นอกเขตดำเนินการไปขอออกเอกสารสิทธิตาม ประมวลกฎหมายที่ดินมีที่มาอย่างไร
	ตอบ	เป็น หลักการ ตาม มติคณะ กรรมการ กันเขต เพื่อ พิจารณา กันเขต ที่ดิน ในเขต ปฏิรูป ที่ดิน ที่ ส.ป.ก. ไม่ประสงค์จะดำเนินการออกจากเขตปฏิรูปที่ดิน ในการประชุมครั้งที่ 2/2544 เมื่อวันที่ 30 พ.ย. 2544 เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนแก่ราษฎร

ข้อ453	ถาม	พื้นที่ที่ ส.ป.ก. จะต้องดำเนินการปรับปรุงแนวเขตปฏิรูปที่ดินมีทั้งหมดกี่อำเภอ
	ตอบ	จำนวน 254 อำเภอ ซึ่งเป็นเขตปฏิรูปที่ดินที่ถือเขตอำเภอเป็นหลัก
ข้อ454	ถาม	เจ้าของที่ดินผู้ประกอบการกรรมด้วยตนเองที่ต้องการมีสิทธิในที่ดินเกินกว่า 50 ไร่ จะต้องทำเกษตรกรรมในที่ดินนั้นไม่น้อยกว่ากี่ปีก่อน พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินใช้บังคับ จึงขออนุญาตมีสิทธิในที่ดิน (คงสิทธิ) ต่อไปได้
	ตอบ	1 ปี
ข้อ455	ถาม	ที่ดินประเภทใดที่ ส.ป.ก. ได้ออกกฎกระทรวงฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2519) มิให้นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
	ตอบ	ที่ดินที่อยู่ในเขตของผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยผังเมือง
ข้อ456	ถาม	การรังวัดเพื่อการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. หากช่างรังวัดของ ส.ป.ก. รังวัดได้เนื้อที่มากกว่า เนื้อที่ตามโฉนดที่ดินที่มีผู้เสนอขาย ส.ป.ก. จะจ่ายเงินค่าที่ดินตามจำนวนเนื้อที่ใด
	ตอบ	เนื้อที่ตามโฉนด
ข้อ457	ถาม	เลขธิการ ส.ป.ก. ได้มอบอำนาจการรับ โอนสิทธิในที่ดินในการจดทะเบียนซื้อขายที่ดินจากเจ้าของที่ดินให้ใครเป็นผู้รับมอบอำนาจ
	ตอบ	ผู้ว่าราชการจังหวัด
ข้อ458	ถาม	รัฐมนตรีที่รักษาการตาม พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มีจำนวนเท่าใด
	ตอบ	มี 3 ท่าน ได้แก่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
ข้อ459	ถาม	ที่ดินแปลงเล็ก แปลงน้อย ตามมาตรา 25 ทวิ พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินฯ ที่ ส.ป.ก. ได้มา หมายถึงที่ดินประเภทใด
	ตอบ	ที่ดินเอกชน

ข้อ460	ถาม	พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มีผลบังคับใช้ในสมัยที่ใครเป็นนายกรัฐมนตรี
	ตอบ	ม.ร.ว.เสนีย์ ปราโมช
ข้อ461	ถาม	ส.ป.ก. ดำเนินการให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน เข้าซื้อที่ดินของรัฐในจังหวัดใด ในพื้นที่เท่าใด
	ตอบ	ในโครงการปฏิรูปที่ดินป่าท่าฤทธิ ลำทองหลวง อำเภอ มวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี ในพื้นที่ประมาณ 2,500 ไร่
ข้อ462	ถาม	บริษัท ทศท. คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อติดตั้งเสาโทรศัพท์เคลื่อนที่ เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ ใครเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ
	ตอบ	คปจ.
ข้อ463	ถาม	เมื่อปรากฏว่าเกษตรกรค้างชำระหนี้กู้ยืมเงิน เบื้องต้นควรปฏิบัติอย่างไร
	ตอบ	มีหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้ชำระหนี้
ข้อ464	ถาม	ประเภทคดีความที่เข้ามาเกี่ยวข้องกับ ส.ป.ก. มีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. คดีอาญา 2. คดีแพ่ง 3. คดีล้มละลาย 4. คดีปกครอง 5. ความรับผิดชอบทางละเมิดของเจ้าหน้าที่
ข้อ465	ถาม	การดำเนินคดีอาญาจะเกี่ยวข้องกับ ส.ป.ก. ในกรณีใดบ้าง
	ตอบ	1. กรณีมีการกระทำความผิดอาญาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ราชการ 2. กรณีที่อาจสังเกตเห็นได้ว่าการกระทำความผิดอาญาส่งผลกระทบต่อส่วนราชการอันอาจเกิดความเสียหาย
ข้อ466	ถาม	ขั้นตอนการดำเนินคดีอาญาของ ส.ป.ก. มีอะไรบ้าง
	ตอบ	1. เมื่อความปรากฏแก่เจ้าหน้าที่ว่ามีการกระทำที่อาจเป็นความผิดในคดีอาญา หรือเจ้าหน้าที่ ได้รับแจ้งให้เจ้าหน้าที่ผู้นั้นรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ปรากฏเหตุ หรือวันที่ทราบ

		<p>2. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ ตรวจสอบที่เกิดเหตุ จัดทำสรุปข้อเท็จจริงเบื้องต้นประสานงานกับตำรวจ และผู้เกี่ยวข้องพร้อมเสนอความเห็นต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น</p> <p>3. ถ้าการกระทำความผิดดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐแห่งอื่น ให้แจ้งหน่วยงานของรัฐแห่งนั้นทราบด้วย และดำเนินการร่วมกัน</p> <p>4. ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ตรวจสอบและทำความเข้าใจ เสนอต่อ เลขานุการ ส.ป.ก. หรือผู้ว่าราชการจังหวัด</p> <p>5. กรณีที่ตรวจสอบแล้ว มิใช่การกระทำความผิดทางอาญาให้เสนอยุติเรื่อง ถ้าเป็นความผิดอาญาให้วิเคราะห์เบื้องต้นว่าผิดกฎหมายมาตราใด และให้คำนวณอายุความแห่งคดีประกอบด้วย พร้อมทั้งจัดหาพยานหลักฐานเพิ่มเติม</p> <p>6. เมื่อเลขานุการ ส.ป.ก. ได้รับรายงานแล้ว และวินิจฉัยไม่เป็นความผิดในคดีอาญา ให้แจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อยุติเรื่อง และแจ้งหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ถ้าเห็นว่าเป็นความผิดในคดีอาญาให้ดำเนินการต่อไป</p> <p>6.1 ให้ดำเนินการตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 767/2548 สั่ง ณ วันที่ 17 พฤศจิกายน 2548 และหนังสือที่ กษ 1204/ว 1429 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548</p> <p>6.2 ให้ผู้แทนคดีรับผิดชอบประสานงานคดีกับพนักงานอัยการ และรายงานผลให้เลขานุการ ส.ป.ก. ทราบเป็นระยะจนกว่าสิ้นสุด</p> <p>7. กรณีคดีใกล้จะขาดอายุความ หรือการกระทำนั้นจะก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนแก่ประชาชนเกินกว่าเหตุ หรือกระทบต่อความปลอดภัย หรืออาจการกระทำผิดซ้ำ เลขานุการ ส.ป.ก. อาจมอบหมายให้ไปแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (ตำรวจ)</p> <p>8. เมื่อคดีสิ้นสุด หรือการพิจารณาเสร็จเด็ดขาดแล้ว ให้นิติกรรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9. กรณีที่ ส.ป.ก. ถูกฟ้อง ให้ผู้เกี่ยวข้องรีบรายงานให้กองนิติการทราบทันที นับแต่วันที่ได้รับหมายเรียกหรือคำฟ้องและดำเนินการไปตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 766/2548 สั่ง ณ วันที่ 17 พฤศจิกายน 2548 แต่งตั้งพนักงานอัยการแก้ต่างคดี และรีบส่งเรื่องทั้งหมดให้พนักงานอัยการ</p>
ข้อ467	ถาม	ส.ป.ก. จะดำเนินคดีแพ่งเมื่อใด
	ตอบ	<p>1. เมื่อถูกโต้แย้งสิทธิทางแพ่ง</p> <p>2. เมื่อประสงค์จะใช้สิทธิทางศาล</p>
ข้อ468	ถาม	คู่กรณี กับ ส.ป.ก. ในคดีแพ่งมีใครบ้าง
	ตอบ	<p>1. เอกชนรวมถึงเกษตรกร</p> <p>2. ส่วนราชการอื่น</p>
ข้อ469	ถาม	ขั้นตอนการดำเนินคดีแพ่งกับเอกชนมีอะไรบ้าง

****	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรายงานข้อเท็จจริง ภายใน 30 วันนับแต่วันเกิดเหตุหรืออาชญากรรมถึงการเกิดเหตุ หรือนับแต่วันที่อาจยังตามสิทธิเรียกร้องได้</li> <li>2. เลขานุการ ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นควรสั่งฟ้องหรือแก้ต่าง ให้รับแต่งตั้งพนักงานอัยการดำเนินการ</li> <li>3. ให้ฝ่ายกฎหมายรวบรวมพยานหลักฐานส่งสำนักงานอัยการสูงสุด และรายงานความก้าวหน้าทุก 3 เดือน</li> <li>4. การฟ้องคดีเกี่ยวกับสัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญากู้ยืมเงิน หากลูกหนี้ตายภายใน 1 ปี นับแต่รู้ หรือควรรู้ถึงความตายของลูกหนี้ แต่ต้องไม่เกิน 10 ปี นับแต่ลูกหนี้ตาย</li> <li>5. กรณีจะดำเนินกระบวนการพิจารณาใดไปในทางจำหน่ายสิทธิของกลุ่มความให้หรือกับ ส.ป.ก. ก่อน</li> <li>6. การฟ้องคดีตามสัญญาให้ปิดอาคารแสดมบ่ลงบนสัญญาด้วย</li> <li>7. เมื่อคดีสิ้นสุด หรือมีคำพิพากษาเสร็จเด็ดขาดให้ฝ่ายกฎหมายบังคับคดีตามกระบวนการทางกฎหมาย</li> <li>8. กรณี ส.ป.ก. แพ้คดี หรือมีคำพิพากษาให้ได้รับค่าปรับไม่เต็มตามฟ้องให้รับแจ้งผลคดีให้ ส.ป.ก. ทราบเพื่อพิจารณายื่นอุทธรณ์ หรือฎีกาต่อไป แล้วรายงานกระทรวงการคลัง หากกระทรวงการคลังเห็นสมควรยุติเรื่องให้ ส.ป.ก. ถอนฟ้องอุทธรณ์ หรือฎีกา</li> <li>9. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีความเป็นไปตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดแจ้งโดยอยู่ในดุลพินิจของเลขานุการ ส.ป.ก. พิจารณานุมัติ</li> </ol>
ข้อ470	ถาม	กรณีที่ ส.ป.ก. ได้รับเงินค่าชดใช้ความเสียหาย ส.ป.ก. จะนำเงินนั้นมาใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายนั้นได้หรือไม่
	ตอบ	ได้ ถ้าเป็นการชดใช้ความเสียหาย เนื่องจากการกระทำละเมิดและวงเงินไม่เกิน ครั้งละ 500,000 บาท
ข้อ471	ถาม	กรณีที่ ส.ป.ก. ได้รับเงินจากการริบหลักประกันสัญญา กรณีคู่สัญญาปฏิบัติผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา ส.ป.ก. จะนำเงินมาใช้ได้หรือไม่ อย่างไร
	ตอบ	ใช้ได้ เฉพาะกรณีนำไปบูรณะทรัพย์สินหรือจัดให้ทรัพย์สินคืนมาได้ ภายในวงเงินครั้งละไม่เกิน 500,000 บาท
ข้อ472	ถาม	ส.ป.ก. จะฟ้องคดีล้มละลาย กรณีใด
	ตอบ	กรณีฟ้องคดีแพ่งกับลูกหนี้ ตามสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญากู้ยืมเงิน สัญญาจ้างทำของ แล้วแต่ไม่สามารถบังคับคดีได้ และอยู่ในหลักเกณฑ์ตาม พ.ร.บ.ล้มละลาย พ.ศ. 2483 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2543 และปี 2547 และ พ.ร.บ.จัดตั้งศาลล้มละลายและวิธีพิจารณาคดีล้มละลาย พ.ศ. 2542
ข้อ473	ถาม	ส.ป.ก. จะเข้าไปเกี่ยวข้องกับคดีปกครอง เมื่อใด
	ตอบ	1. เมื่อ ส.ป.ก. ถูกฟ้อง

		2. เมื่อ ส.ป.ก. เป็นผู้ฟ้อง
ข้อ474	ถาม	กรณีใดบ้างที่ถือว่า ส.ป.ก. ถูกฟ้อง
	ตอบ	1. ส.ป.ก. ถูกฟ้องโดยตรง 2. ส.ป.ก.จังหวัดถูกฟ้อง 3. ส.ป.ก. ถูกฟ้องร่วมกับหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐหน่วยอื่น
ข้อ475	ถาม	การนำวิธีประนีประนอมยอมความในคดีแพ่งมาใช้ ต้องทำอย่างไร
	ตอบ	1. ให้ ส.ป.ก. ใช้ดุลยพินิจร่วมกับพนักงานอัยการ 2. เป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ไม่เกิน 2,000,000 บาท กรณีเกิน 2,000,000 บาท ส.ป.ก.จะต้องส่งเรื่องให้กระทรวงการคลังพิจารณา
ข้อ476	ถาม	ส.ป.ก.เริ่มจัดตั้งนิคมเศรษฐกิจพอเพียงในปีใด
	ตอบ	ปี 2549
ข้อ477	ถาม	จังหวัดใดบ้างที่ร่วมจัดตั้งนิคมเศรษฐกิจพอเพียงในเขตปฏิรูปที่ดินในปี 2549
	ตอบ	มี 10 จังหวัด ได้แก่ กาญจนบุรี ฉะเชิงเทรา กาฬสินธุ์ ขอนแก่น นครราชสีมา ศรีสะเกษ เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา ปัตตานี
ข้อ478	ถาม	จังหวัดที่จัดตั้งนิคมเศรษฐกิจพอเพียง มีการประกอบเกษตรกรรมเรื่องใดเป็นหลัก
	ตอบ	1. กาญจนบุรี เน้น การปลูกอ้อย หน่อไม้ฝรั่ง ถั่วลิสง 2. ฉะเชิงเทรา เน้น ปลูกสวยาม 3. กาฬสินธุ์ เน้น โคเนื้อ 4. ขอนแก่น เน้น โคเนื้อ ผักปลอดสารพิษ 5. นครราชสีมา เน้น โคเนื้อ แพะ 6. ศรีสะเกษ เน้น โคเนื้อ ยางพารา 7. เชียงใหม่ เน้น กาแฟ ไม้ผล 8. เชียงราย เน้น ชา ผัก สาลี ข้าวโพดหวาน 9. พะเยา เน้น ประมง โคเนื้อ 10. ปัตตานี เน้น โคเนื้อ แพะ

ข้อ479	ถาม	ปัจจุบัน ส.ป.ก. มีการฟื้นฟูสภาพแวดล้อมและการใช้ทรัพยากรในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างไร
	ตอบ	ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรปลูกไม้ผล และ ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 20 ของเนื้อที่ที่ได้รับจาก ส.ป.ก.
ข้อ480	ถาม	ส.ป.ก. มีส่วนสนับสนุนโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนอย่างไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เปิดโอกาสให้เกษตรกรที่ได้รับ ส.ป.ก.4-01 หรือสัญญาเช่า หรือ เช่าซื้อ มาใช้ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน</li> <li>2. เพิ่มขีดความสามารถการผลิตและแข่งขัน</li> <li>3. สร้างงาน สร้างรายได้ เพื่อความมั่นคงในการถือครองที่ดิน</li> </ol>
ข้อ481	ถาม	เกษตรกรจะเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนกับ ส.ป.ก. จะต้องทำอย่างไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องเป็นเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน และได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. แล้ว</li> <li>2. ขึ้นทะเบียนเกษตรกรที่ ส.ป.ก.จังหวัด</li> <li>3. เข้ารับการอบรมในสาขาอาชีพที่สนใจจะประกอบเกษตรกรรมตามโครงการที่ขอกู้ยืม เว้นแต่ กรณีจะประกอบอาชีพเดิม</li> </ol>
ข้อ482	ถาม	พ.ร.บ. ความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. 2539 กำหนดความรับผิดของเจ้าหน้าที่ไว้อย่างไรบ้าง
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดความรับผิดของเจ้าหน้าที่หรือของหน่วยงานต่อผู้เสียหาย</li> <li>2. กำหนดความรับผิดของเจ้าหน้าที่ต่อหน่วยงานที่เสียหาย</li> </ol>
ข้อ483	ถาม	การทำละเมิดของเจ้าหน้าที่หรือของหน่วยงานต่อผู้เสียหายมีได้กี่กรณีอย่างไรบ้าง
	ตอบ	<p>2 กรณี คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีเป็นการทำละเมิดในการปฏิบัติหน้าที่</li> <li>2. กรณีเป็นการทำละเมิด มิใช่ในการปฏิบัติหน้าที่</li> </ol>
ข้อ484	ถาม	การปฏิบัติหน้าที่ราชการของเจ้าหน้าที่อันเป็นเหตุให้เอกชนได้รับความเสียหายไม่ว่าจะกระทำด้วยความจงใจ หรือ ประมาท เลิน เล่อ อย่าง ร้ายแรง หรือ ไม่ ก็ ตา ม ผู้ใดเป็นผู้รับผิดชอบ
	ตอบ	หน่วยงานเป็นผู้รับผิดชอบต่อผู้เสียหาย แต่เจ้าหน้าที่อาจต้องรับผิดชอบต่อหน่วยงาน หากปรากฏว่าเจ้าหน้าที่จงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง

ข้อ485	ถาม	กรณีเจ้าหน้าที่กระทำละเมิดอันเป็นความผิดเนื่องในการปฏิบัติราชการ ผู้เสียหายฟ้องเรียกค่าสินไหมทดแทนจากใครได้บ้าง
	ตอบ	ผู้เสียหายต้องฟ้องหน่วยงานของรัฐที่เจ้าหน้าที่สังกัดอยู่ ขอให้หน่วยงานชดใช้ค่าสินไหมทดแทนการฟ้องคดีก็ได้
ข้อ486	ถาม	ขั้นตอนในการร้องขอของบุคคลภายนอกเพื่อให้หน่วยงาน (ส.ป.ก.) ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนกำหนดไว้อย่างไร
	ตอบ	ขั้นตอนที่กำหนดคดีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ยื่นคำขอเป็นหนังสือ</li> <li>2. ส.ป.ก. ออกใบรับคำขอให้ไว้เป็นหลักฐาน</li> <li>3. ส.ป.ก. ต้องพิจารณาคำขอนั้น โดยไม่ชักช้าภายใน 180 วัน และรัฐมนตรีอาจขยายระยะเวลาให้ได้อีกไม่เกิน 180 วัน</li> <li>4. หากผู้เสียหายไม่พอใจผลการวินิจฉัยของ ส.ป.ก. ก็มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครอง</li> </ol>
ข้อ487	ถาม	กรณีเจ้าหน้าที่ทำละเมิดต่อบุคคลภายนอก ต้องมีองค์ประกอบอย่างไร หน่วยงาน (ส.ป.ก.) จึงจะสามารถไล่เบี้ยจากเจ้าหน้าที่ผู้ทำละเมิดได้
	ตอบ	องค์ประกอบ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เป็นการกระทำละเมิดเนื่องในการปฏิบัติหน้าที่</li> <li>2. เอกชนได้รับความเสียหาย</li> <li>3. การละเมิดของเจ้าหน้าที่นั้นได้กระทำไปด้วยความจงใจ หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง</li> <li>4. ส.ป.ก. ได้ใช้ค่าสินไหมทดแทนแก่ผู้เสียหาย เพื่อการกระทำละเมิดของเจ้าหน้าที่ไปแล้ว</li> </ol>
ข้อ488	ถาม	ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีเจ้าหน้าที่หลายคนร่วมกันทำละเมิด มีหลักอย่างไร
	ตอบ	ให้แต่ละคนรับผิดชอบเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น ไม่ให้นำหลักเรื่องลูกหนี้ร่วมมาใช้บังคับ
ข้อ489	ถาม	หากหน่วยงานได้ใช้สินไหมทดแทนแก่ผู้เสียหายไปแล้ว หน่วยงานจะต้องเรียกให้เจ้าหน้าที่ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนคืน ต้องกระทำในระยะเวลาเท่าใด
	ตอบ	ภายใน 1 ปี นับแต่วันที่หน่วยงานได้ใช้ค่าสินไหมทดแทนแก่ผู้เสียหาย
ข้อ490	ถาม	กรณีเจ้าหน้าที่ทำละเมิดที่มีใช้การปฏิบัติหน้าที่ราชการและเป็นเหตุให้บุคคลภายนอกได้รับความเสียหาย



		ผู้ใดต้องรับผิดชอบ ผู้เสียหายจะฟ้องใครได้บ้าง
	ตอบ	เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเฉพาะตัว ต่อผู้เสียหาย และผู้เสียหายจะฟ้องได้เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น
ข้อ491	ถาม	เจ้าหน้าที่มีสิทธิขอให้ศาลเรียกหน่วยงานเข้ามาเป็นคู่ความในคดีในกรณีใด
	ตอบ	ในกรณีเมื่อเห็นว่าหน่วยงานต้องรับผิดชอบหรือต้องร่วมรับผิดชอบ
ข้อ492	ถาม	กรณีเจ้าหน้าที่ทำละเมิดต่อหน่วยงานในการปฏิบัติหน้าที่ และเจ้าหน้าที่ต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทน มีหลักในการพิจารณาอย่างไร
	ตอบ	เป็นการปฏิบัติหน้าที่ราชการทำให้หน่วยงานได้รับความเสียหาย โดยเจ้าหน้าที่ได้กระทำละเมิดด้วยความจงใจ หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง
ข้อ493	ถาม	ในการเรียกค่าสินไหมทดแทนกรณีทำละเมิด มีหลักเกณฑ์อย่างไร
	ตอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถ้าเจ้าหน้าที่กระทำผิดฝ่ายเดียว หน่วยงานมีอำนาจออกคำสั่งเรียกให้เจ้าหน้าที่ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนแก่หน่วยงานได้เต็มจำนวนหรือบางส่วน</li> <li>2. ถ้าหน่วยงานมีส่วนผิดอยู่ด้วยหรือเป็นความบกพร่องของหน่วยงานหรือระบบการดำเนินงาน ส่วนรวม หน่วยงานมีอำนาจออกคำสั่งให้เจ้าหน้าที่ชำระเงินตามส่วนแห่งความรับผิดชอบ ภายในเวลาที่กำหนดโดยไม่ต้องฟ้องศาล</li> <li>3. กรณีมีเจ้าหน้าที่หลายคน ให้แต่ละคนรับผิดชอบเฉพาะส่วนของตนเท่านั้น ไม่ให้นำหลักเรื่องลูกหนี้รวมมาใช้บังคับ</li> <li>4. เจ้าหน้าที่ที่สามารถผ่อนชำระเงินได้ โดยคำนึงถึงรายได้ ฐานะครอบครัว และความรับผิดชอบและพฤติการณ์แห่งกรณีประกอบด้วย</li> </ol>
ข้อ494	ถาม	สิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนของหน่วยงานจากเจ้าหน้าที่ ต้องกระทำภายในระยะเวลาเท่าไร
	ตอบ	ต้องกระทำภายใน 2 ปี นับแต่วันที่หน่วยงานรู้ถึงการละเมิดและรู้ตัวเจ้าหน้าที่ผู้จะต้องใช้ค่าสินไหมทดแทน
ข้อ495	ถาม	การใช้สิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนของหน่วยงานจากเจ้าหน้าที่ มีกี่วิธี อะไรบ้าง
	ตอบ	<p>มี 2 วิธี คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้มาตรการบังคับทางปกครอง</li> <li>2. ฟ้องคดีต่อศาล เมื่อเห็นว่ามาตรการบังคับทางปกครอง อาจมีข้อขัดข้อง</li> </ol>

ข้อ 496	ถาม	การใช้ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายที่เกิดจากการทำละเมิดทำได้กี่ลักษณะ อะไรบ้าง
	ตอบ	การใช้ค่าสินไหมทดแทนทำได้ 2 ลักษณะ ดังนี้ 1. กรณีความเสียหายเกิดแก่เงิน ให้ใช้เป็นเงินเท่านั้น 2. กรณีความเสียหายไม่ได้เกิดแก่เงิน 2.1 ชดใช้เป็นทรัพย์สินอย่างเดียวกัน โดยมีสภาพ, คุณภาพ, ปริมาณลักษณะเดียวกัน และต้องทำเป็นสัญญา 2.2 ซ่อมแซมหรือบูรณะทรัพย์สินที่ชำรุดเสียหายให้คงสภาพเดิม ต้องทำเป็นสัญญาว่าจะดำเนินการให้เสร็จภายใน 6 เดือน 2.3 ถ้าต่างจากข้อ 2.1, 2.2 ต้องได้รับความเห็นจากกระทรวงการคลังก่อน
ข้อ 497	ถาม	กรณีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบซึ่งต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนตาย จะต้องดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	ต้องดำเนินการฟ้องร้องภายในอายุความมรดก
ข้อ 498	ถาม	กรณีเจ้าหน้าที่ไม่สามารถชำระหนี้ได้ มีหลักเกณฑ์ในการดำเนินการอย่างไร
	ตอบ	มีหลักเกณฑ์ดังนี้ 1. ห้ามฟ้องเจ้าหน้าที่เป็นคดีล้มละลาย 2. ให้หน่วยงานพิจารณาผ่อนผันตามความเหมาะสม 3. ถ้าเกิดจากการประพฤดิชั่วอย่างร้ายแรงของเจ้าหน้าที่ ให้หน่วยงานส่งเรื่องให้อัยการดำเนินคดีล้มละลาย
ข้อ 499	ถาม	การประนีประนอมยอมความในเรื่องละเมิดทำได้หรือไม่เพียง
	ตอบ	ทำได้ทุกขั้นตอนและต้องได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลังก่อน
ข้อ 500	ถาม	การประนีประนอมยอมความหมายถึงอะไร
	ตอบ	การตกลงกันด้วยความใกล้เคียง ประองตองในข้อพิพาท โดยไม่ฟ้องต่อศาล และคู่กรณีจะต้องดำเนินการตามที่ตกลงไว้